

レグノ・グランデー番町タワー

REGNO GRANDE ICHIBANCHO TOWER



販売価格 2億1,000万円
予定利回り 約2.28%
年間予定賃料収入 約480万円

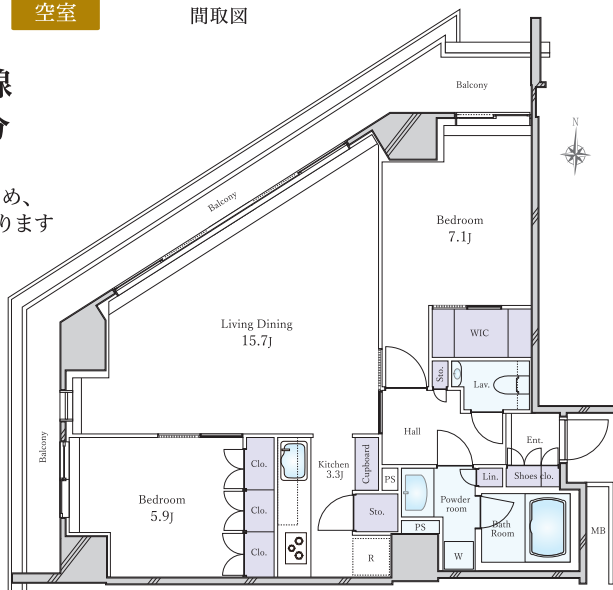
専有面積 68.97㎡ 2LDK 空室 間取図

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩2分

■11階部分、北と西角住戸ため、採光面が多く、開放感があります

■リビングダイニングは基準天井高2.5mあります

■リビングには天井ビルトインエアコンが2基有り



【物件番号】C48267711【物件概要】●所在地/東京都千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分・東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩6分・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩9分●専有面積/68.97㎡●バルコニー面積/19.34㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上19階建の11階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額18,600円●修繕積立金/月額20,690円●その他費用(月額)/スカパー！光施設利用料385円、インターネットサービス契約料935円、町内会費170円●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)

グランスイート神楽坂 ピアースノースヒルズ

GRAND SUITE KAGURAZAKA PIAS NORTH HILLS



販売価格 1億9,500万円
予定利回り 約2.64%
年間予定賃料収入 約516万円

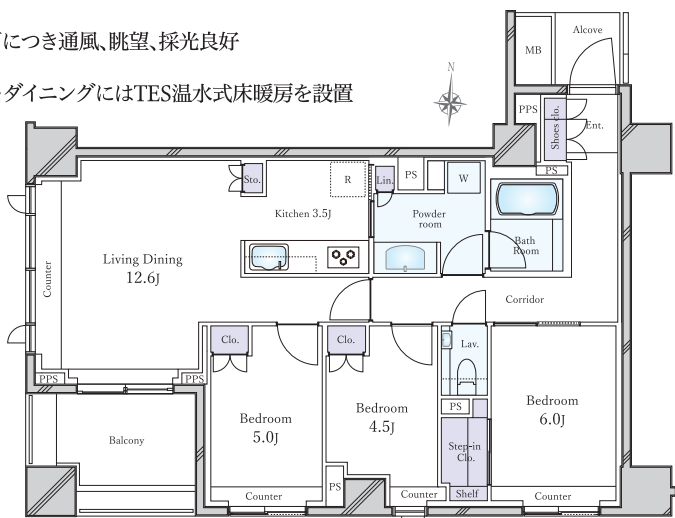
専有面積 76.04㎡ 3LDK 居住中 間取図

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分

■7階部分、南西角住戸につき通風、眺望、採光良好

■約12.6畳のリビング・ダイニングにはTES温水式床暖房を設置

■デイスーパー、食器洗浄乾燥機を備えた約3.5畳のシステムキッチン



【物件番号】C1325XF37【物件概要】●所在地/東京都新宿区矢来町●交通/東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分・都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩5分●専有面積/76.04㎡●バルコニー面積/7.92㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上10階建の7階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額18,100円●修繕積立金/月額24,340円●その他費用(月額)/CATV利用料:486円/インターネット使用料:1,674円/ハウスクリーニング費:515円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)



※家具・調度品は販売対象外です。



※家具・調度品は販売対象外です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



外観



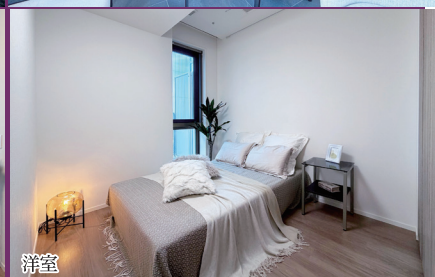
バルコニーからの北東側眺望



ラウンジ(共用部分)



1LDK



洋室

※家具・調度品は販売対象外です。

ブランズ渋谷桜丘

9/11価格改定



BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA

販売価格

1億8,500万円

予定利回り

約2.31%

年間予定賃料収入

約435万円

専有面積

40.01㎡ 1LDK

空室

当社売主

当社売主のため、仲介手数料不要

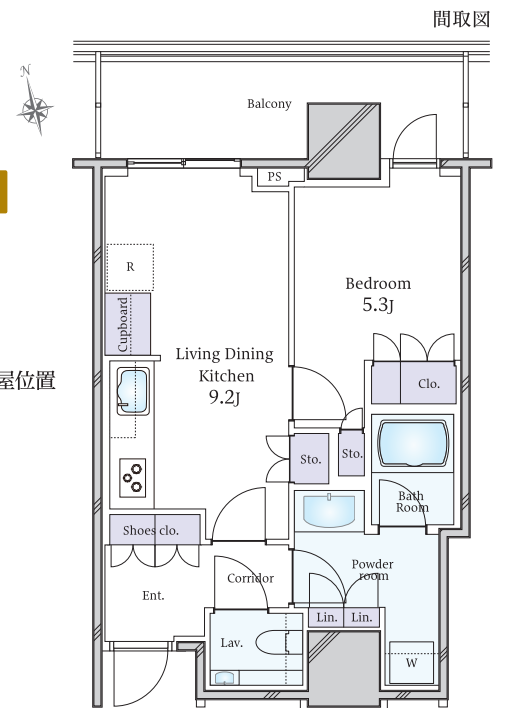
JR山手線

「渋谷」駅徒歩4分

■渋谷駅の再開発や東京タワーを望むお部屋位置

■2階エントランスからは雨に濡れずに
渋谷駅までアクセス可能

■ペット飼育可(規約による制限あり)

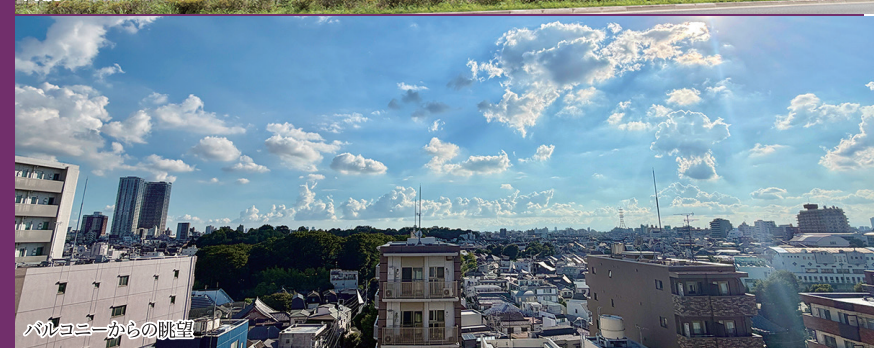


間取図

【物件番号】C13268684【物件概要】●所在地/東京都渋谷区桜丘町●交通/山手線「渋谷」駅徒歩4分・東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/40.01㎡●バルコニー面積/9.03㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上30階建地下1階の17階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額24,000円●修繕積立金/月額18,100円●現況/空家/空室【取引態様】売主



外観



バルコニーからの眺望



ラウンジ(共用部分)



ギャラリーホール(共用部分)

ザ・マジェスティコート目黒

8/24価格改定



THE MAJESTY COURT MEGURO

販売価格

1億4,980万円

予定利回り

約2.56%

年間予定賃料収入

約384万円

専有面積

58.50㎡ 2LDK

空室

当社売主

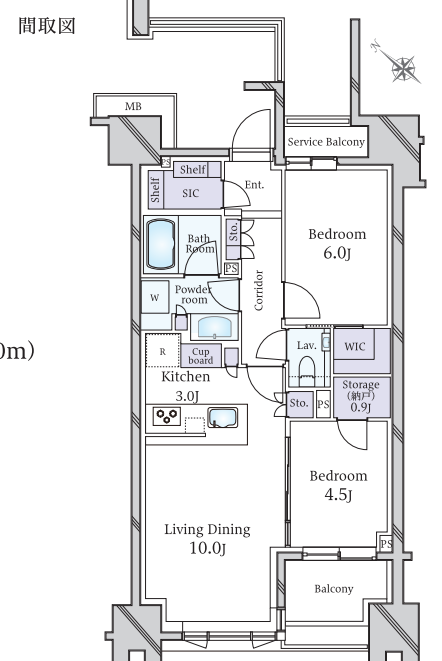
当社売主のため、仲介手数料不要

JR山手線「目黒」駅徒歩9分

■12階部分南西向きにつき陽当たり眺望良好
「龍泉寺」「林試の森公園」の緑を望めます。
(龍泉寺まで約270m、林試の森公園まで約550m)■三口コンロ、グリル、ディスボージャー、
食洗器、浄水器を兼ね備えたシステムキッチン

■9月初旬リフォーム完成予定

- ・クロス貼替(全居室貼替)
- ・キッチン設備新規交換
食洗器、ディスボージャー、コンロ、水栓
- ・タンクレストイレ新規交換
- ・給湯器新規交換 等



間取図

【物件番号】C48267S07【物件概要】●所在地/東京都目黒区下目黒2丁目●交通/山手線「目黒」駅徒歩9分・東急目黒線「目黒」駅徒歩9分・東急目黒線「不動前」駅徒歩9分●専有面積/58.50㎡●バルコニー面積/5.30㎡●サービスバルコニー面積/2.26㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上14階建の12階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,400円●修繕積立金/月額11,120円●その他費用/町会費:150円/月、インターネット利用料:1,485円/月●現況/空家/空室【取引態様】売主