

マンション	価格	交通	名称	階数
	5,189万円	・阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩11分 ・大阪市御堂筋線「西田辺」駅徒歩15分 ・近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩12分	グランエクシア南田辺	2階

～都市の利便と住環境が共鳴する、機能美に優れたレジデンス～「担当：梶野」



～外観写真～



～マンション名～



～エントランス～

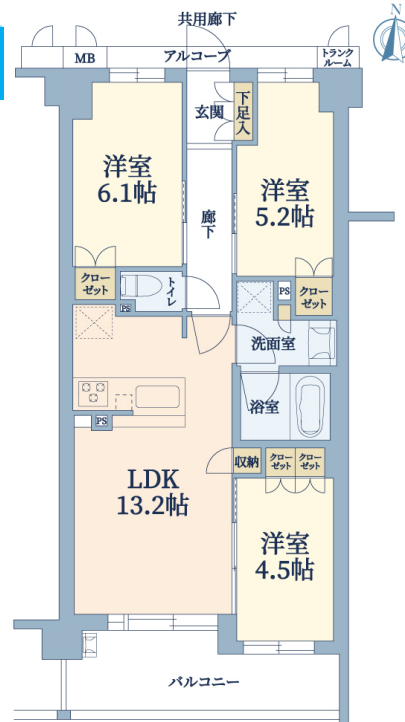


～外観写真～

～sales point～

- ◆暮らしを彩る充実の専有面積：63.36㎡(約19.16坪)
- ◇キッチンにはカップボードを標準装備し、収納力に優れています。
- ◆バスルームやパウダールームも使い勝手を考慮した設計です。
- ◇現代のワークスタイルに対応するコワーキングルーム設置。
- ◆低層マンションで重厚感のある設計。
- ◇令和4年(2022年)2月建築物件です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



ライフインフォメーション

- ・大阪市立南田辺小学校まで約100m
- ・大阪市立田辺中学校まで約250m
- ・イズミヤ南田辺店まで約400m
- ・東住吉南田辺郵便局まで約120m
- ・市立東住吉図書館まで約390m

所在	住居表示(登記地番)	大阪府大阪市東住吉区南田辺5丁目
敷地	権利形態	所有権
	敷地面積	1077.67㎡
	共有持分	6336 / 202160
建物	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	専有面積	壁芯63.36㎡(19.16坪)
	バルコニー	8.88㎡
	間取タイプ	3LDK
	築年月	2022年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 2階
	総戸数	28戸
	分譲会社	株式会社willing.jp
	施工会社	野村建設工業株式会社
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
施設	給湯	ガス湯沸器
	エレベーター	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	引渡	現況 空家/空室
備考	引渡可能時期	相談
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109

不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C27267G37

担当者	責任者	取引態様
梶野魁斗	藤森	媒介(仲介)

20260802-0214-001