

ブリリアタワー代々木公園クラッシィ

BRILLIA TOWER YOYOGI PARK CLASSY



販売価格

2億9,900万円

予定利回り

約2.40%

年間予定賃料収入

約720万円

駅徒歩2分

南西角部屋

専有面積

84.76㎡ 2LDK

東京メトロ千代田線

「代々木公園」駅徒歩2分

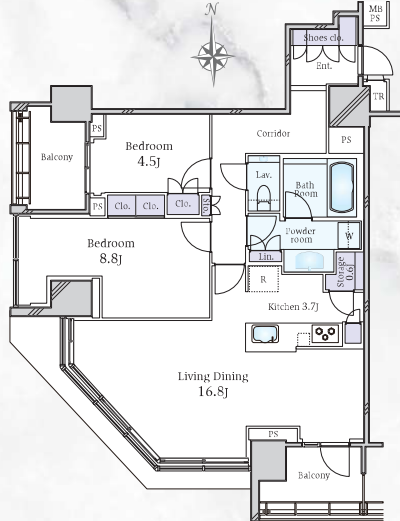
小田急線

「代々木八幡」駅徒歩2分

■ 9階部分 南・西向き角部屋

■ 約16.8畳の
リビングダイニング部分には
TES式床暖房を完備

■ 全居室に収納スペースを
確保しているほか
約0.6畳の便利な納戸もあり
収納力豊富



【物件概要】●所在／渋谷区富ヶ谷1丁目●交通／東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分、小田急線「代々木八幡」駅徒歩2分●専有面積／84.76㎡※バルコニー面積0.69㎡含む●バルコニー面積／11.95㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付9階建の9階部分●建築年月／2018年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額29,000円●修繕積立金／月額13,940円●町会費／月額100円●TVインターネット利用料／月額3,300円●現況／居住中●取引態様／仲介



建物外観

エントランスホール



洗面室

浴室

プラウド上原

PROUD UEHARA



販売価格

2億5,970万円

予定利回り

約2.31%

年間予定賃料収入

約600万円

駅徒歩8分

専用テラス付

専有面積

85.37㎡ 3LDK

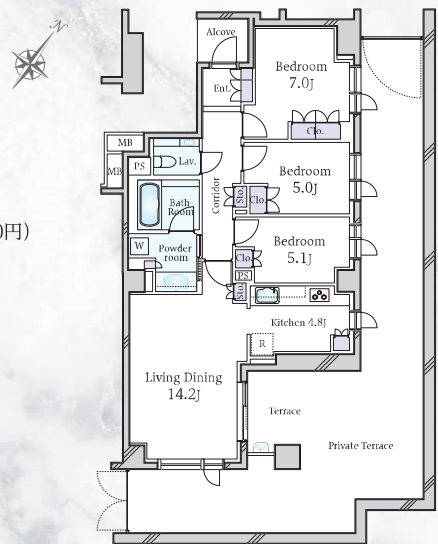
小田急線

「代々木上原」駅徒歩8分

■ 専有面積85.37㎡の3LDKタイプ

■ 58.95㎡の専用テラス付(月額2,950円)

■ 全居室に窓があり通風良好



【物件概要】●所在／渋谷区上原2丁目●交通／小田急線「代々木上原」駅徒歩8分、京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩11分●専有面積／85.37㎡●テラス面積／5.44㎡●専用テラス面積／58.95㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●建築年月／2012年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額31,760円●修繕積立金／月額20,970円●専用テラス使用料／月額2,950円●オブジェキャスト利用料／月額495円●現況／居住中●取引態様／仲介※登記簿上の所在階は地下1階となります



建物外観



ギャラリ

アートラウンジ

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251 TEL 03-6892-7109

●物件概要取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年7月17日現在です。●広告有効期限:2026年8月16日。【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/Clo.:押入・クローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Lin.:リネン庫/PS:パイプスペース/MB:メーターボックス/TR:トランクルーム/Alcove:アルコーブ/Corridor:廊下/Balcony:バルコニー/Terrace:テラス/Private Terrace:専用テラス/J:畳●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約継続が条件です。

ローレルタワーネ浜松町

LAUREL TOWER RENAI HAMAMATSUCHO

チラシ
初掲載

販売価格

4億1,000万円

予定利回り

約2.48%

年間予定賃料収入

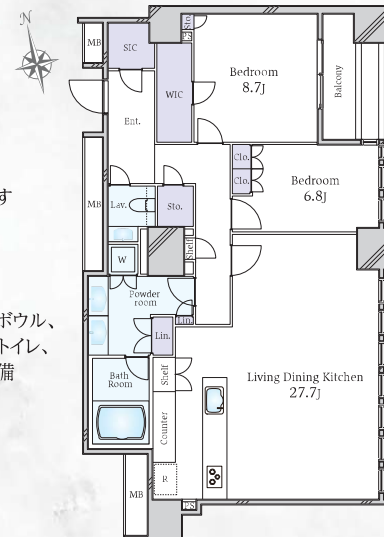
約1,020万円

最上階

南東向き住戸

専有面積

108.32㎡ 2LDK

東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ
「日の出」駅徒歩2分■ 23階・最上階、南東向き住戸
東京タワーやレインボーブリッジを望めます■ 天井高約2.7m、開放感のある
約2.35mのダイレクトパノラマウィンドウ■ TES温水ガス床暖房、食器洗浄乾燥機、
浄水器一体型シャワー水栓、洗面ダブルボウル、
ミスト機能付浴室暖房乾燥機、タンクレストイレ、
ミラー付手洗いカウンター など充実の設備

【物件概要】●所在／港区海岸2丁目●交通／東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ「日の出」駅徒歩2分、JR山手線「浜松町」駅徒歩13分、JR京浜東北・根岸線「浜松町」駅徒歩13分、都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅徒歩13分●専有面積／108.32㎡●バルコニー面積／6.40㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付23階建の23階部分●建築年月／2020年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額43,400円●修繕積立金／月額11,380円●インターネット使用料／月額1,320円●現況／空室●取引／應様／仲介

プライド新虎通り

PROUD SHINTORADORI

弊社売主につき
仲介手数料不要

販売価格

1億4,480万円

予定利回り

約2.44%

年間予定賃料収入

約354万円

南東・北東角住戸

オーナーチェンジ物件

専有面積

45.60㎡ 1LDK

都営地下鉄三田線

「内幸町」駅徒歩6分

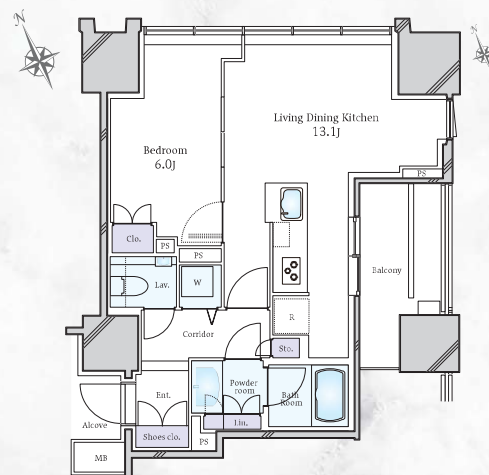
JR各線「新橋」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線

「新橋」駅徒歩8分

■ 東急リハブル売主につき
仲介手数料不要

■ 7階部分、南東・北東の角住戸



【物件概要】●所在／港区新橋4丁目●交通／都営地下鉄三田線「内幸町」駅徒歩6分、JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線「新橋」駅徒歩7分、都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋」駅徒歩8分、東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ「新橋」駅・「汐留」駅各駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「汐留」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「虎ノ門」駅徒歩9分●専有面積／45.60㎡●バルコニー面積／6.74㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の7階部分●建築年月／2022年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●全体管理費／月額17,190円●住宅管理費／月額8,030円●全体修繕積立金／月額8,070円●住宅修繕積立金／月額3,240円●現況／賃貸中（全部）●備考／オーナーチェンジ物件につき、現貸貸借契約継ぎが条件です。現在月額賃料295,000円にて賃貸中●取引／應様／売主

上記物件のお問合せは 東急リハブル株式会社 GRANTACT 虎ノ門 0800-111-0809 TEL 03-6867-1109

●物件概要取引應様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）●上記表示物件は、掲載中に売却却、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。（オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。）●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年7月17日現在です。●広告有効期限：2026年8月16日。●【凡例】Living Dining Kitchen：リビングダイニングキッチン/Bedroom：洋室/Bath Room：浴室/Powder room：洗面所/Lav：トイレ/Clo：押入・クローゼット/Sto：収納・物入/Shoes clo：下駄箱・下足入/Lin：リネン庫/Ent：玄関/W：洗濯機置場/R：冷蔵庫置場/Corridor：廊下/J：畳/MB：メーターボックス/PS：パイプスペース/Alcove：アルコーブ/Balcony：バルコニー/SIC：シューズインクローゼット/Shelf：棚●【予定利回り】について：1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。（共益費など含む）2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。5.賃貸中物件は、現貸貸借契約継ぎが条件です。

ウェリス六本木

WELLITH ROPPONGI



販売価格

2億500万円

予定利回り

約2.10%

年間予定賃料収入

約432万円

駅徒歩4分

南西・北西角住戸

専有面積

67.05㎡ 3LDK

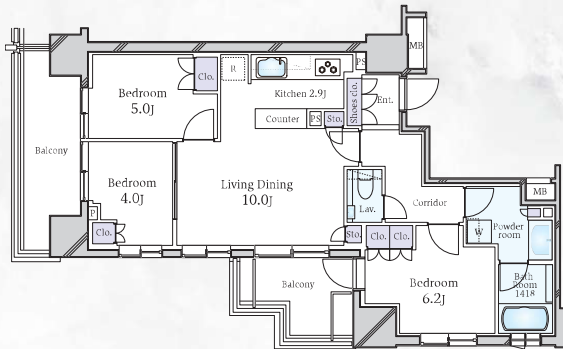
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分

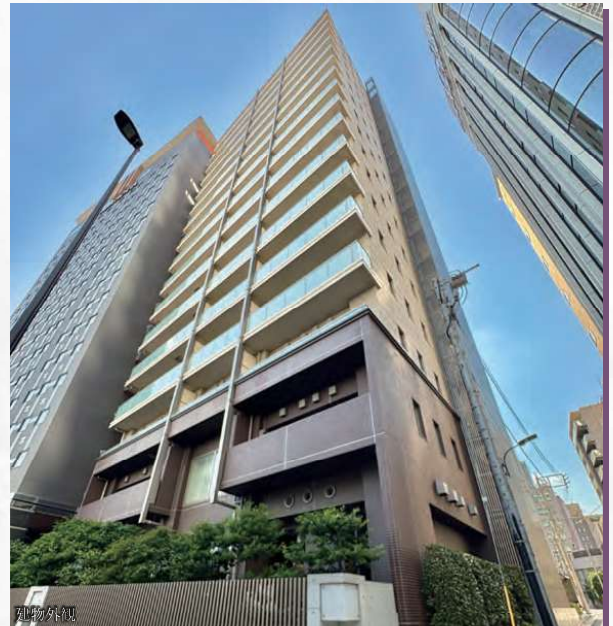
■ 4階部分・南西北西角住戸につき、陽当り・通風良好

■ 洋室を開放すれば
リビングダイニング
キッチン約16.9畳

■ 2面バルコニー
(面積合計20.28㎡)



【物件概要】●所在／港区六本木3丁目●交通／東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩12分●専有面積／67.05㎡●バルコニー面積／20.28㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造17階建の4階部分●建築年月／2014年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額16,760円●修繕積立金／月額12,870円●テレビ共視設備利用料／月額432円●現況／空室●取引態様／仲介



建物外観



エントランスホール

共有部

白金三光坂クラティオ

SHIROKANE-SANKOZAKA CLATIO



販売価格

2億2,800万円

予定利回り

約2.10%

年間予定賃料収入

約480万円

リフォーム済

北東・北西角住戸

専有面積

70.92㎡ 2LDK+WIC

東京メトロ南北線

「白金台」駅徒歩6分

都営地下鉄三田線

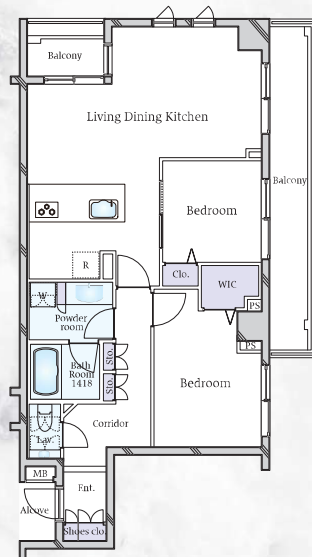
「白金高輪」駅徒歩8分

■ 格式高い三光坂の中でも
高台にある閑静な住宅地に立地

■ 北東・北西角住戸のため陽当り・通風良好

《2026年6月 内装リノベーション工事完了》

- ・玄関の床タイル張替
- ・全室フローリング上貼り
- ・建具交換
- ・キッチン交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換
- ・浴室1418サイズ交換
- ・天井埋込エアコン交換 他



【物件概要】●所在／港区白金4丁目●交通／東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩6分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩8分●専有面積／70.92㎡●バルコニー面積／14.48㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の3階部分●建築年月／2005年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／巡回管理●管理費／月額18,400円●修繕積立金／月額35,460円●CATV使用料／月額550円●町内会費／月額400円●現況／空室●取引態様／仲介



建物外観



リビングダイニングキッチン

洋室



キッチン

浴室

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009 TEL 03-6843-1090

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年7月17日現在です。●広告有効期限:2026年8月16日。【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Counter:カウンター/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Alcove:アルコーブ/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現実貸借契約引継ぎが条件です。

アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

ALBIO THE TOWER CHIYODA IIDABASHI

チラシ
初掲載

OPEN ROOM 開催

開催日時 7/25(土)・26(日)
12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「1102号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

1億6,800万円

予定利回り

約2.21%

年間予定賃料収入

約372万円

駅徒歩2分

11階部分

専有面積

44.15㎡ 1LDK

東京メトロ東西線・有楽町・南北線・
都営地下鉄大江戸線

「飯田橋」駅徒歩2分

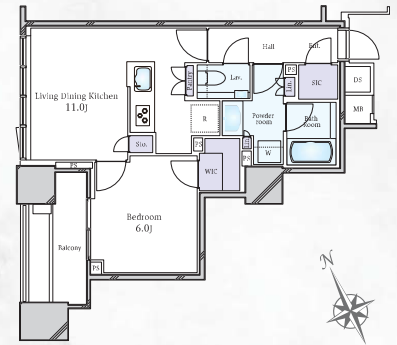
JR総武・中央緩行線

「飯田橋」駅徒歩3分

■ コンシェルジュサービスあり

■ 11階部分北西向き住戸
リビングはFIX窓のハイサッシ採用のため
開口部が広く、開放感のある室内空間■ シューズインクローゼット約0.7畳、ウォークインクローゼット約1.0畳を完備
リビングダイニング収納やパントリー、リネン庫、三面鏡裏収納等もあり

【物件概要】●所在／千代田区飯田橋4丁目●交通／東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩2分、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積／44.15㎡●バルコニー面積／6.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造24階建の11階部分●建築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,820円●修繕積立金／月額7,990円●インターネット等使用料／月額3,190円●現況／空室●取引態様／仲介



住所：東京都千代田区飯田橋4-4-1

パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス

新着

PARK HOMES ICHIGAYA HILLTOP RESIDENCE

※2026年7月17日付

販売価格

1億8,300万円

予定利回り

約2.68%

年間予定賃料収入

約492万円

三角方住戸

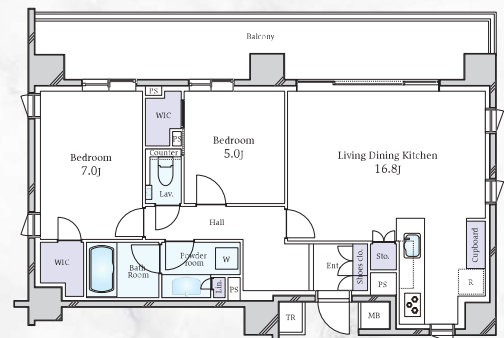
トランクルーム付

専有面積

69.15㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分

都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分

■ 北東・北西・南東向き
三角方住戸■ リビングは
L字型ガラスにつき
大きな採光面を確保■ 玄関横に0.65㎡の
トランクルーム兼
宅配ボックス付設■ リビングダイニング部分には
TES式床暖房、
浴室(1418サイズ)の
フルオートバス、
浴室換気乾燥機付

【物件概要】●所在／新宿区納戸町●交通／東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分、JR中央総武線「市ヶ谷」駅徒歩11分●専有面積／69.15㎡※トランクルーム面積0.65㎡含む●バルコニー面積／21.24㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月／2022年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,020円●修繕積立金／月額13,690円●インターネット接続利用料／月額2,200円●現況／空室●取引態様／仲介※建築基準法上は鉄筋コンクリート造地下1階付5階建です



上記物件のお問合せは 東急リアル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852 TEL 03-6862-3109

●物件概要取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却却、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年7月17日現在です。●広告有効期限：2026年8月16日。【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes.clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Pantry:食品庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/D.S:ダクトスペース/Balcony:バルコニー/TR:トランクルーム/Cupboard:食器棚●【予定利回り】について：1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借借契約引継ぎが条件です。