

グランドメゾン白金レジデンス



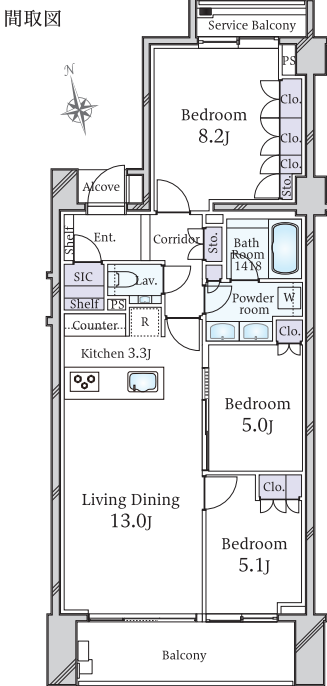
GRAND MAISON SHIROKANE RESIDENCE

販売価格 3億2,500万円
専有面積 77.38㎡ 3LDK 居住中
東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅
徒歩5分

■4階部分の南向きにつき、陽当たり・眺望良好

■各居室クローゼットやシューズインクロー、廊下収納、リネン庫など収納豊富

■洗面化粧台2ボウル採用



【物件番号】C48265T34【物件概要】●所在地/東京都港区白金4丁目●交通/東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分・都営三田線「白金台」駅徒歩5分・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩12分●専有面積/77.38㎡●バルコニー面積/9.30㎡●サービスバルコニー面積/2.43㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の4階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額29,500円●修繕積立金/月額19,300円●その他費用(月額)/SESシステム利用料:2,536円 町会費:200円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)



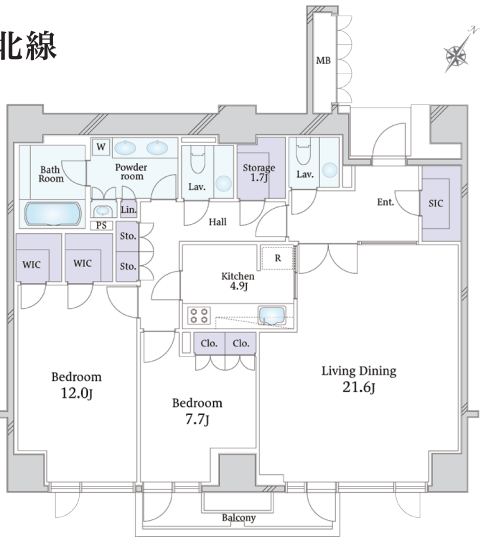
グランドヒルズ白金台



GRAND HILLS SHIROKANEDAI

販売価格 5億4,000万円
専有面積 118.94㎡ 2LDK 空室
都営三田線・東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩2分

- 住友不動産旧分譲
グランドヒルズシリーズ
- 11階部分のため、陽当たり・眺望良好
～八芳園の緑を眼下に望める眺望～
- 駐車場専用使用権付(ハイルーフ区画)
駐車可能サイズ
全長5,600mm
車幅:2,050mm
車高:2,100mm
車両重量:2,300kg未満



【物件番号】C48267E57【物件概要】●所在地/東京都港区白金台1丁目●交通/都営三田線「白金台」駅徒歩2分・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩2分●専有面積/118.94㎡●バルコニー面積/6.78㎡●構造・階数/S RC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地下2階地上15階建の11階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額59,601円●修繕積立金/月額23,190円●その他費用(月額)/駐車場使用料:45,000円、倉庫使用料:1,900円●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)





外観



LDK

(共用部)



エントランス(共用部)

三田ガーデンヒルズ ノースヒル



MITA GARDEN HILLS NORTH HILL

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

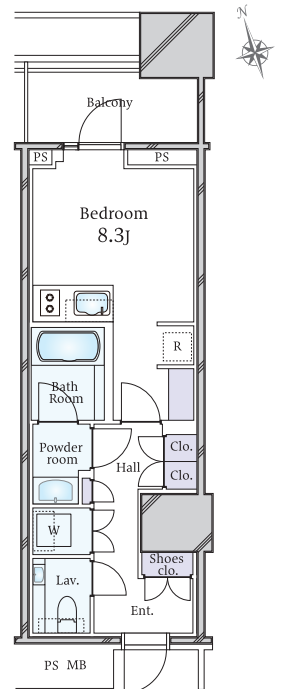
1億2,500万円 約2.68% 約336万円

専有面積

29.34㎡ 1R

空室

間取図

東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩5分■洋室最高天井高 約2,600mm、SOHO利用可能住戸
(規約による制限あり)

■住まう人だけが堪能できる充実した共用部

■約25,000㎡の歴史ある丘陵に佇む、
全5棟1002戸からなるビックコミュニティ

【物件番号】C13262911【物件概要】●所在地/東京都港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩5分●専有面積/29.34㎡●バルコニー面積/5.09㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地下2階地上14階建の3階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額27,080円●修繕積立金/月額7,310円●その他費用(月額)/インターネット使用料:1,430円●現況/空室/空室【取引態様】媒介(仲介)



外観



バルコニーからの眺望



エントランス



ラウンジ(共用部)

GLOBAL FRONT TOWER



グローバルフロントタワー

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

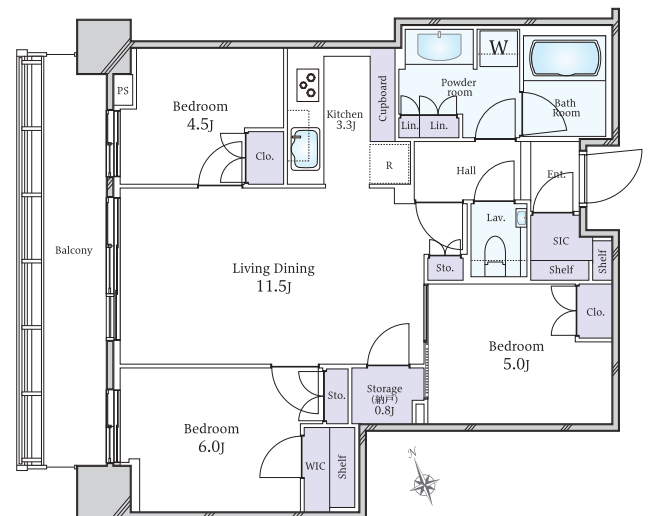
1億8,500万円 約2.75% 約510万円

専有面積

70.18㎡ 3LDK

居住中

間取図

都営三田線
「三田」駅
徒歩10分■バルコニーより
東京タワーを望めます
(天候による)■3LDK
北西向き住戸■天井高最大2,600mm
(リビングダイニング・
約6.0帖洋室)

【物件番号】C48251284【物件概要】●所在地/東京都港区芝浦1丁目●交通/都営三田線「三田」駅徒歩10分・山手線「浜松町」駅徒歩11分・山手線「田町」駅徒歩10分●専有面積/70.18㎡※別途附属建物(トランクルーム)1.56㎡あり●バルコニー面積/11.84㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上34階建の10階部分●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額21,160円●修繕積立金/月額15,210円●その他費用(月額)/インターネット使用料:1,100円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)