

新築分譲住宅

神奈川県川崎市宮前区有馬 8 丁目

価格変更日/
2026年8月31日

価格変更



A号棟
土地面積 126.58㎡ 建物面積 108.13㎡ ※車庫面積14.85㎡含む
B号棟
土地面積 126.95㎡ 建物面積 108.13㎡ ※車庫面積14.85㎡含む

間取りタイプ
2LDK + S (納戸)

(A・B号棟共通)

販売価格

9,180 万円

建物完成予想図



【新築分譲住宅】有馬 8 丁目 全 2 棟

室内完成予想図(B号棟)



室内完成予想図(B号棟)

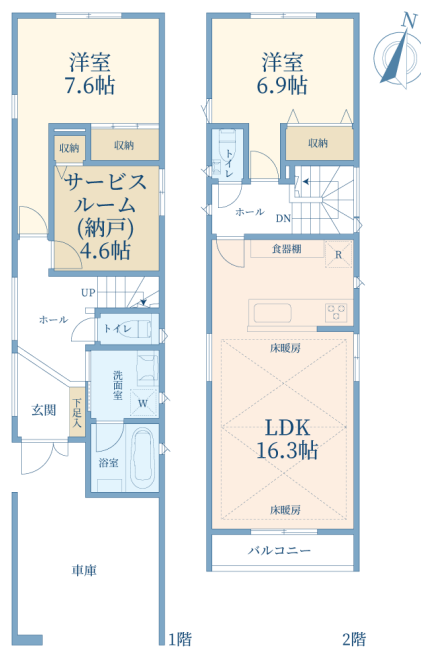


※建物完成予想図・室内完成予想図：図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。車、家具・調度品等は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

～2026年10月完成予定～

南6.5mに接道、暖かな陽光が射し込む新邸

間取図_A・B号棟共通



販売価格

9,180 万円 (A・B号棟共通)

東急田園都市線・急行停車駅

『鷺沼』駅まで徒歩12分

- 太陽光パネル搭載
- ガス温水式床暖房(LD部分)
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄機能付きトイレ(1・2階)
- エコジョーズ採用
- ビルトイン車庫(車種による制限有)

Life Information

- ・食品館あおば鷺沼店……………徒歩5分(約370m)
- ・さぎぬま1丁目クリニック(内科)……………徒歩5分(約370m)
- ・クリエイトSDライズモール鷺沼店……………徒歩5分(約370m)
- ・セブンイレブン川崎有馬7丁目店……………徒歩7分(約560m)
- ・川崎市立西有馬小学校……………徒歩7分(約500m)
- ・川崎市立有馬中学校……………徒歩9分(約690m)



現地案内図：川崎市宮前区有馬8-13-12

「ちょっと気になる…」をLINEで即解決！
担当直通だから、返信もスムーズ
いつでもお気軽にお問い合わせください

担当
小林 (こばやし)

080-7203-7123



【物件番号】C14266U71、C14266U72 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬 8 丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分 ●総戸数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/126.58㎡(A号棟)、126.95㎡(B号棟) ●建物面積/108.13㎡※車庫部分14.85㎡含む(A・B号棟) ●構造・階数/木造2階建て ●完成年月/2026年10月(予定) ●引渡可能年月/2026年10月下旬 ●建築確認番号/第26KAK建確00605号他(令和8年6月23日) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/南側約6.5m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・本下水 ●現況/未完成 【取引態様】媒介(仲介) ●担当/小林

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホ
からもOK！

通話料無料

0120 - 525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年9月4日現在です。●広告有効期限：2026年9月30日。