

グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	北西・南西の角住戸
8億4,800万円	約1.41%	約1,200万円	専有面積159㎡超

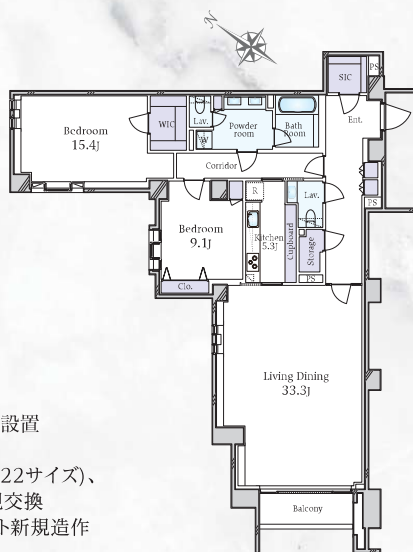
専有面積
159.23㎡ 2LDK

JR山手線「渋谷」駅徒歩8分
京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分

- 4階建2階部分の北西・南西角住戸
- 駐車場1住戸1台確保可能
(確保まで時間を要する場合あり)
- トランクルーム専用使用権付
- トイレ2カ所 × 洗面2ボウル

《2026年7月リフォーム完了》

- ・全室フローリング張替え ・床暖房新規設置
- ・全室クロス貼替え
- ・システムキッチン、トイレ2カ所、浴室(1822サイズ)、洗濯防水パン、2ボウル洗面化粧台新規交換
- ・建具新規交換 ・照明器具、ダウンライト新規造作
- ・ハウスクリーニング 他



【物件概要】●所在／渋谷区南平台町●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積／159.23㎡●バルコニー面積／5.60㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●建築年月／2008年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額108,280円●修繕積立金／月額23,880円●テレビ視聴設備使用料／月額630円●町会費／月額500円●トランクルーム／専用使用権付(地下1階部分・無償)●現況／空室●取引態様／仲介

プラウドタワー渋谷

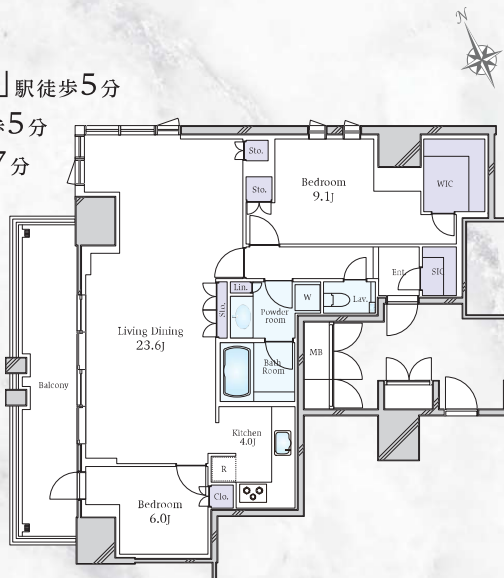
PROUD TOWER SHIBUYA

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	駅徒歩5分
3億6,800万円	約3.22%	約1,188万円	北西・北東の角部屋

専有面積
93.69㎡ 2LDK

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩5分
東急東横線「渋谷」駅徒歩5分
JR山手線「渋谷」駅徒歩7分

- 15階部分・北西×北東の角部屋
- リビングダイニングの天井高は約2,700mm、各居室に開口部を配置した開放感ある間取り
- 都会の象徴「東京タワー」を望む開放的な眺望



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷3丁目●交通／東京メトロ副都心線・銀座線「渋谷」駅徒歩5分、東急東横線「渋谷」駅徒歩5分、JR山手線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積／93.69㎡●バルコニー面積／16.02㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付26階建の15階部分●建築年月／2025年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,410円●修繕積立金／月額22,300円●現況／空室●取引態様／仲介



※現況写真と間取図面を元にCGで作成したリフォーム及び家具配置イメージです。
※リフォーム費用及び家具等は価格に含まれておりません。現況でのお引渡しとなります。

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251 TEL 03-6892-7109

●物件概要取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年9月7日現在です。●広告有効期限:2026年10月6日。●【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/PS:パイプスペース/Cupboard:食器棚/Balcony:バルコニー/Sto.:収納・物入/Lin.:リネン庫/小畳/MB:メーターボックス●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



ドムス広尾西館

DOMUS HIROO WEST

販売価格

3億2,000万円

予定利回り

約3.07%

年間予定賃料収入

約984万円

専用庭付

専有面積119㎡超

専有面積

119.05㎡ 2LDK

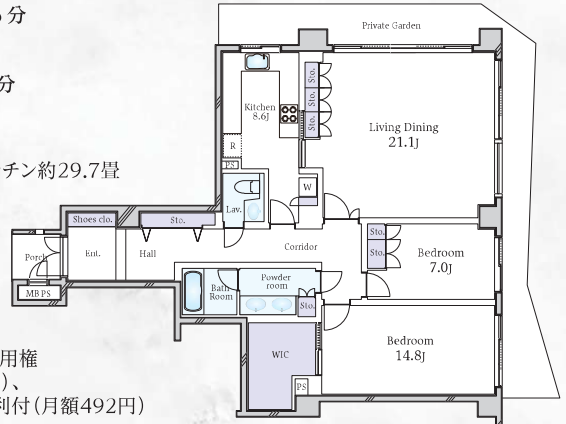
JR山手線・東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩10分

- 1階部分・東南向き、リビングダイニングキッチン約29.7畳
- 玄関前のプライベートポーチや約27.46㎡の専用庭など、1階住戸ならではの贅沢なロケーション
- 敷地内駐車場 専用使用権（1台分、月額2,567円）、トランクルーム利用権利付（月額492円）



【物件概要】●所在／渋谷区広尾1丁目●交通／JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分●専有面積／119.05㎡●専用庭面積／27.46㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●建築年月／1990年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常駐管理●管理費／月額60,874円●修繕積立金／月額18,400円●専用庭使用料／月額2,567円●専用駐車場使用料／月額2,567円●トランクルーム（倉庫）利用料／月額492円●給湯基本料／月額9,500円●給湯使用料／月額1,800円※定額●水道基本料／月額1,820円※別途水道使用料（東京都に準ずる）がかかります。変動ありが毎月発生します●現況／空室●取引態様／仲介



ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA

販売価格

1億8,500万円

予定利回り

約2.31%

年間予定賃料収入

約435万円

価格変更
(2026年9月11日)当社売主につき
仲介手数料不要

渋谷駅直結

築後未使用

専有面積

40.01㎡ 1LDK

JR山手線・埼京線

「渋谷」駅徒歩4分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線

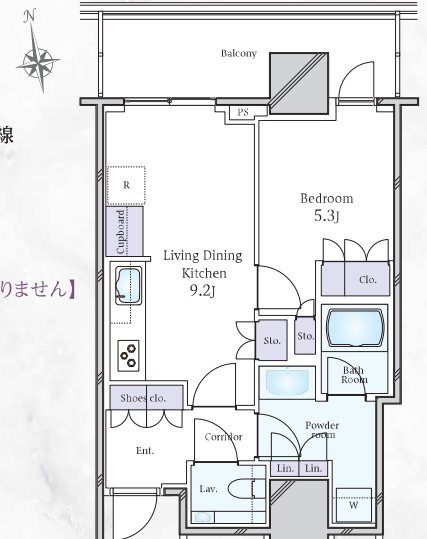
「渋谷」駅徒歩6分

東急東横線・田園都市線

「渋谷」駅徒歩6分

【当社売主物件のため、仲介手数料はかかりません】

- 30階建17階部分の北向き住戸
築後未使用につき室内状態良好
※レジデンスは16階以上
- 渋谷駅の再開発や
東京タワーを望むお部屋位置
- 2階エントランスからは
雨に濡れずに渋谷駅までアクセス可能



【物件概要】●所在／渋谷区桜丘町●交通／JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩6分、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積／40.01㎡●バルコニー面積／9.03㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の17階部分●建築年月／2023年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,000円●修繕積立金／月額18,100円●現況／空室●取引態様／売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251 TEL 03-6892-7109

●物件概要取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。（オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。）●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年9月7日現在です。●広告有効期限：2026年10月6日。●【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Clo.:押入・クローゼット/Lin.:リネン庫/Cupboard:食器棚/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Hall:ホール/Porch:ポーチ/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Private Garden:専用庭●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。（共益費など含む）2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等其他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

ザ・マジェスティコート目黒

THE MAJESTY COURT MEGURO

当社売主につき仲介手数料不要

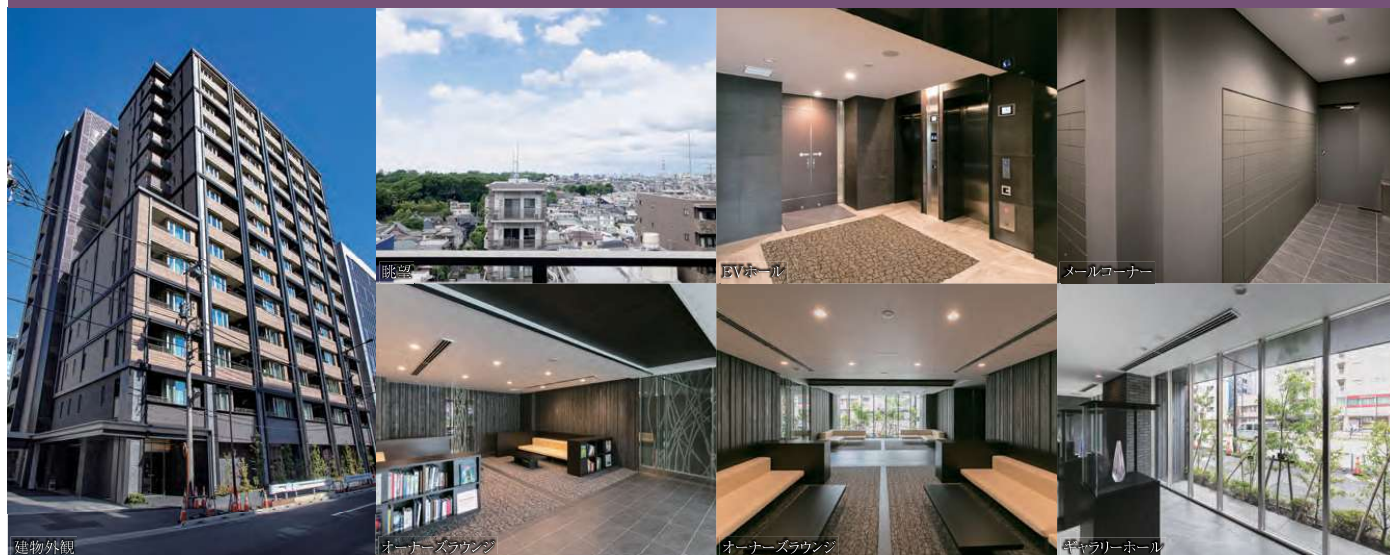
OPEN ROOM 開催

開催日時 9/12(土)・13(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「1203号室」をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させていただくためエントランスの外でお待ちいただく可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。



専有面積

58.50㎡ 2LDK

予定利回り

約2.56%

年間予定賃料収入

約384万円

販売価格

1億4,980万円

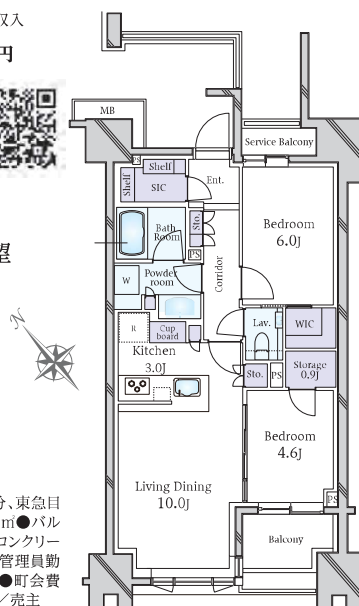
当社売主につき
仲介手数料不要

- 12階部分、南西向き住戸につき陽当り・眺望良好
- 「龍泉寺」や「林試の森公園」の緑を楽しめる眺望

《2026年9月初旬リフォーム完工済》

- ・クロス貼替
- ・キッチン設備新規交換
食洗器、ディスポーザー、コンロ、水栓
- ・タンクレストイレ新規交換
- ・給湯器新規交換 他

【物件概要】●所在/目黒区下目黒2丁目●交通/JR山手線「目黒」駅徒歩9分、東急目黒線「目黒」駅徒歩9分、東急目黒線「不動前」駅徒歩9分●専有面積/58.50㎡●バルコニー面積/5.30㎡●サービスバルコニー面積/2.26㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造14階建の12階部分●建築年月/2018年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,400円●修繕積立金/月額11,120円●町会費/月額150円●インターネット利用料/月額1,485円●現況/空室●取引態様/売主

JR山手線・東急目黒線
「目黒」駅徒歩9分

東急目黒線「不動前」駅徒歩9分



●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)

●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

●物件情報は2026年9月7日現在です。●広告有効期限:2026年10月6日。●【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Storage:収納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Shelf:棚/Balcony:バルコニー/Service Balcony:サービスバルコニー/Cupboard:食器棚/小:畳●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等)その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

都心ハイグレードマンションのご売却・ご購入・賃貸は「GRANTACT」まで

東急リバブル

GRANTACT渋谷

[売買] 0120-974-251

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F

TEL.03-6892-7109

E-Mail.

grantact-shibuya@ma.livable.jp

GRANTACT
ホームページJR山手線「渋谷」駅
南改札西口 徒歩1分【営業時間】10:00~18:00
【定休日】毎週水曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業来店予約
お問合せは

無料査定

