

マンション **グランレ・ジェイド自由が丘** **価格変更**

※価格変更日:2026年6月5日

専有面積 **90.04㎡**  
間取りタイプ **3LDK/南・西角部屋**

販売価格 **1億8,800万円**



**2路線利用可能**  
**東急東横線・東急大井町線**  
**「自由が丘」駅徒歩13分**

- 南・西角部屋につき陽当たり・通風良好
- プライバシーが確保された、セキュリティの高い内廊下設計
- ディスプレイ付きキッチンを採用
- ペット飼育可能 (但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C13261L13【物件概要】●所在/目黒区八雲3丁目●交通/東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩13分●専有面積/90.04㎡●バルコニー面積/3.93㎡●テラス面積/2.68㎡(使用料無償)●サービバルコニー面積/3.90㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建の3階部分●建築年月/2018年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,600円●修繕積立金/月額17,110円●インターネット使用料/月額1,100円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋寛道

マンション **フォーリア駒沢公園パークサイド 9階**

専有面積 **89.00㎡**  
間取りタイプ **4LDK/南・東角部屋**

販売価格 **1億6,280万円**



**9階建の9階部分(最上階)**  
**南・東角部屋「4LDK」タイプ**

- 当社売主につき仲介手数料不要
- ルーフバルコニー面積 21.76㎡
- ペット飼育可能 (但し、管理規約等による制限有)

<リフォーム内容(2026年4月完了)>

- クロス貼替(全面)
- フローリング張替(全面)
- システムキッチン交換
- 浴室設備交換 ○洗面化粧台交換
- トイレ設備交換(温水洗浄機能付)等

【物件番号】C48262051【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、又は東急東横線「自由が丘」駅徒歩11分「学芸附属中学校」徒歩2分●専有面積/89.00㎡●ルーフバルコニー面積/21.76㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建の9階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,400円●修繕積立金/月額31,200円●ルーフバルコニー使用料/月額540円●組合費/月額500円●取引態様/売主●担当/増村

マンション **フォーリア駒沢公園パークサイド 6階**

専有面積 **77.63㎡**  
間取りタイプ **2LDK+S(納戸)/南向き**

販売価格 **1億1,900万円**



**当社売主につき**  
**仲介手数料不要**

- 東急リバブル(株)によるリノベーションマンション
- アフターサービス保証 一部設備10年間/その他2年間
- IoT対応設備を標準装備

<リフォーム内容(2026年5月完了)>

- クロス貼替(全面) ○フローリング張替(全面)
- システムキッチン交換 ○浴室設備交換
- 洗面化粧台交換 ○給排水管交換
- 玄関収納交換 ○トイレ設備交換(温水洗浄機能付)
- ハウスクリーニング 他

【物件番号】C13263U21【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、又は東急東横線「自由が丘」駅徒歩11分「学芸附属中学校」徒歩2分●専有面積/77.63㎡●バルコニー面積/8.98㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建の6階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,100円●修繕積立金/月額25,600円●組合費/月額500円●取引態様/売主●担当/増村

マンション **アルファホームズ深沢** **価格変更**

専有面積 **66.08㎡/3階部分**  
間取りタイプ **3LDK/3方角部屋**

※価格変更日:2026年6月5日  
販売価格 **8,180万円**



**当社売主につき**  
**仲介手数料不要**

- 東急リバブル(株)によるリノベーションマンション
- アフターサービス保証 一部設備10年間/その他2年間
- IoT対応設備を標準装備

<リフォーム内容(2026年7月完了予定)>

- フローリング全面張替 ○クロス全面貼替
- システムキッチン交換
- トイレ交換(温水洗浄機能付)
- 洗面化粧台交換 ○浴室設備交換
- 給排水管交換 ○玄関収納交換
- ハウスクリーニング 他

【物件番号】C48264T39【物件概要】●所在/世田谷区深沢5丁目●交通/東急大井町線「等々力」駅徒歩15分●専有面積/66.08㎡●バルコニー面積/8.78㎡●専用ポーチ面積/2.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月/1995年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,900円●修繕積立金/月額31,200円●専用ポーチ使用料/月額100円●取引態様/売主●担当/濱口

新築分譲 **目黒区碑文谷4丁目<2棟>**

間取りタイプ **A号邸 3LDK**  
**B号邸 3LDK+S(納戸)**

販売価格 **A号邸 2億4,800万円**  
**B号邸 3億4,800万円**



**創建ホームズ(株)施工**  
**～ウェルフェアガーデン**  
**碑文谷4丁目～**  
**A・B号邸ともに堂々完成**  
**室内ご内見頂けます**

- 東急東横線「都立大学」駅徒歩13分「学芸大学」駅徒歩12分
- 低層住宅と商業店舗等が立ち並ぶエリアに立地

- 電動シャッター付ビルトインガレージ
- 勾配天井のリビングは天井高・最高約3.5mの開放感
- 各居室や廊下部分に豊富な収納力
- 広々ゆりの大型浴室(A号邸1620サイズ/B号邸1624サイズ)

【物件番号】D13261006【物件概要】●所在/目黒区碑文谷4丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩13分、又は「学芸大学」駅徒歩12分●今回販売棟数/2棟●用途地域/第1種低層住居専用地域●土地面積/A号邸:116.97㎡、B号邸:159.33㎡●建物面積/A号邸:146.77㎡内車庫面積20.28㎡を含む、B号邸:207.84㎡内車庫面積38.44㎡を含む●構造・階数/木造2階建●建築年月/2026年4月(A号邸)、2026年3月(B号邸)●設備/都市ガス・公営水道・下水道●取引態様/媒介(仲介)●担当/小山

土地 **目黒区柿の木坂2丁目**

土地面積 **277.04㎡(83.80坪)**

土地価格 **5億3,000万円**



**第1種低層住居専用地域の**  
**閑静な住宅街に立地**  
**周辺は低層住宅の街並みが**  
**広がっております**

- 東急東横線「都立大学」駅徒歩9分
- 角地のため、開放感あり
- 建ぺい率:50%(60%) 容積率:100%

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C13265G35【物件概要】●所在/目黒区柿の木坂2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩9分●土地面積/277.04㎡他セットバックを要する部分6.46㎡有、他私道負担面積62㎡の内持分1/2有●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●現況/更地●取引態様/媒介(仲介)●担当/山下

東急リバブル株式会社 **自由が丘センター**

つながり。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

**東急リバブル 0120-481-109**

〒152-0035 東京都目黒区 自由が丘1丁目30-3 自由が丘東急ビル 8階  
TEL:03-3724-1109 FAX:03-3724-8120 E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp

今からはじめる **シニアの住みかえ**

「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 **0120-936-544**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●取引態様/売主と表示の物件は、仲介手数料がかりません。●物件情報は2026年6月15日現在です。●広告有効期限:2026年7月19日。

マンション 深沢ハウス L棟

チラシ初掲載



専有面積 85.52㎡/8階部分  
間取りタイプ 3LDK/南東向き

販売価格 1億6,480万円



建物外観

全13棟・全772戸の  
ビッグコミュニティ

- 8階部分・南東向き住戸のため眺望良好
- 全戸分のスペースを確保されたシャッターゲート付地下駐車場(駐車場使用料月額9,500円~28,000円)
- 上下階へ配慮する二重床・二重天井構造
- ペット 小型犬2頭まで飼育可(他に、管理規約等による制限有)
- 24時間空気清浄機能付き
- 冷暖房システム(空気博士24)採用

【物件番号】C13248X25【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩18分●専有面積/85.52㎡(トランクルーム面積/約0.5㎡を含む)●バルコニー面積/14.36㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の8階部分●建築年月/2004年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額21,200円●修繕積立金/月額17,240円●環境改善積立金/月額380円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋 寛道

マンション The CLASS等々力ヒルズ

チラシ初掲載



専有面積 86.05㎡/3階部分  
間取りタイプ 2LDK/南向き

販売価格 1億3,280万円



建物外観

3階部分、上階は  
全面ルーフバルコニー

- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩15分「等々力」駅徒歩15分
- 独立型2WAYキッチンで家事動線に配慮した間取りタイプ
- ルーフバルコニー面積は約44㎡、水栓と電気を通してあり、プールなどもできます
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)

■各居室クローゼットがあり、洗面室にリネン庫と吊戸棚、キッチンにパントリー、洋室約7.7畳にウォークスルークローゼット、玄関にシューズインクローゼットがあり収納豊富  
【物件番号】C48265M57【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩15分、又は「等々力」駅徒歩15分●専有面積/86.05㎡●バルコニー面積/4.81㎡●ルーフバルコニー面積/44.31㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の3階部分●建築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額33,900円●修繕積立金/月額18,930円●ルーフバルコニー使用料/月額890円●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

マンション パルテール深沢



専有面積 66.35㎡/5階部分  
間取りタイプ 2LDK/南東向き

販売価格 1億1,990万円



建物外観

南東向き最上階住戸のため  
陽当り・通風良好

- 緑多い低層住宅地に佇む三井物産(株)旧分譲マンション1998年3月築・清水建設(株)旧施工
- バルコニーからは視界に入る建物が少なく開放感があります

<リフォーム内容(2026年6月完了予定)>  
○浴室交換 ○キッチン交換 ○洗面器交換  
○フローリング張替(全室) ○クロス貼替(全室)  
○玄関・洗面室・廊下・トイレ:  
セラミックタイル貼替(アドヴァン使用)  
○リビング:床暖房設置 他

【物件番号】C13264M51【物件概要】●所在/世田谷区深沢4丁目●交通/東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分「東深沢小学校」徒歩1分●専有面積/66.35㎡●バルコニー面積/5.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の5階部分●建築年月/1998年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,250円●修繕積立金/月額12,470円●取引態様/媒介(仲介)●担当/朴

マンション ピアースコード等々力



専有面積 70.51㎡/4階部分  
間取りタイプ 2LDK/南東向き

販売価格 1億880万円



建物外観

(株)モリモト旧分譲  
【PIAS CODE】シリーズ  
総戸数103戸の  
ビッグコミュニティ

- 4階部分、南東向きにつき、陽当り・通風良好
- 約12.8畳のリビングダイニングには、TES温水式床暖房あり
- 二重床、二重天井構造
- 24時間ゴミ捨て可能

【物件番号】C13251Q37【物件概要】●所在/世田谷区等々力7-5-3(住居表示)、世田谷区等々力7-5-2(地番)●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分、又は「等々力」駅徒歩10分、又は東急東横線「都立大学」駅徒歩5分「都市大等々力キャンパス」徒歩1分●専有面積/70.51㎡●バルコニー面積/17.06㎡●アルコーブ面積/2.89㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上15階建の4階部分●建築年月/2007年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,300円●修繕積立金/月額17,060円●自治会費/月額100円●インターネット保守料/月額1,078円●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋恭汰

マンション 奥沢レジデンス

チラシ初掲載



専有面積 54.23㎡/4階部分  
間取りタイプ 2LDK/南向き

販売価格 9,800万円



建物外観

三菱商事(株)旧分譲  
4階南向き住戸の為、  
陽当り・眺望良好

- 3路線3駅利用可能  
東急東横線・東急目黒線  
「田園調布」駅徒歩9分  
東急大井町線「九品仏」駅徒歩8分  
東急東横線・東急大井町線  
「自由が丘」駅徒歩13分

■トリプルセキュリティシステム採用 ■ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C48265L92【物件概要】●所在/世田谷区奥沢6丁目●交通/東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩9分、又は東急大井町線「九品仏」駅徒歩8分、又は東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩13分●専有面積/54.23㎡●バルコニー面積/9.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の4階部分●建築年月/2013年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額8,700円●修繕積立金/月額11,800円●町内会費/月額50円●取引態様/媒介(仲介)●担当/黒崎

マンション ハイラーク八雲



専有面積 81.53㎡/2階部分  
間取りタイプ 1LDK+納戸/東・西角部屋

販売価格 8,480万円



LDK

落ち着いたある八雲の  
住宅街に立地する  
低層レジデンス

- リビングにはガラス戸で仕切られたインナーテラスを設けました床をモルタルで仕上げており、多目的にご活用いただけます
- リビングダイニングキッチン約22.6畳
- 上階に他のお部屋ありません
- ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)

■玄関から繋がる約2.8畳相当の土間にはカウンターがあり、ワークスペースや収納、趣味のスペースとユーティリティな空間です

【物件番号】C48264154【物件概要】●所在/目黒区八雲5丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩14分●専有面積/81.53㎡内インナーテラス面積約6㎡を含む●バルコニー面積/6.12㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建の2階部分●建築年月/1976年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額18,800円●修繕積立金/月額23,750円●取引態様/媒介(仲介)●担当/関根

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社  
自由が丘センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120

賃貸のこ

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます●取引態様/売主と表示の物件は、仲介手数料がかかりません。●物件情報は2026年6月15日現在です。●広告有効期限:2026年

マンション **ピアース自由が丘レジデンス**

専有面積 **38.18㎡/2階部分**  
間取りタイプ **1LDK/北向き**

販売価格 **7,980** 万円



**2路線2駅利用可能**  
東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分  
東急大井町線「九品仏」駅徒歩6分

- 2021年8月築、(株)モリモト旧分譲の【ピアースシリーズ】
- LDKは約10.5畳ございます
- オープンキッチンとなっており、お子様を見守りながらお料理をすることができます
- ペット飼育可能 (但し、管理規約等による制限有)
- 宅配ボックスあり

【物件番号】C48264P97【物件概要】●所在/世田谷区奥沢7丁目●交通/東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分、又は東急大井町線「九品仏」駅徒歩6分●専有面積/38.18㎡●バルコニー面積/4.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●建築年月/2021年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,400円●修繕積立金/月額3,820円●インターネット使用料/月額1,510円●取引態様/媒介(仲介)●担当/佐藤

マンション **東急ドエルアルス鶴の木イーストコート**

新着

専有面積 **75.31㎡/6階部分**  
間取りタイプ **3LDK/3方角住戸**

※2026年6月6日受付  
販売価格 **7,480** 万円



**2駅2路線利用可能**  
東急多摩川線  
「鶴の木」駅徒歩5分  
東急池上線  
「久が原」駅徒歩10分

- 東急不動産(株)旧分譲【東急ドエル・アルス】シリーズ
- 6階部分、南西・南東・北東の3方角住戸のため陽当り・眺望良好
- 管理会社は(株)東急コミュニティー

■専有面積75.31㎡(22.78坪)の3LDKタイプ

【物件番号】C48265015【物件概要】●所在/大田区鶴の木1丁目●交通/東急多摩川線「鶴の木」駅徒歩5分、東急池上線「久が原」駅徒歩9分●専有面積/75.31㎡●バルコニー面積/11.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階建の6階部分●建築年月/1996年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,800円●修繕積立金/月額26,360円●取引態様/媒介(仲介)●担当/水野

マンション **都立大第2コーポラス**

チラシ初掲載

専有面積 **50.22㎡/3階部分**  
間取りタイプ **1LDK/南向き**

販売価格 **4,580** 万円



**東急東横線**  
「都立大学」駅徒歩7分  
**東急東横線・東急大井町線**  
「自由が丘」駅徒歩14分

- 3階部分南向きのため、陽当り良好

<LIFE INFORMATION>

- 八雲保育園……………約350m(徒歩5分)
- 東光寺幼稚園……………約380m(徒歩5分)
- ナチュラルローソン八雲三丁目店……………約310m(徒歩4分)
- いなげや目黒八雲店……………約150m(徒歩2分)
- 中山医院……………約220m(徒歩3分)

<2021年1月スケルトンからのフルリノベーション実施履歴有り>

【物件番号】C1325ZE83【物件概要】●所在/目黒区八雲2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩7分、又は東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩14分●専有面積/50.22㎡●バルコニー面積/11.81㎡●構造・階数/鉄骨造8階建の3階部分●建築年月/1970年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額6,000円●修繕積立金/月額12,740円●取引態様/媒介(仲介)●担当/佐藤

一戸建 **世田谷区等々力7丁目**

土地面積 **110.07㎡** / 建物面積 **106.42㎡**  
間取りタイプ **2LDK+S(納戸)**

販売価格 **1億4,600** 万円



**2009年12月築**  
積水ハウス(株)旧施工による  
軽量鉄骨造の注文住宅

- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩10分  
「等々力」駅徒歩11分
- 前面道路から奥まった土地のため、プライバシーが守られます
- 南向きの2階リビングは窓が多く採光良好な広々とした空間
- 約6.5畳のサービスルーム(納戸)には約2畳相当のウォークインクローゼット付
- 開放感のあるカウンターキッチンからはリビングダイニングを見渡せます

【物件番号】C13261F55【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩10分、又は「等々力」駅徒歩11分●土地面積/110.07㎡内路地状部分面積22.00㎡を含む※他私道負担面積132.00㎡の内持分1/5有●建物面積/106.42㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●建築年月/2009年12月●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

一戸建 **目黒区緑が丘1丁目**

価格変更

土地面積 **73.06㎡** / 建物面積 **101.74㎡**  
間取りタイプ **3LDK**

※価格変更日:2026年6月5日  
販売価格 **1億3,780** 万円



**第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地**

- 2路線2駅利用可能  
東急東横線「都立大学」駅徒歩9分  
東急大井町線「緑が丘」駅徒歩9分
- 窓が大きく、採光良好なLDK
- 全室二重窓
- リビングにホームシアターの設備を導入  
※AVアンプは買主様のご用意となります

【物件番号】C48262513【物件概要】●所在/目黒区緑が丘1丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩9分、又は東急大井町線「緑が丘」駅徒歩9分●土地面積/73.06㎡内路地状部分面積28.40㎡を含む●建物面積/101.74㎡内地下室面積37.03㎡を含む●構造・階数/鉄筋コンクリート・木造地下1階付2階建●建築年月/2004年7月●取引態様/媒介(仲介)●担当/水野

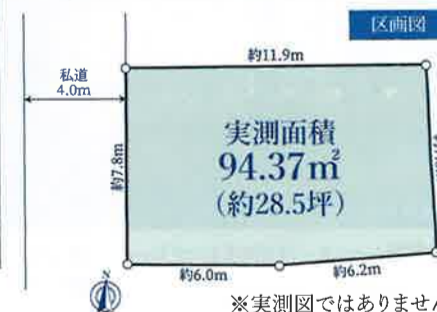
土地 **目黒区 平町2丁目**

土地面積/登記簿面積 **100.32㎡ (30.34坪)**  
実測面積 **94.37㎡ (28.54坪)**

土地価格 **1億5,670** 万円



**更地での引渡し**  
2026年6月下旬に  
建物解体完了予定



■建物面積124.41㎡の参考プラン有

※実測図ではありません

【物件番号】C13265Q11【物件概要】●所在/目黒区平町2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩11分、又は東急大井町線「大岡山」駅徒歩11分、又は「緑が丘」駅徒歩14分●土地面積/登記簿面積:100.32㎡、実測面積:94.37㎡他私道負担面積5.94㎡有、他私道負担面積110.61㎡の内持分1/4有●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/古家有(更地引渡)●備考/本物件南側隣地の下水道管が地中内で越境の可能性有●取引態様/媒介(仲介)●担当/犬飼

**03-481-109**



〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3  
自由が丘東急ビル 8階  
TEL:03-3724-1109 FAX:03-3724-8120  
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



◀ご相談はこちらの店舗に