

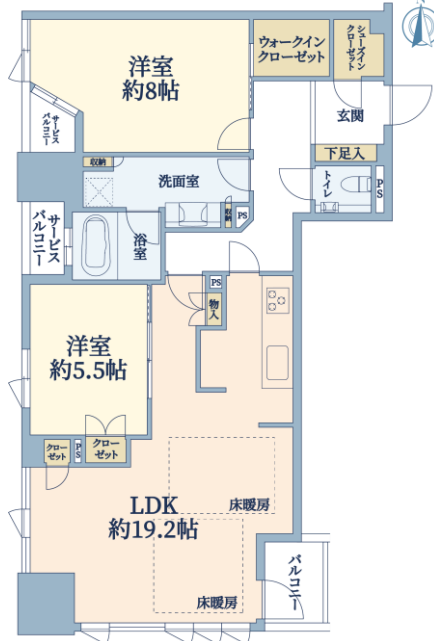
チラシ掲載物件は仲介手数料が不要です。

～当社売主物件特集～

マンション ブランズタワー谷町四丁目

専有面積 80.53㎡ / 間取りタイプ 2LDK / **24階**

販売価格
(消費税込) **13,480**万円



24階部分、南・西向きの角部屋！

■2026年7月リフォーム済み

- ◆全室クロス張替 (壁・天井)
- ◆クッションフロア張替 (洗面室・トイレ)
- ◆エコカラット設置 (ダイニング東側一面)
- ◆キッチン部品 (水栓・コンロ部品) 交換◆洗濯パン交換
- ◆タンクレストイレ器具一式交換◆エアコン取付 (LDK)

- ペット飼育可能
(規約による制限あり)
- 冷凍・冷蔵に対応した
宅配ボックスあり
- スカイラウンジあり

担当 高井

【物件番号】C27267569【物件概要】●所在地/大阪市中央区常盤町2丁目●交通/Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分●専有面積/80.53㎡●バルコニー面積/2.39㎡●サービスバルコニー面積/3.49㎡●トランクルーム面積/1.24㎡ (専有面積に含む) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上31階建の24階部分●築年月/2024年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/18,600 (円/月) ●修繕積立金/12,080 (円/月) ●その他費用/インターネット使用料: 2,530円 (円/月) ●現況/空室●取引形態/売主

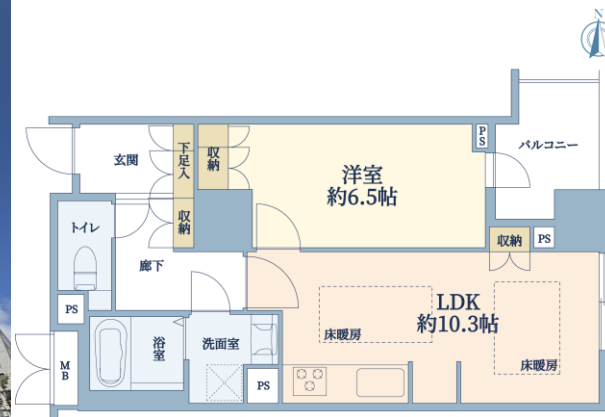
マンション 淀屋橋アップルタワーレジデンス

※価格変更日:
2026年8月28日

価格変更

専有面積 44.83㎡ / 間取りタイプ 1LDK / **13階**

販売価格
(消費税込) **6,680**万円



室内改装物件！

■2026年6月リフォーム済み

- ◆全室クロス張替 (収納内除く壁・天井)
- ◆クッションフロア張替 (洗面室・トイレ)
- ◆フローリング上貼り (LDK・洋室・廊下)
- ◆電気式床暖房設置 (LDK)
- ◆システムキッチン (ディスプレイ・食洗器付き) 交換
- ◆ユニットバス (1418サイズ・浴室乾燥機付き) 交換◆洗面化粧台交換
- ◆洗濯パン交換◆トイレ器具一式交換◆給湯器・分電盤交換

- ペット飼育可能
(規約による制限あり)
- スタジオボックスあり
- スカイゲストルームあり
- ビューラウンジあり

担当 高井

【物件番号】C27266248【物件概要】●所在地/大阪市中央区伏見町3丁目●交通/Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩3分●専有面積/44.83㎡●バルコニー面積/4.76㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上46階地下3階建の13階部分●築年月/2007年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/10,310 (円/月) ●修繕積立金/16,140 (円/月) ●現況/空室●取引形態/売主