ザ・センター東京

THE CENTER TOKYO

西向き
専有面積83㎡超

OPEN ROOM 開催

開催日時 10/31(土)・11/1(日) 12：00～16：00

当日はオープンルームにつき「2011号室」をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格
1億9,980万円

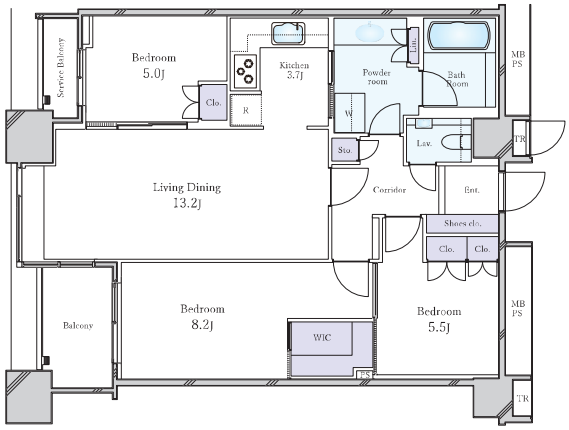
予定利回り
約2.70%

年間予定賃料収入
約540万円

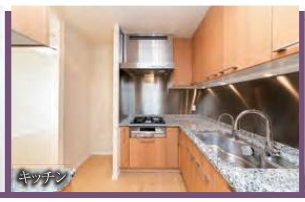
専有面積
83.08㎡　3LDK

都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩5分
都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分

- 20階部分につき、眺望・陽当り・通風良好
- 高さ約2.3mのハイサッシを採用した、明るく伸びやかで開放的な居住空間
- 最大天井高2,600mmの開放感のあるリビング・ダイニングには、TESガス温水式床暖房と天井カセット型エアコンを標準装備















住所：東京都新宿区市谷本村町7−4

【物件概要】●所在／新宿区市谷本村町●交通／都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩5分、都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩12分、東京メトロ南北線・有楽町線・JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩15分●専有面積／83.08㎡※トランクルーム面積0.56㎡含む●バルコニー面積／4.90㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の20階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,771円●修繕積立金／月額25,339円●現況／空室●取引態様／仲介　[担当／久保]

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月26日現在です。●広告有効期限:2026年11月25日。●【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/Corridor:廊下/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Service Balcony:サービスバルコニー/TR:トランクルーム●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

都心ハイグレードマンションのご売却・ご購入・賃貸は「GRANTACT」まで

東急リバブル
GRANTACT市ヶ谷

フリーコール
[売買] 0120-991-852
[賃貸] 0800-100-3109

〒102-0074
東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル1F
TEL.03-6862-3109
E-Mail. [売買]grantact-ichigaya@ma.livable.jp
[賃貸]c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp



都営新宿線・東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅
A3出口より徒歩1分

[営業時間] 10：00～18：00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業



GRANTACT ホームページ ▶　来店予約・お問合せは ▶　無料査定 ▶

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[JO-26-10]

GRANTACT 東急リバブル

特集 ザ・センター東京

OPEN ROOM 開催

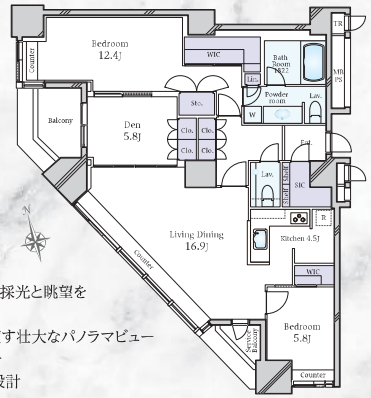
開催日時 10/31（土）・11/1（日） 12：00～16：00

当日はオープンルームにつき［　　］をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。
※一部オープンルーム対象外の物件も掲載しております。

35階 3501号室 | 販売価格 2億9,800万円 | 予定利回り 約2.4% | 年間予定賃料収入 約744万円 | 専有面積 108.92㎡ 3LDK


ラウンジ（共有施設）



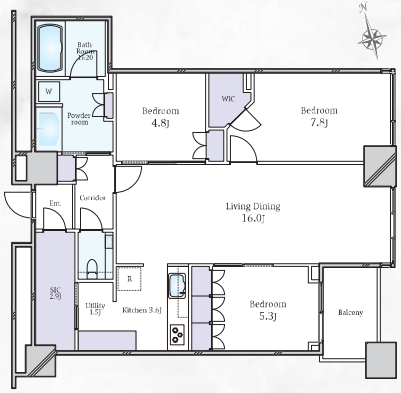
- リビングダイニングは角住戸ならではの豊かな採光と眺望を享受できる開放的な空間
- ダイレクトウインドウの先に広がる、都心を見渡す壮大なパノラマビュー
- 奥行きのあるウォークインクローゼットに加えてシューズインクローゼットもあり収納力豊富な設計

【物件概要】●専有面積／108.92㎡※トランクルーム面積1.12㎡含む●バルコニー面積／5.24㎡●管理費／月額36,408円●修繕積立金／月額33,219円●現況／空室　［担当／福田］

価格変更 ※価格変更日 2026年10月26日

30階 3005号室 | 販売価格 2億7,980万円 | 予定利回り 約2.1% | 年間予定賃料収入 約600万円 | 専有面積 92.29㎡ 3LDK+SIC


バルコニーからの眺望



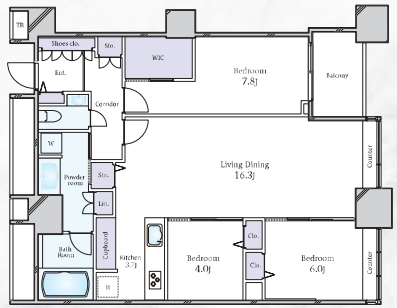
- 大型シューズインクローゼット約2.9畳、ユーティリティ約1.5畳
- 天井カセット式エアコン、食器棚を完備
- 2026年2月リフォーム実施

壁・天井クロス張替／フローリング張替／食洗機・浄水器付キッチン交換／レンジフード交換／洗面台交換／防水パン交換／ユニットバス交換（保温浴槽）等

【物件概要】●専有面積／92.29㎡●バルコニー面積／4.90㎡●管理費／月額28,148円●修繕積立金／月額30,840円●現況／空室　［担当／福田］

23階 2306号室 | 販売価格 2億6,480万円 | 予定利回り 約2.3% | 年間予定賃料収入 約576万円 | 専有面積 88.27㎡ 3LDK


キッチン



- 2026年4月リフォーム完了

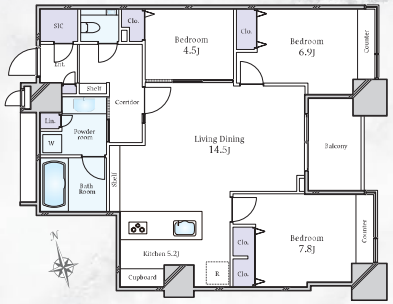
・フローリング張替　・クロス張替　・洗面化粧台交換　・ユニットバス交換　・システムキッチン交換
・ディスポーザー交換　・食洗機交換　・トイレ交換　・床暖房交換　・ダウンライト新設　・分電盤交換

- 東向き住戸につき、陽当り・眺望良好

【物件概要】●専有面積／88.27㎡●バルコニー面積／4.90㎡●管理費／月額29,505円●修繕積立金／月額26,922円●現況／空室　［担当／久保］

28階 2803号室 | 販売価格 2億5,980万円 | 予定利回り 約2.1% | 年間予定賃料収入 約564万円 | 専有面積 86.73㎡ 3LDK


リビングダイニング



- 2026年4月リフォーム完了

・フローリング張替　・クロス張替　・洗面化粧台交換　・ユニットバス交換
・システムキッチン交換（食器洗い乾燥機あり）　・ディスポーザー交換　・トイレ交換　・床暖房交換
・温水マット交換（リビングダイニング）　・分電盤交換　・浴室換気乾燥機交換

- 東向き住戸につき、通風・眺望良好

【物件概要】●専有面積／86.73㎡●バルコニー面積／5.16㎡●管理費／月額28,991円●修繕積立金／月額26,452円●現況／空室　［担当／久保］

7階 713号室 | 販売価格 1億6,000万円 | 予定利回り 約2.4% | 年間予定賃料収入 約384万円 | 専有面積 61.90㎡ 2LDK


リビングダイニング



- 2026年6月リフォーム完了

・全室：壁、天井クロス張替え
・フローリング張替え
・洗面室、トイレ床張替え
・天井カセット式エアコン交換
・システムキッチン交換
・洗面台交換　・防水パン交換
・ユニットバス交換　・トイレ設備交換
・建具交換　・給湯器交換

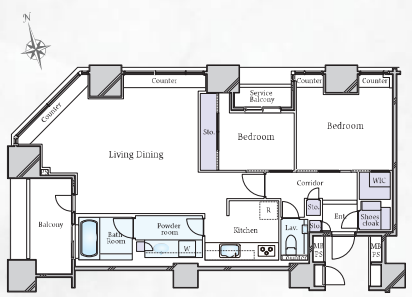
- 住戸付設、2か所・約1.12㎡のトランクルーム付

【物件概要】●専有面積／61.90㎡※トランクルーム面積約1.12㎡含む●バルコニー面積／4.90㎡●管理費／月額20,691円●修繕積立金／月額18,879円●現況／空室　［担当／谷口］

本住戸はオープンルーム対象ではありません

32階 | 販売価格 2億3,000万円 | 予定利回り 約2.3% | 年間予定賃料収入 約540万円 | 専有面積 87.14㎡ 2LDK


リビングダイニング



- FIX窓により都心の眺望を一望できる開放感のあるリビングダイニング
- ディスポーザーや浄水器を備えた高級感のあるシステムキッチン

【物件概要】●専有面積／87.14㎡※トランクルーム面積0.56㎡含む（権利付・無償）●バルコニー面積／6.38㎡●管理費／月額29,128円●修繕積立金／月額26,577円●現況／居住中　［担当／久保］

ザ・センター東京 THE CENTER TOKYO


建物外観

- 総戸数426戸の大規模タワーレジデンス
- ラウンジ、スカイラウンジ、フィットネス・サウナ、ゲストルームなど多彩な共用施設が充実
- 3重セキュリティ
- 各階にゴミステーションを設置

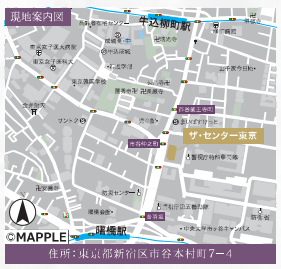
都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩5分

都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩12分

東京メトロ南北線・有楽町線・JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩15分

【共通物件概要】●所在／新宿区市谷本村町●交通／都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩5分、都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩12分、東京メトロ南北線・有楽町線・JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩15分●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付38階建●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●取引態様／仲介



住所：東京都新宿区市谷本村町7−4

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）●上記表示物件は、掲載中に売却済、完却中止、あるいは価格変更となる場合があります。（オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。）●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月26日現在です。●広告有効期限：2026年11月25日。●【凡例】Living Dining：リビングダイニング／Kitchen：キッチン／Bedroom：洋室／Bath Room：浴室／Powder room：洗面所／Lav.：トイレ／Clo.：押入・クローゼット／Sto.：収納・物入／WIC：ウォークインクローゼット／SIC：シューズインクローゼット／Shoes clo.：下駄箱・下足入／Shoes cloak：下駄箱・下足入／Lin.：リネン庫／Den：書斎／Ent.：玄関／Corridor：廊下／W：洗濯機置場／R：冷蔵庫置場／Counter：カウンター／MB：メーターボックス／PS：パイプスペース／Shelf：棚／TR：トランクルーム／Balcony：バルコニー／Service Balcony：サービスバルコニー／Utility：家事室・ユーティリティ●【予定利回り】について：1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。（共益費など含む）2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

上記物件のお問合せは

東急リバブル株式会社

GRANTACT市ヶ谷

フリーコール 0120-991-852

TEL.03-6862-3109