

東急リバブルの 強みと 選ばれる理由

2年連続
No.1

※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む）

※2：新聞報道（各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20～30社の2023年4月～2024年3月、2024年4月～2025年3月の期間における取引調査結果）等に基づく売買仲介取扱高実績

売買仲介取扱件数

32,918件

※2024年度時点※3

顧客満足度

94.7%

※2024年4月1日～2025年3月31日の間に当社売買仲介店舗にてお取引いただき、アンケートにて再度当社を利用したいとご回答いただいたお客様の割合。

リバブルネットワーク

231カ所

※2025年11月23日時点

宅建保有率

98.6%

※2026年2月1日時点

年間ホームページ訪問数

4,800万回以上

※2024年度時点※4

パートナー企業様※

700社以上

※業務提携を締結している不動産会社様

※3：当社が売買仲介を行った不動産仲介件数の総計（個人向け不動産仲介および法人向け仲介を含む取扱件数）※4：「Googleアナリティクス」にて自社集計 集計期間：2024年4月1日～2025年3月31日

東急不動産ホールディングスグループの総合力

東急不動産ホールディングス

東急不動産

東急コミュニティー

東急リバブル

東急住宅リース

Nasic 学生情報センター

TFHDエネルギー

ホールディングス体制

東急不動産ホールディングスグループは、まちづくりを通じてライフスタイルを創造する企業グループです。持株会社である東急不動産ホールディングスのもと、主要事業会社を中心に都市開発事業、戦略投資事業、管理運営事業、不動産流通事業を展開しています。長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の実現に向けて、「WE ARE GREEN」をスローガンに、グループの幅広い事業や人材の多様性を活かしながら、お客さまに新たな価値を提供し続けています。

東急リバブルの強みと選ばれる理由

2年連続
No.1※2

※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む）

※2：新聞報道（各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20～30社の2023年4月～2024年3月、2024年4月～2025年3月の期間における取引調査結果）等に基づく売買仲介取扱高実績

売買仲介取扱件数

32,918件

※2024年度時点※3

顧客満足度

94.7%

※2024年4月1日～2025年3月31日の間に当社売買仲介店舗にてお取引いただき、アンケートにて再度当社を利用したいとご回答いただいたお客様の割合。

リバブルネットワーク

231カ所

※2025年11月23日時点

海外支店

2支店
(台湾、シンガポール)

※2025年11月23日時点

年間ホームページ訪問数

4,800万回以上

※2024年度時点※4

宅建保有率

98.6%

※2026年2月1日時点

東急不動産ホールディングスグループの総合力

東急不動産ホールディングス

東急不動産

東急コミュニティー

東急リバブル

東急住宅リース

Nasic 学生情報センター

TFHDエネルギー

ホールディングス体制

東急不動産ホールディングスグループは、まちづくりを通じてライフスタイルを創造する企業グループです。持株会社である東急不動産ホールディングスのもと、主要事業会社を中心に都市開発事業、戦略投資事業、管理運営事業、不動産流通事業を展開しています。長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の実現に向けて、「WE ARE GREEN」をスローガンに、グループの幅広い事業や人材の多様性を活かしながら、お客さまに新たな価値を提供し続けています。

東急リバブルだからできる提案

販売活動の見える化

売却活動の「見える化」を実現

スマホでも確認可能！

東急リバブルの新しい不動産売却

LIVABLEマイページ



▼詳しくはこちらから



ご売却相談をいただいたお客様それぞれの不動産情報がいった専用ページです。

- 周辺エリアに特化したマーケット情報をリアルタイムで提供
- いつ・いくらで売れるのか。戦略とデータを基に売却のお悩みに応えます！

多様なサービスでお客様のニーズに応えます



一定期間内で売却をしたい
リバブル売却保証



一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです。売却期日および売却資金が決まっているので、買換えの資金計画も確定できます。



手間なくスムーズに売却したい
リバブル不動産買取



POINT 1 いつまで？いくらか？を保証

POINT 2 売却前でも新居への入居が可能

POINT 3 査定価格120%から売り出し可能

POINT 4 利益還元制度

合わせて使える

「立替払い制度」お住み替えをサポートします。



メリット1

仲介手数料不要

売却の際、税金・印紙代・引越し費用などの諸費用は必要となりますが、東急リバブルとの直接取引のため仲介手数料は不要です。

メリット2

早急な現金化が可能

売買契約後にローン借入れ不可による解約はございません。安全確実な売却が可能です。

メリット3

周囲に知られず売却可能

売却についての広告活動は行いませんので、ご近所に知られることなく売却できます。

メリット4

現状のまま売却可能

家具等不用品もそのままOKです。お引越しに当たり、残置物処理の手間や費用が掛かりません。

不動産売却、もう一つの選択肢

「自社買取」 買取実績

964件※

※2024年4月1日～2025年3月31日 東急リバブル流通事業本部実績(全種別)

※本サービスのご利用にあたっては、諸条件がございます。対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

全社一丸となり、お客様のご要望を叶えます。

社内専用情報交換サイト「LIVABLE BANK」

全国231カ所の店舗にお寄せいただく、「売りたい」「買いたい」情報を会社全体で共有いたします。

流通事業本部



■個人 ■法人
■不動産会社



■全種別の不動産
■全て
主に、マンション、土地、戸建、
収益・事業用不動産等

アセット事業本部



■個人
■不動産会社



■自社開発
■収益不動産
■新築住宅
■開発素地



■個人資産家
■企業オーナー



■全て
主に、マンション、
土地、戸建、収益・事業用不動産等



■国内外法人
■国内外投資家
■REITファンド
■士業



■全て
主に、マンション、ビル、
ホテル、工場、商業、物流施設等

ウェルアドバイザー本部

ソリューション事業本部



多様なサービスでお客様のニーズに応えます



一定期間内で売却をしたい リバブル売却保証



一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです。売却期日および売却資金が決まっているので、買換えの資金計画も確定できます。

- POINT 1 いつまで?いくら?を保証
- POINT 2 売却前でも新居への入居が可能
- POINT 3 査定価格120%から売り出し可能
- POINT 4 利益還元制度

購入物件の支払期日がせまっているが、自宅の売却のタイミングが合わない…。

立替払制度 資金のつなぎ制度

立替払制度を使用することで売却前に、新居購入のためのお支払いを先に済ませ、新居へのお引越しが可能になります。

詳細は

こちら▶



※売却保証の適用可否および保証額の決定は、当社審査によります。対象不動産の条件によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

お客様の声

I様



買い替えの相談をした際に、担当者様から資金手当の方法のひとつとして売却保証と立替払制度をご提案いただきました。利用させていただいた結果、あらゆる観点で上手く進めることができ、大変満足する住み替えができました。

お客様の声

C様



初めからこちらの気持ちをくんでくれて、不用品を残したままで買い取ってくれたり、引っ越しまでの日数もたっぷりとってくれて、親は大満足でした。高齢の親でも安心して売買できると思いました。



手間なくスムーズに売却したい リバブル不動産買取



不動産に関するお悩みは「リバブル不動産買取」で解決！

- 1 仲介手数料不要です！
- 2 現金で買取ります！
- 3 周囲に知られず売却できます！
- 4 室内の不要な荷物はそのまま、現状のまま買取ります！

東急リバブルが直接買主となるため、仲介手数料はかかりません。

お客様のスケジュールに合わせて、スピーディーな買取が可能です。

売却についての広告活動を行いませんので、ご近所に知られることなく売却できます。

家具や不用品、古い建物が残っていても、現状のままでご売却が可能です。

利用者はどのくらいいるの？

リバブル不動産買取をご利用 いただいているお客様が増えています

リバブル不動産買取は、早急に現金化、相続した不動産を手間無く売却、周囲に知られず売却等、様々なニーズにお応えできるサービスで、毎年多くのお客様にご利用いただいております。

買取実績
964件*



※当社買取実績(全種別) ※2024年4月1日～2025年3月31日 東急リバブル全社実績

※利用にあたっては当社規定の手数料がかかります。※諸条件によりご利用できない場合があります。

※詳細は担当者までお気軽にお尋ね下さい。当社購入は「リバブル売却保証」とは異なり、「利益還元制度」はございませんのでご注意ください。

社内専用情報交換サイト「LIVABLE BANK」

全国の店舗にお寄せいただく、「売りたい」「買いたい」情報を会社全体で共有し、お客様のご要望を叶えます。

流通事業本部

- 顧客層
 - 個人
 - 法人
 - 不動産会社
- 物件種別
 - 全種別の不動産
 - 全て
 - 主に、マンション、土地、戸建、収益・事業用不動産等

アセット事業本部

- 顧客層
 - 個人
 - 不動産会社
- 物件種別
 - 自社開発
 - 収益不動産
 - 新築住宅
 - 開発余地



- 顧客層
 - 個人資産家
 - 企業オーナー
- 物件種別
 - 全て
 - 主に、マンション、土地、戸建、収益・事業用不動産等

- 顧客層
 - 国内外法人
 - 国内外投資家
 - REITファンド
 - 士業
- 物件種別
 - 全て
 - 主に、マンション、ビル、ホテル、工場、商業、物流施設等

ウェルサドバイザー本部

ソリューション事業本部

お客様の声

A様



とにかく、安心してお任せ出来たのが良かったです。約3年間の売却活動で、複数の会社をお願いしましたが、御社に依頼した瞬間に、何とか成りそうと感じ、その通り直ぐに完結できました。その早さに驚きでした。社内の連携も素晴らしく、情報共有もしっかりとさせていただけたおかげで、ストレスも感じる事無く、満足いく売却ができました。

不安を解決するリバブルの強み

調査や保証で“あんしん”を提供するサービス



リバブルあんしん仲介保証

販売開始時の「検査」で売却不動産の不具合を事前に確認。万が一、買主様へのお引渡し後に雨漏りやシロアリの害、設備故障などの不具合が発覚した場合は、東急リバブルが補修費用を「保証」します。

詳しくはこちら



経験豊富なプロの検査員が
建物検査を実施

第三者機関による
検査報告書の発行

検査・保証の
費用負担なし

建物保証

保証期間最長2年間
補修費用最大500万円保証

住宅設備保証

最大30種類・最長2年間
修理・交換費用最大50万円保証

※本サービスのご利用にあたっては、諸条件がございます。対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

売却活動の「見える化」を実現

スマホでも確認可能！

東急リバブルの新しい不動産売却

LIVABLEマイページ



詳しくはこちら



ご売却相談をいただいたお客様それぞれの不動産情報が入った専用ページです。

- 周辺エリアに特化したマーケット情報をリアルタイムで提供
- いつ・いくらで売れるのか。戦略とデータを基に売却のお悩みに応えます！

毎日約6.7万人に最新のおすすめ物件情報を
自動マッチング配信 ※2024年6月～2025年5月実績の1日あたり平均

直接ご相談いただき、詳しい購入希望条件をいただいている買主様に対して、希望条件に合う物件情報を独自システムがピックアップし、自動マッチングして配信します。



あんしんできるお住み替えを叶えるサービス

期間を決めて確実に売却をしたいなら



リバブル売却保証



詳しくはこちら

POINT 1 いつまで？いくらか？を保証

POINT 2 売却前でも新居への入居が可能

POINT 3 査定価格120%から売り出し可能

POINT 4 利益還元制度

査定価格5,000万円で
販売期間6ヶ月と設定した
場合の例

例えば
査定価格5,000万円の
不動産を売却したい

まずは
販売価格6,000万円から
売却活動スタート

売れなくても
保証額の4,500万円にて
東急リバブルが買い取ります！

※本サービスのご利用にあたっては、諸条件がございます。対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

「手出しをせずに、売却代金で買い替えたい」
「売却を待たずに、新居へ住み替えたい」なら

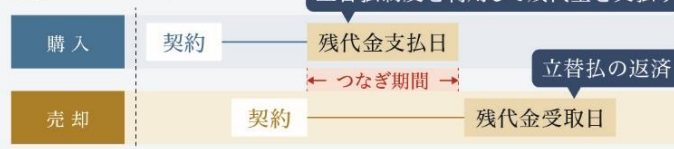
立替払制度 資金のつなぎ制度

当社が一時的に買換え資金を立て替えます

詳しくはこちら



買換えつなぎの例



こんな方におすすめ！

- 売却資金をもとに買い換えたい方
- 買い換え先の融資実行条件に既存住宅ローンの事前完済が
ついた方
- 既に購入契約済みで、引渡しまでに
資金確保が必要な方
(新築マンション・注文住宅への転居など)

※本サービスのご利用にあたっては、諸条件がございます。対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

お客様の悩みに 東急リバブルの様々な専門チームが 有効的な活用方法をご提案いたします。



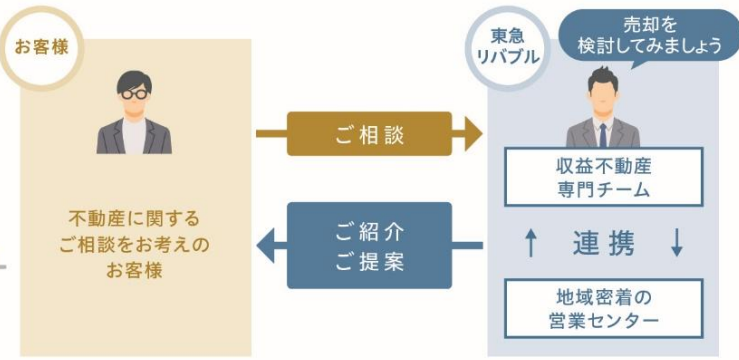
投資 区分投資用マンション専門チーム

買う時も、売る時も、
もっとわかりやすく、もっと迅速に。



収益 一棟収益用物件専門チーム

収益不動産に精通した担当者が不動産鑑定士在籍の査定チームと連携し、
資産組み換え等をサポート。



海外 外国人顧客対応専門チーム

海外拠点や外国人専門チームを通じて
インバウンドニーズと不動産売却情報を繋げます。



中国語・英語対応専門のスタッフが、
不動産取引をサポートします。

買賣日本不動産首選東急LIVABLE
提供中英雙語專業不動產服務，協助海外客戶安心買賣日本房產
提供中英雙語專業不動產服務，協助海外客戶安心買賣日本房產

Buying or selling a home?
Tokyu Livable offers services in English and Chinese.
Contact us today and make your home buying/selling
experience smooth and stress-free.

中文 Chinese

英語 English

日文 Japanese



掃碼洽詢

Scan to inquire

相続 相続に精通した相続対策チーム

■プロの相続サポートチームによる診断・査定



■東急リバブルの相続サポート

「相続税簡易診断」「不動産簡易査定」を
相続と不動産のプロが無料で実施!



プロの
「相続×不動産」
診断

東急リバブルは、幅広いニーズにワンストップでお応えします。

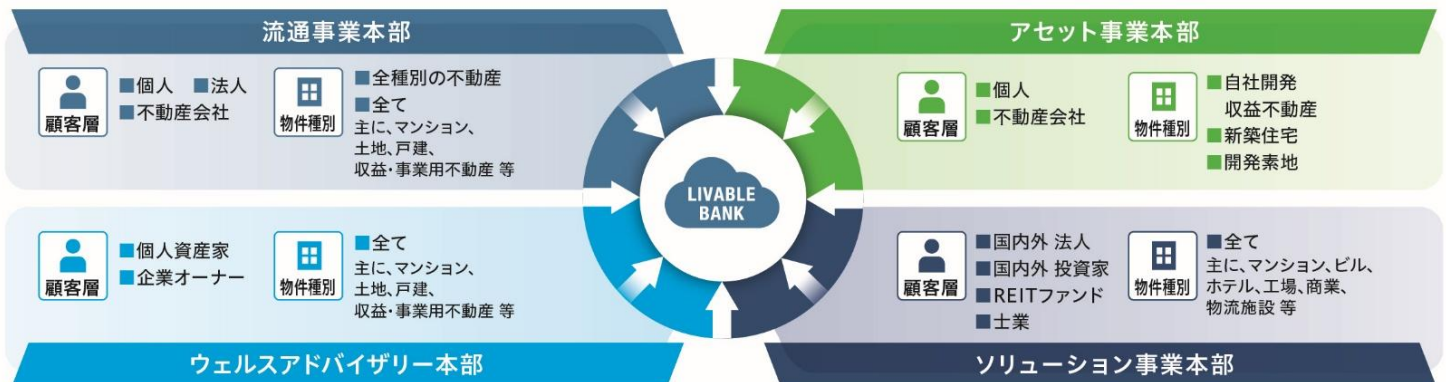
- 売却
- 買取
- 購入
- 等価交換
- 相続
- 税務相談

不動産に関することは、すべてお任せください!

全社一丸となり、お客様のご要望を叶えます。

社内専用情報交換サイト「LIVABLE BANK」

全国231カ所の店舗にお寄せいただく、「売りたい」「買いたい」情報を会社全体で共有いたします。



流通事業本部

アセット事業本部

ウェルサアドバイザー本部

ソリューション事業本部

全国230ヵ所以上*のリバブルネットワーク。

売買仲介取扱高No.1の実績。

あらゆる不動産の課題に、最適な答えを。

*2025年11月23日時点のリバブルネットワーク 231ヵ所



新! 東急 リバブルの人。

新タレントCM
ギャラリーはこちら!



つなぐ。答えへ。未来へ。

 東急リバブル

※当社が売買仲介を行った不動産価格の総計(個人/法人向け不動産売買を含む)
※複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023年4月~2024年3月、
2024年4月~2025年3月の期間における取引調査結果などによる