建物外観

リビングダイニングキッチン

共有部(レセプションホール)

現地案内図

住所：東京都千代田区飯田橋4-4-1

アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

チラシ初掲載

ALBIO THE TOWER CHIYODA IIDABASHI

OPEN ROOM 開催

開催日時 7/25(土)・26(日) 12:00〜16:00

当日はオープンルームにつき「1102号室」をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入
1億6,800万円	約2.21%	約372万円

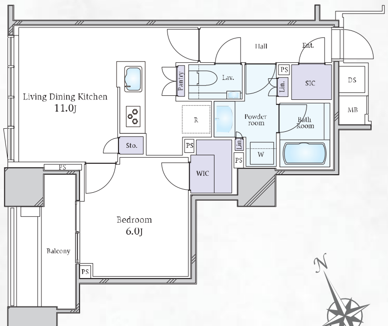
駅徒歩2分

11階部分

専有面積

44.15㎡ 1LDK

東京メトロ東西線・有楽町・南北線・
都営地下鉄大江戸線
「飯田橋」駅徒歩2分
JR総武・中央緩行線
「飯田橋」駅徒歩3分



- コンシェルジュサービスあり
- 11階部分北西向き住戸
  リビングはFIX窓のハイサッシ採用のため
  開口部が広く、開放感のある室内空間
- シューズインクローゼット約0.7畳、ウォークインクローゼット約1.0畳を完備
  リビングダイニング収納やパントリー、リネン庫、三面鏡裏収納等もあり

【物件概要】●所在／千代田区飯田橋4丁目●交通／東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩2分、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積／44.15㎡●バルコニー面積／6.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造24階建の11階部分●建築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,820円●修繕積立金／月額7,990円●インターネット等使用料／月額3,190円●現況／空室●取引態様／仲介

建物外観

リビングダイニング

キッチン

廊下

共用廊下

パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス

新着

PARK HOMES ICHIGAYA HILLTOP RESIDENCE

※2026年7月17日付

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入
1億8,300万円	約2.68%	約492万円

三方角住戸

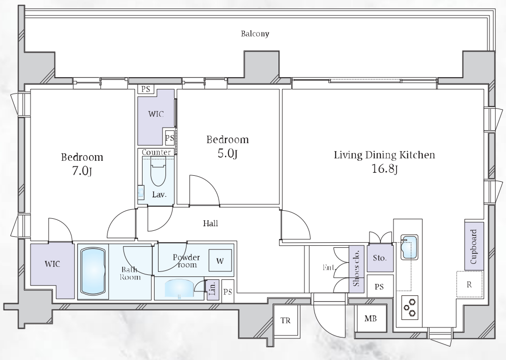
トランクルーム付

専有面積

69.15㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・有楽町線「市ケ谷」駅徒歩7分
都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分

- 北東・北西・南東向き
  三方角住戸
  リビングは
  L字型ガラスにつき
  大きな採光面を確保
- 玄関横に0.65㎡の
  トランクルーム兼
  宅配ボックス付設
- リビングダイニング部分には
  TES式床暖房、
  浴室(1418サイズ)の
  フルオートバス、
  浴室換気乾燥機付



【物件概要】●所在／新宿区納戸町●交通／東京メトロ南北線・有楽町線「市ケ谷」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分、JR中央総武線 「市ケ谷」駅 徒歩11分●専有面積／69.15㎡※トランクルーム面積0.65㎡含む●バルコニー面積／21.24㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月／2022年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,020円●修繕積立金／月額13,690円●インターネット接続利用料／月額2,200円●現況／空室●取引態様／仲介※建築基準法上は鉄筋コンクリート造地下1階付5階建です

上記物件のお問合せは　東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852 TEL 03-6862-3109

●物件概要取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年7月17日現在です。●広告有効期限:2026年8月16日。【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes.clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Pantry:食品庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/DS:ダクトスペース/Balcony:バルコニー/TR:トランクルーム/Cupboard:食器棚●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。