

戸建	価格	交通	所在
	3,480 万円	・JR阪和線「長居」駅 徒歩13分 ・Osaka Metro御堂筋線「長居」駅 徒歩14分	大阪府大阪市住吉区大領4丁目

～2001年9月建築 鉄骨造り3階建て 4SLDKタイプ～



2路線
利用可能

現況空室・空家

納戸
(3畳以上)

10min
小学校徒歩
10分以内

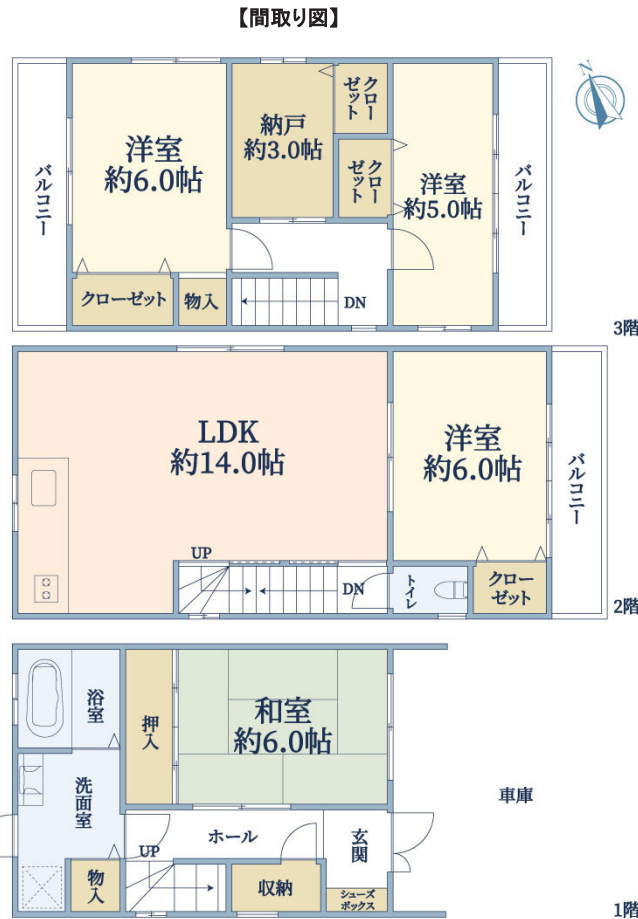
10min
病院・診療所
徒歩10分以内

駐車場あり

～担当者おすすめPOINT～

- 2001年9月建築の木造3階建て
- 土地公簿面積79.27㎡(約23.9坪)・建物総延べ床面積103.50㎡の4SLDKタイプ
- キッチン・浴室・洗面室・お手洗いなど各種水回りには窓が設置されており、湿気や臭いがこもりにくく、衛生的です
- 1台駐車可能なカースペース有り
- 区画整理された周辺交通量の少ない住宅街に位置しております
- 徒歩10分圏内にスーパー等の商業施設・医療施設等が充実しております

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿79.27㎡(23.97坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約4.0m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	鉄骨造 スレート葺 地上3階		
	築年月	2001年9月		
	地下	1	階	28.35㎡
	2階	40.5㎡	3	階 34.65㎡
	合計面積	公簿103.5㎡(31.30坪)		
制限	間取タイプ	4LDK+1納戸		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	用途地域	第1種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース有り(1台駐車可能)		
	現況	空家／空室		
引渡	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C27245107

担当者	責任者	取引態様
木下尚紀	藤森	媒介(仲介)

20260904-0330-001