



専有面積 80.53㎡ / 間取りタイプ 2LDK

販売価格 (消費税込) 13,480 万円



外観写真

24階部分、南・西向きの角部屋！

■ 2026年7月リフォーム済み

- ◆全室クロス張替（壁・天井）◆クッションフロア張替（洗面室・トイレ）
- ◆エコカラット設置（ダイニング東側一面）
- ◆キッチン部品（水栓・コンロ部品）交換◆洗濯パン交換
- ◆タンクレストイレ器具一式交換◆エアコン取付（LDK）

■ 各種共用部分(規約により制限・利用料有り)

- ◆スカイラウンジ
（一角にパーテーションで仕切られた半個室ワークスペースを設置）
- ◆フィットネスルーム◆冷凍・冷蔵に対応した宅配ボックス
- ◆各階ゴミステーション・24時間ゴミ出し可能
- ◆防災備蓄倉庫◆ペット用足洗い場

■ ペット飼育可（規約による制限有り）

担当 高井

【物件番号】 C27267569 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区常盤町2丁目●交通/Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分●専有面積/80.53㎡●バルコニー面積/2.39㎡●サービスバルコニー面積/3.49㎡●トランクルーム面積/1.24㎡（専有面積に含む）●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上31階建の24階部分●築年月/2024年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/18,600（円/月）●修繕積立金/12,080（円/月）●その他費用/インターネット使用料：2,530円（円/月）●現況/空室●取引形態/売主



専有面積 70.06㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 8,480 万円



外観写真

15階建ての14階部分、南向きバルコニー！

- 4路線3駅利用可能
- ◆Osaka Metro中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅 徒歩5分
- ◆JR大阪環状線「森ノ宮」駅 徒歩8分
- ◆Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩9分

■ リビングダイニングに床暖房有り

- 全室に収納有り
- 浴室1418サイズ
- バルコニーにスロップシンク有り

- 共用部分に宅配ボックス有り
- ペット飼育可（規約による制限有り）

担当 津田

【物件番号】 C27266158 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区森ノ宮中央2丁目●交通/Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅徒歩5分●専有面積/70.06㎡●バルコニー面積/11.78㎡●アルコーブ面積/2.67㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の14階部分●築年月/2013年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/7,710（円/月）●修繕積立金/9,110（円/月）●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）



専有面積 80.43㎡ / 間取りタイプ 3LD・K

販売価格 8,630 万円



外観写真

16階部分、南・西・北向きの三方角部屋！

■ 総戸数122戸2001年8月建築20階建てのタワーマンション

- 専有面積80.43㎡
- 引き回しバルコニー、面積29.47㎡
- LDK約20.5帖

- 各居室収納あり
- 浴室1418サイズ、浴室・キッチンに開閉可能な窓有り
- 3路線3駅利用可能

- ◆Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩1分
- ◆Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩6分
- ◆Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩7分

■ ペット飼育可（規約による制限有り）

担当 増田

【物件番号】 C27265D88 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区谷町5丁目●交通/Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅徒歩1分●専有面積/80.43㎡●バルコニー面積/29.47㎡●ポーチ面積/4.99㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上20階建の16階部分●築年月/2001年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/13,870（円/月）●修繕積立金/14,058（円/月）●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）

専有面積 56.12㎡ / 間取りタイプ 1LD・K

販売価格 4,780 万円



外観写真

15階建13階部分、東・北向きの角部屋！

■ リフォーム履歴有り

- ◆給湯器交換◆ガスコンロ交換（2020年2月）
- ◆ユニットバス交換◆温水洗浄便座交換（2024年3月）
- ◆便器タンク交換（2024年3月）

■ リビングダイニングに床暖房有り

■ LDKは約18.6畳のスペースを確保

■ 事務所利用可能（店舗使用不可）

- 4路線3駅利用可能
- ◆Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩3分
- ◆Osaka Metro谷町線「天満橋」駅 徒歩5分
- ◆京阪本線・中之島線「天満橋」駅 徒歩8分

担当 壽福(じゅふく)

【物件番号】 C2725Y060 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区谷町2丁目 ●交通Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分●専有面積/56.12㎡●バルコニー面積/5.88㎡●アルコーブ面積/1.49㎡●室外機置場面積/0.85㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建の13階部分●築年月/2002年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/14,480（円/月）●修繕積立金/19,640（円/月）●その他費用/町会費（加入要、毎年4月）：600円（円/年）●現況/空室●取引形態/媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ



ご相談は
こちらの店舗に