

マンション **ベイクレストタワー** **新着**  
2026年6月26日物件受付

専有面積 76.42㎡ / 間取りタイプ 2LD+K 販売価格 **1億6,500万円**



**32階 東向き**

JR山手線・京浜東北線ほか  
「品川」駅 徒歩16分  
りんかい線  
「天王洲アイランド」駅  
徒歩17分

- 総戸数594戸 大規模タワーレジデンス
- レインボーブリッジを望む パノラマビュー
- 広々とした19.4畳のLD+K

【物件番号】C48266899 【物件概要】 ●所在地/港区港南3丁目 ●交通/JR京浜東北線・山手線「品川」駅徒歩16分、りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩17分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付40階建の32階部分 ●専有面積/壁芯76.42㎡ ●バルコニー面積/11.30㎡ ●築年月/2005年8月 ●管理費/月額16,000円 ●修繕積立金/月額21,900円 ●インターネット使用料/月額715円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **プレス大井町** **価格変更**  
2025年6月18日価格変更

専有面積 66.96㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **1億4,480万円**



**4階 東向き**

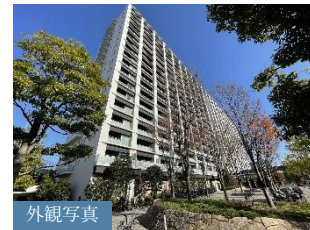
JR京浜東北線・りんかい線  
「大井町」駅 徒歩10分  
京急本線  
「鮫洲」駅 徒歩3分  
りんかい線  
「品川シーサイド」駅  
徒歩13分

- バルコニーからは運河を一望でき、四季折々の自然も楽しめます
- 約13.9畳のLDKは、隣接する洋室6畳との引き戸を開放することで、広々活用いただけます

【物件番号】C13263K34 【物件概要】 ●所在地/品川区東大井1丁目 ●交通/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩10分、京急本線「鮫洲」駅徒歩3分、りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩13分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の4階部分 ●専有面積/壁芯66.96㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●築年月/2014年7月 ●管理費/月額10,850円 ●修繕積立金/月額14,010円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **ブランドシティ 品川勝島** **新着**  
2026年6月26日物件受付

専有面積 71.01㎡ / 間取りタイプ 3LD+K 販売価格 **1億1,000万円**



**最上階18階 南向き  
日照・眺望良好**

東京モノレール  
「大井競馬場前」駅  
徒歩8分  
京浜急行本線  
「鮫洲」駅 徒歩11分

- 廊下の納戸やウォークインクローゼットなど収納充実
- シェアラウンジ、パーティールームなどの多彩な共有施設

【物件番号】C48266811 【物件概要】 ●所在地/品川区勝島1丁目 ●交通/東京モノレール「大井競馬場前」駅徒歩8分、京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩11分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の18階部分 ●専有面積/壁芯71.01㎡ ●バルコニー面積/12.10㎡ ●築年月/2015年7月 ●管理費/月額16,800円 ●修繕積立金/月額14,100円 ●インターネット利用料/月額968円 ●コミュニティ形成費/月額300円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **アンサンブル大井** **価格変更**  
2026年6月28日価格変更

専有面積 57.12㎡ / 間取りタイプ 2LDK+S (納戸) 販売価格 **9,480万円**



**8階 南西向きの角住戸  
室内フルリフォーム中**

JR京浜東北線・りんかい線  
「大井町」駅 徒歩4分

- 最高天井高約2.6mの開放感のある空間

- リフォーム内容(2026年8月下旬完成予定)キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換、専有部給水湯・ガス管・排水管一部交換、全居室壁天井クロス張替、全居室床フローリング張替、建具・シューズボックス交換ほか

【物件番号】C13265452 【物件概要】 ●所在地/品川区大井1丁目 ●交通/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩4分、東急大井町線「大井町」駅徒歩5分 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建の8階部分 ●専有面積/壁芯57.12㎡ ●バルコニー面積/6.60㎡ ●築年月/1988年12月 ●管理費/月額22,600円 ●修繕積立金/月額28,600円 ●管理形態/管理員無し ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **オーベル品川西大井** **新着**  
2026年6月29日物件受付

専有面積 61.75㎡ / 間取りタイプ 2LD+K 販売価格 **11,580万円**



**5階 南向きにつき  
日照良好**

JR横須賀線・埼京線  
「西大井」駅 徒歩7分  
都営浅草線  
「中延」駅 徒歩10分

- ウォークインクローゼット、納戸、廊下の物入など収納充実
- 室内リフォーム中(2026年7月末完了予定)全居室壁天井クロス張替、キッチン・トイレ・浴室・給湯器交換など

【物件番号】C48266K15 【物件概要】 ●所在地/品川区西大井6丁目 ●交通/都営浅草線「中延」駅徒歩10分、JR横須賀線・埼京線「西大井」駅徒歩7分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の5階部分 ●専有面積/壁芯61.75㎡ ●バルコニー面積/6.93㎡ ●築年月/2011年11月 ●管理費/月額13,300円 ●修繕積立金/月額10,714円 ●町会費/月額200円 ●インターネット利用料/月額770円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **シティインデックス大井町**  
2026年6月27日価格変更

専有面積 39.22㎡ / 間取りタイプ 1LDK 販売価格 **6,980万円**



**3階 南東向き  
日照良好**

JR京浜東北線・りんかい線  
「大井町」駅 徒歩7分  
京急本線  
「鮫洲」駅 徒歩6分

- 洋室と洗面室から出入りできる2wayのウォークスルークローゼット、玄関にはシューズインクローゼット有り
- 約11.1畳のLDKは隣接した洋室4.0畳と合わせて広々利用できます

【物件番号】C4825YC56 【物件概要】 ●所在地/品川区東大井3丁目 ●交通/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩7分、京急本線「鮫洲」駅徒歩6分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の3階部分 ●専有面積/壁芯39.22㎡ ●バルコニー面積/7.54㎡ ●築年月/2014年3月 ●管理費/月額10,330円 ●修繕積立金/月額7,840円 ●町内会費/月額84円 ●CATV使用料/月額649円 ●インターネット利用料/月額660円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション **デュオスカーラ品川大井町**  
2026年6月27日価格変更

専有面積 31.67㎡ / 間取りタイプ 1DK 販売価格 **5,880万円**



**2階 南東向き**

JR京浜東北線・りんかい線  
「大井町」駅 徒歩5分  
京浜急行本線  
「鮫洲」駅 徒歩7分

- 3方に開口部があるため通風良好
- 2025年5月リフォーム歴有り：全居室壁天井クロス・床フローリング張替、トイレ・洗面台・浴室・給湯器交換など

【物件番号】C48264249 【物件概要】 ●所在地/品川区東大井5丁目 ●交通/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分、東急大井町線「大井町」駅徒歩6分、京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩7分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の2階部分 ●専有面積/壁芯31.67㎡ ●バルコニー面積/6.00㎡ ●築年月/2001年2月 ●管理費/月額12,400円 ●修繕積立金/月額15,500円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

新築戸建 **品川区豊町6丁目** **新着**  
2026年6月27日物件受付

建物面積 164.36㎡ / 間取りタイプ 3LDK+S (納戸) 販売価格 **1億9,800万円**



**南西角地につき  
日照・通風良好！**

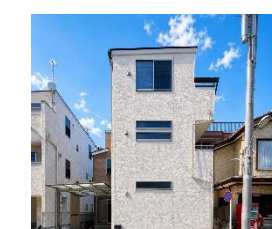
都営浅草線  
「中延」駅 徒歩2分  
JR横須賀線・埼京線  
「西大井」駅 徒歩12分

- 2026年8月完成予定
- 電動シャッター付ビルトインガレージ
- 広々LDK21.35畳には床暖房付
- オール浄水システム(ANOVA)採用

【物件番号】C48266439 【物件概要】 ●所在地/品川区豊町6丁目 ●交通/都営浅草線「中延」駅徒歩2分、JR横須賀線・埼京線「西大井」駅徒歩12分 ●土地面積/実測89.16㎡ ●建物面積/164.36㎡(車庫面積18.40㎡含む) ●完成予定年月/2026年8月 ●建物確認番号/第HPA-26-00104-1号 ●取引態様/媒介(仲介)

戸建 **品川区西大井5丁目** **価格変更**  
2026年6月27日価格変更

建物面積 128.14㎡ / 間取りタイプ 4LDK 販売価格 **1億3,500万円**



**2019年2月築**

JR横須賀線・埼京線  
「西大井」駅 徒歩12分  
都営浅草線  
「馬込」駅 徒歩10分

- ヤマダホームズ施工 Felidiaシリーズ ホームエレベータ付
- 採光豊かな2階LDKは広々22.5畳
- IHコンロ、食洗機、オープンレンジ、パントリー、カップボード、電動吊戸棚付のシステムキッチン
- 1620サイズの浴室は換気暖房乾燥機、TV、スピーカー付

【物件番号】C13265L78 【物件概要】 ●所在地/品川区西大井5丁目 ●交通/JR横須賀線・埼京線「西大井」駅徒歩12分、都営浅草線「馬込」駅徒歩10分 ●土地面積/公簿82.93㎡ ●建物面積/128.14㎡ ●築年月/2019年2月 ●取引態様/媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 大井町センター  
つなぐ。答えへ。未来へ。  
携帯・スマホからもOK! 通話料無料  
TEL: 140-0014 東京都品川区 大井1丁目22-5 八木ビル1階  
TEL: 03-3774-7411 FAX: 03-3774-7419 E-mail: ohimachi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
今からはじめるシニアの住みかえ  
「ご相談はこちらの店舗に」  
賃貸のご相談は、大井町センター/賃貸 0120-917-216

●取引態様：媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年6月29日現在です。●広告有効期限：2026年7月27日