



建物外観



20階シャトルエレベーターホール

20階クルージングラウンジ



3階アクアムジ

3階ウェルカムラウンジ

ワテラス タワーレジデンス

WATERRAS TOWER RESIDENCE

弊社売主につき
仲介手数料不要

徒歩3分

オーナーチェンジ物件



販売価格

1億9,800万円

価格変更(2026年9月7日)

予定利回り

約2.42%

年間予定賃料収入

約480万円

専有面積

61.38㎡ 2LDK

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分

JR総武・中央緩行線「御茶ノ水」駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分

■ 31階、北西向きにつき眺望良好

■ 専用使用権付
トランクルーム約0.77㎡あり

【共用施設】

【20~21階】

ゲストルーム(1泊5,200円、6,200円、8,200円)

【20階】

クルージングロビー/クルージングラウンジ(無償)

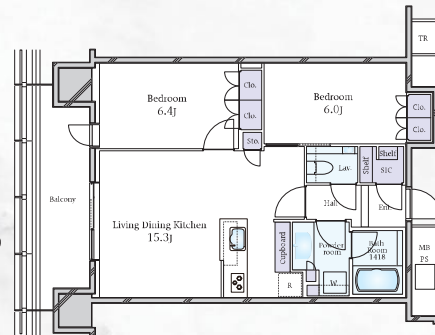
スカイシップパーティールーム 1回3,100円(4時間まで)

【21階】

スカイシップジム 月額500円

スカイシップキッズルーム(無償)

スカイシップスタディールーム(無償)



【物件概要】●所在/千代田区神田淡路町2丁目●交通/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武・中央緩行線「御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線「小」町駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩7分、JR山手線・京浜東北線・中央総武緩行線「秋葉原」駅徒歩9分●専有面積/61.38㎡●バルコニー面積/12.80㎡●トランクルーム面積/0.77㎡(権利付・住戸付設)●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付41階建の31階部分●建築年月/2013年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,880円●修繕積立金/月額12,202円●テレビ視聴使用料/月額275円●専用トランクルーム使用料/月額80円●住宅駐輪場使用料/月額300円●現況/賃貸中●備考/オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約引継ぎが条件です●取引態様/売主

ザ・パークハウス五番町

THE PARKHOUSE GOBANCHO

弊社売主につき
仲介手数料不要

徒歩2分

三方角住戸



販売価格

3億3,800万円

専有面積

79.29㎡ 3LDK

JR総武・中央緩行線、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩2分

都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩2分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分

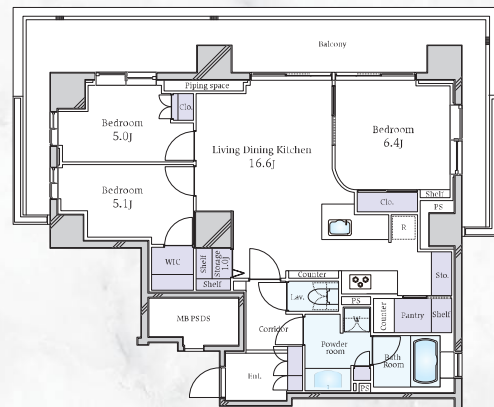
■ 6階部分・三方角住戸
(北・東・西)につき、
陽当り・眺望良好

《東急リバブルによる

フルリノベーション実施中》

(2026年9月末完成予定)

- ・キッチン交換 洗面台交換
- ・浴室交換 トイレ交換
- ・フローリング新規張替
- ・照明交換 ・タイル張替
- ・エコラット新設 ・建具交換
- ・床暖房新設
- ・クロス新規貼替 他



【物件概要】●所在/千代田区五番町●交通/JR総武・中央緩行線、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩2分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分、JR総武・中央緩行線「四ツ谷」駅徒歩9分●専有面積/79.29㎡●バルコニー面積/31.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の6階部分●建築年月/2018年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額30,930円●修繕積立金/月額18,000円●インターネット利用料/月額1,705円●共視聴設備利用料/月額605円●現況/空室●取引態様/売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852 TEL 03-6862-3109

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年9月7日現在です。●広告有効期限:2026年10月6日。●【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入/クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Storage:納戸/Pantry:食品庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Counter:カウンター/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Shelf:棚/Balcony:バルコニー/Piping space:配管スペース/SIC:シューズインクローゼット/Hall:ホール/Cupboard:カップボード/TR:トランクルーム/DS:ダクトスペース●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。