

マンション

深沢ハウス L棟

価格変更

※価格変更日:2026年8月7日

専有面積 85.52㎡/8階部分

間取りタイプ 3LDK/南東向き

販売価格 1億5,980万円



建物外観

全13棟・全772戸の
ビッグコミュニティ

■8階部分・南東向き住戸のため眺望良好

■全戸分のスペースを確保された
シャッターゲート付地下駐車場
(駐車場使用料月額9,500円〜28,000円)

■上下階へ配慮する二重床・二重天井構造

■ペット 小型犬2頭まで飼育可
(他に、管理規約等による制限有)

■24時間空気清浄機能付き
冷暖房システム(空気博士24)採用

【物件番号】C13248X25【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩18分●専有面積/85.52㎡(トランクルーム面積/約0.5㎡を含む)●バルコニー面積/14.36㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の8階部分●建築年月/2004年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額21,200円●修繕積立金/月額17,240円●環境改善積立金/月額380円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋 寛道

マンション

ペアシティ大岡山

価格変更

※価格変更日:2026年8月6日

専有面積 76.72㎡/3階部分

間取りタイプ 2LDK/南・西角住戸

販売価格 1億2,180万円



建物外観

東急目黒線・東急大井町線
「大岡山」駅徒歩9分
東急池上線
「石川台」駅徒歩6分

■壁式構造で梁が出ておらず、
家具の設置がしやすい造り

■3階部分、南・西角住戸につき
陽当り・通風良好

■LDK20.9畳のゆったりとした住空間

【物件番号】C48264957【物件概要】●所在/大田区南千束3丁目●交通/東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅徒歩9分、又は東急池上線「石川台」駅徒歩6分●専有面積/76.72㎡●トランクルーム面積/約2.3㎡(月額500円)●バルコニー面積/11.76㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建の3階部分●建築年月/2008年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額19,180円●修繕積立金/月額20,410円●取引態様/媒介(仲介)●担当/小山

マンション

フォーリア駒沢公園パークサイド 2階

価格変更

※価格変更日:2026年8月8日

専有面積 77.63㎡/2階部分

間取りタイプ 3LDK / 南向き

販売価格 1億880万円

※家具・調度品は販売対象外。



リビングダイニング

家具の配置がしやすい
ワイドスパンのリビング

■低層階「2階部分」の住戸

■南向きの中住戸

■専有面積77.63㎡

■システムキッチン
リビングを見渡せる
カウンター式

【物件番号】C48258C48【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、又は東急東横線「自由が丘」駅徒歩11分「芋芸付属中学校」徒歩2分●専有面積/77.63㎡●バルコニー面積/9.09㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建の2階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,100円●修繕積立金/月額25,600円●組合費/月額500円●取引態様/媒介(仲介)●担当/犬飼

マンション

アルファホームズ深沢

価格変更

※価格変更日:2026年8月2日

専有面積 66.08㎡/3階部分

間取りタイプ 3LDK/3方角住戸

販売価格 7,980万円



建物外観

当社売主につき
仲介手数料不要

■東急リバブル(株)による
リノベーションマンション

■アフターサービス保証
一部設備10年間/その他2年間

■IoT対応設備を標準装備

<リフォーム内容(2026年7月完了)>

○フローリング全面張替 ○クロス全面貼替

○システムキッチン交換

○トイレ交換(温水洗浄機能付)

○洗面化粧台交換 ○浴室設備交換

○給排水管交換 ○玄関収納交換

○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C48264T39【物件概要】●所在/世田谷区深沢5丁目●交通/東急大井町線「等々力」駅徒歩15分●専有面積/66.08㎡●バルコニー面積/8.78㎡●専用ポーチ面積/2.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月/1995年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額18,900円●修繕積立金/月額31,200円●専用ポーチ使用料/月額100円●取引態様/売主●担当/浜口

土地

世田谷区 奥沢4丁目

チラシ初掲載

土地面積 254.54㎡ (76.99坪)

土地価格 4億9,800万円



販売現地(古家有)

東急目黒線
「奥沢」駅徒歩5分
東急東横線・東急大井町線
「自由が丘」駅徒歩8分
東急東横線・東急目黒線
「田園調布」駅徒歩10分

■坂の多い周辺エリアに対して、
「奥沢」駅からアップダウンがない
フラットな道のりです

■間口約16m×奥行約15mの整形地

■駅周辺が商業地域や
準商業地域であるのに対し、
この地は第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地

■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C48267P11【物件概要】●所在/世田谷区奥沢4丁目●交通/東急目黒線「奥沢」駅徒歩5分、又は東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩8分、又は東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩10分●土地面積/254.54㎡内セットバックを要する部分約4㎡を含む●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)●担当/黒崎

土地

世田谷区 深沢2丁目

チラシ初掲載

土地面積 128.93㎡ (39.00坪)

土地価格 1億9,800万円



販売現地(古家有)

駒沢オリンピック公園まで
約40m(徒歩1分)

■現地は、大通りから1本入ったところに
立地しているため、
現地周辺は閑静な住環境

■前面道路はゆとりある
幅員約6.0mの道路です

■前面道路は交通量も少なく、
車の出し入れもしやすい立地になります

■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での
建築が可能です

【物件番号】C13268945【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩20分、東急東横線「都立大学」駅徒歩23分●土地面積/128.93㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0120-481-109

東急リバブル株式会社 自由が丘センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒152-0035 東京都目黒区
自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階
TEL:03-3724-1109
FAX:03-3724-8120
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます●取引態様/(売主)と表示の物件は、仲介手数料がかかりません。●物件情報は2026年8月24日現在です。●広告有効期限:2026年9月27日。

新築
分譲住宅

目黒区 緑が丘3丁目 全2棟

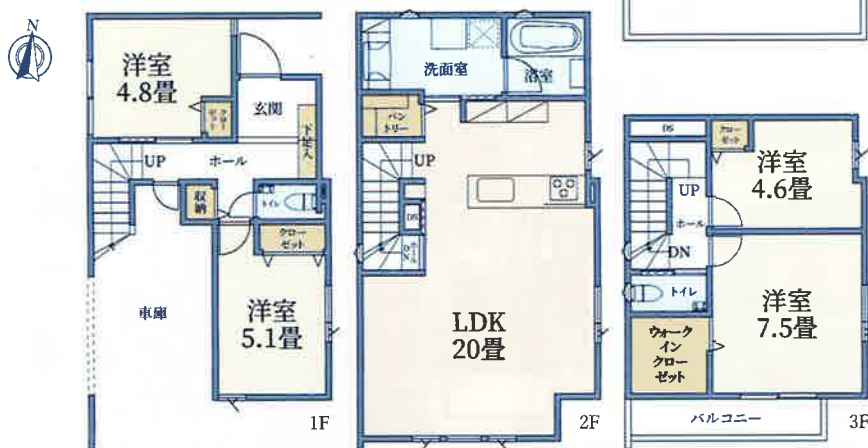
～5駅5路線利用可能な好立地です～



A号棟
土地面積 69.06㎡
建物面積 127.37㎡
間取りタイプ 4LDK
販売価格 **1億8,280万円**

B号棟
土地面積 69.06㎡
建物面積 124.98㎡
間取りタイプ 3LDK+納戸
販売価格 **1億7,280万円**

- 東急大井町線「緑が丘」駅徒歩3分
- 東急目黒線大井町線「大岡山」駅徒歩8分
- 「奥沢」駅徒歩12分
- 東急池上線「石川台」駅徒歩17分
- 東急東横線・東急大井町線
- 「自由が丘」駅徒歩17分



【物件番号】C13268792(A号棟)・C13268803(B号棟)【物件概要】●所在/目黒区緑が丘3丁目●交通/東急大井町線「緑が丘」駅徒歩3分、又は東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅徒歩8分、又は東急目黒線「奥沢」駅徒歩12分、又は東急池上線「石川台」駅徒歩17分・東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩17分●今回販売戸数/2戸●土地面積(実測)/A号棟・B号棟:各69.06㎡●建物面積/A号棟:127.37㎡内車庫面積13.04㎡を含む、B号棟:124.98㎡内車庫面積14.72㎡を含む●構造・階数/木造3階建●建築年月/2026年12月(予定)●建築確認番号/第GAI建築確認00-2600355号(2026年7月31日付)(A号棟)他●用途地域/第1種中高層住居専用地域●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋 寛道

マンション

シティタワー駒沢大学ステーションコート

価格変更

専有面積 54.15㎡/3階部分
間取りタイプ 2LDK/南東向き

※価格変更日:2026年8月6日

販売価格 **1億2,980万円**



東急田園都市線 「駒沢大学」駅徒歩1分

- 南東向きのため陽当たり良好
- ペット2匹飼育可能
(他に、管理規約等による制限有)
- 24時間ゴミ捨て可能
- ルーフバルコニーは37.73㎡

<リフォーム内容(2026年6月完了)>

- 全室クロス貼替 ○ガスコンロ交換
- タッチレス水栓交換 ○洗面水栓交換
- タンクレス水栓交換 ○リビングエアコン交換
- カップボード交換 ○洗濯パン交換

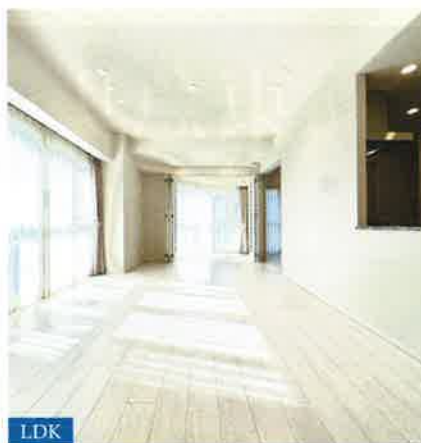
【物件番号】C13267180【物件概要】●所在/世田谷区上馬3丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩1分●専有面積/54.15㎡●ルーフバルコニー面積/37.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上19階建の3階部分●建築年月/2018年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額15,935円●修繕積立金/月額15,310円●ルーフバルコニー使用料/月額380円●取引態様/媒介(仲介)●担当/犬飼

マンション

グラン レ・ジェイド自由が丘

専有面積 90.04㎡/3階部分
間取りタイプ 3LDK/南・西角部屋

販売価格 **1億8,800万円**



2路線利用可能 東急東横線・東急大井町線 「自由が丘」駅徒歩13分

- 南・西角部屋につき陽当たり・通風良好
- プライバシーが確保された、セキュリティの高い内廊下設計
- ディスプレイ付きキッチンを採用
- ペット飼育可能
(但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C13261L13【物件概要】●所在/目黒区八雲3丁目●交通/東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩13分●専有面積/90.04㎡●バルコニー面積/3.93㎡●テラス面積/2.68㎡(使用料無償)●サービスバルコニー面積/3.90㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の3階部分●建築年月/2018年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,600円●修繕積立金/月額17,110円●インターネット使用料/月額1,100円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋 寛道

マンション

ブランズ等々力

専有面積 83.87㎡/3階部分
間取りタイプ 4LDK/北・西角住戸
※家具・調度品は販売対象外

販売価格 **1億3,480万円**



東急大井町線 「等々力」駅徒歩9分 北・西角住戸のため 陽当たり・通風良好

- 東急不動産(株)旧分譲の【ブランズ】シリーズのマンション
- メインバルコニー以外にルーフバルコニー・サービスバルコニー有り
- リビングダイニングには床暖房有り
- 浴室追焚機能乾燥機付き
- ペット飼育可能
(但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C48264H41【物件概要】●所在/世田谷区等々力8丁目●交通/東急大井町線「等々力」駅徒歩9分●専有面積/83.87㎡●バルコニー面積/10.86㎡●ルーフバルコニー面積/24.04㎡(月額使用料1,200円)●サービスバルコニー面積/2.18㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の3階部分●建築年月/2012年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,200円●修繕積立金/月額19,370円●CATV施設利用料/月額1,292円●取引態様/媒介(仲介)●担当/鈴木

マンション

The CLASS等々力ヒルズ

価格変更

専有面積 86.05㎡/3階部分
間取りタイプ 2LDK/南向き
※家具・調度品は販売対象外

※価格変更日:2026年8月9日

販売価格 **1億2,480万円**



3階部分、上階は 全面ルーフバルコニー

- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩15分・「等々力」駅徒歩15分
- 独立型2WAYキッチンで家事動線に配慮した間取りタイプ
- ルーフバルコニー面積は約44㎡、水栓と電気が通っており、プールなどもできます
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能
(但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C48265M57【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩15分、又は「等々力」駅徒歩15分●専有面積/86.05㎡●バルコニー面積/4.81㎡●ルーフバルコニー面積/44.31㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の3階部分●建築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額33,900円●修繕積立金/月額18,930円●ルーフバルコニー使用料/月額890円●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社
自由が丘センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120

賃貸の

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます●取引態様/売主と表示の物件は、仲介手数料がかかりません。●物件情報は2026年8月24日現在です。●広告有効期限:2026年

マンション
ピアースコード等々力

専有面積 70.51㎡/4階部分
間取りタイプ 2LDK/南東向き

販売価格 1億880万円

建物外観

(株)モリモト旧分譲
【PIAS CODE】シリーズ
総戸数103戸の
ビッグコミュニティ

- 4階部分、南東向きにつき、陽当り・通風良好
- 約12.8畳のリビングダイニングには、TES温水式床暖房有り
- 二重床、二重天井構造
- 24時間ゴミ捨て可能

【物件番号】C13251Q37【物件概要】●所在/世田谷区等々力7-5-3(住居表示)、世田谷区等々力7-53-2(地番)●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分、又は「等々力」駅徒歩10分、又は東急東横線「都立大学」駅バス5分「都市大等々力キャンパス」駅徒歩1分●専有面積/70.51㎡●バルコニー面積/17.06㎡●アルコーブ面積/2.89㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上15階建の4階部分●建築年月/2007年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,300円●修繕積立金/月額17,060円●自治会費/月額100円●インターネット保守料/月額1,078円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋恭汰

マンション
ミオカステーロ目黒都立大

専有面積 51.88㎡/1階部分
間取りタイプ 2LDK/南東・北東角部屋

販売価格 9,280万円

建物外観

東急東横線「都立大学」駅徒歩7分
東急目黒線・大井町線
「大岡山」駅徒歩15分

<リフォーム内容(2026年9月上旬完了予定)>
 ○フローリング上貼(LDK、洋室全室、廊下)
 ○システムキッチン交換(食器洗乾燥機・浄水器付)
 ○バスルーム交換(ユニットバス・追焚・浴室換気乾燥機付)
 ○洗面化粧台交換(サイドキャビネット付)
 ○クロス全室貼替(壁・天井)
 ○水回り・玄関フロアタイル貼替
 ○アクセントクロス施工
 (廊下ニッチ、TEL台、トイレ、洗面、キッチン天井)
 ○トイレ交換(温水洗浄便座一体型)
 ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C13268535【物件概要】●所在/目黒区中根2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩7分、又は東急目黒線「大岡山」駅徒歩15分●専有面積/51.88㎡(トランクルーム面積/0.85㎡を含む)●テラス面積/8.46㎡(使用料無償)●専用庭面積/25.36㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の1階部分●建築年月/2004年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,370円●修繕積立金/月額11,930円●専用庭使用料/月額760円●取引態様/媒介(仲介)●担当/遠藤

マンション
ラミール桜新町Ⅱ

専有面積 40.86㎡/4階部分
間取りタイプ 1LDK/北東・南東角部屋

販売価格 5,480万円

建物外観

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩7分

- 角住戸につき、通風良好
- 新耐震基準
- 4階部分につき眺望良好
- オートロック、宅配ボックス有り

<リフォーム内容(2026年7月下旬完了)>
 ○ユニットバス交換 ○システムキッチン交換
 ○トイレ交換 ○洗面台交換
 ○防水パン交換 ○クロス貼替(壁、天井)
 ○フローリング張替(LDK、洋室、廊下部分)
 ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C13267039【物件概要】●所在/世田谷区桜新町1丁目●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩7分●専有面積/40.86㎡(MB・PS面積/1.07㎡を含む)●バルコニー面積/5.05㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の4階部分●建築年月/1985年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額9,100円●修繕積立金/月額2,730円●特別修繕積立金/月額5,000円●取引態様/媒介(仲介)●担当/山下

マンション
エクセレントシティ自由が丘Ⅱイルミナ

専有面積 66.93㎡/5階部分
間取りタイプ 2LDK+S(納戸)/南・西角部屋

販売価格 1億470万円

建物外観

2019年10月築
5階南・西の角部屋
南面3室につき陽当り・眺望良好

- アウトリビングとして利用可能な幅9.3mのワイドスパンバルコニー
- 1階部分に専用使用権付きトランクルーム有り(面積:約1㎡/使用料無償)
- キッチン、洗面室、浴室は御影石仕様
室内給水はオール浄化システム
- ペット飼育可能
(但し、管理規約等による制限有)
- 内廊下設計、トリプルセキュリティ採用

【物件番号】C13263H15【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩16分、又は東急東横線「自由が丘」駅バス6分「等々力7丁目」駅徒歩3分●専有面積/66.93㎡●トランクルーム(1階)/専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積/12.95㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月/2019年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,700円●修繕積立金/月額8,400円●インターネット使用料/月額1,320円●オール浄水システム料/月額1,650円●取引態様/媒介(仲介)●担当/黒崎

マンション
ピアース自由が丘レジデンス

専有面積 38.18㎡/2階部分
間取りタイプ 1LDK/北向き

販売価格 7,980万円

建物外観

2路線2駅利用可能
東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分
東急大井町線「九品仏」駅徒歩6分

- 2021年8月築、(株)モリモト旧分譲の【ピアースシリーズ】
- LDKは約10.5畳ございます
- オープンキッチンとなっており、お子様を見守りながらお料理をすることができます
- ペット飼育可能
(但し、管理規約等による制限有)
- 宅配ボックス有り

【物件番号】C48264P97【物件概要】●所在/世田谷区奥沢7丁目●交通/東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分、又は東急大井町線「九品仏」駅徒歩6分●専有面積/38.18㎡●バルコニー面積/4.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●建築年月/2021年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,400円●修繕積立金/月額3,820円●インターネット使用料/月額1,510円●取引態様/媒介(仲介)●担当/佐藤

新築一戸建
世田谷区 深沢3丁目

土地面積(実測) 72.22㎡ / 建物面積 117.78㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 1億4,800万円

販売現地(施工中)

東急大井町線
「尾山台」駅徒歩16分
東西両面道路+北側通路の敷地の為、陽当り、通風良好で開放感の高さを感じる立地

- 家族が集い、共に過ごす約20畳のLDKは4面に窓を配し、明るく開放感ある空間
- 全居室2面採光の間取りにつき、陽当り・通風良好
- 屋上ルーフバルコニー(約15㎡)には水栓あり、ガーデニングやBBQなど

■その他、備蓄倉庫、納戸、SICなどを備えた新築一戸建 他目的に利用可能

【物件番号】C48267M67【物件概要】●所在/世田谷区深沢3丁目●交通/東急東横線「自由が丘」駅バス9分「深一会商店街」駅徒歩4分、又は東急大井町線「尾山台」駅徒歩16分●土地面積/72.22㎡他私道負担面積0.60㎡有●建物面積/117.78㎡●構造・階数/木造3階建●建築年月/2026年12月(予定)●建築確認番号/第KBI-YKH26-10-0960号(2026年6月10日付)●取引態様/媒介(仲介)●担当/黒崎

0-481-109

相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



TEL:03-3724-1109 FAX:03-3724-8120
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営协会会员
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階

今からはじめる
シニアの
住みかえ

<ご相談はこちらの店舗に>