

マンション ガーデングランド横浜戸塚A **チラシ初掲載**

専有面積 71.40㎡/9階部分  
間取りタイプ 3LDK/南・西角部屋  
販売価格 **7,480**万円

**2025年7月築のマンション**

- 耐震・免震・制震構造の11階建9階部分の南・西角部屋
- お部屋から美しい富士山が望める贅沢なロケーション(天候による)

建物外観

<設備・仕様>

- 生ゴミをすぐに処理できる「ディスポージャー」
- 開放感のあるフラット天板の「フレタスキッチン」
- 雨の日の洗濯にも便利な「浴室暖房乾燥機」
- 靴に入れたままエントランス解錠「ハンズフリーキー」
- ウォークインクローゼットなど豊富な収納

【物件番号】C14265D19【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩19分●専有面積/71.40㎡●バルコニー面積/11.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の9階部分●建築年月/2025年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,600円●修繕積立金/月額8,590円●インターネット使用料/月額880円●取引態様/媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

マンション 藤和ライブタウン戸塚

専有面積 67.20㎡/7階部分  
間取りタイプ 3LDK/南・西角部屋  
販売価格 **4,280**万円

7階部分  
南・西向き角部屋のため  
風通し・陽当り良好

- 4路線利用可能

建物外観

- JR東海道本線「戸塚」駅徒歩7分
- システムキッチンは、リビングを見渡せるカウンター式
- ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)
- 各所に物入や収納があり、豊富な収納スペース

【物件番号】C49264173【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン線・横浜市営地下鉄ブルーライン線「戸塚」駅徒歩7分●専有面積/67.20㎡●バルコニー面積/17.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の7階部分●建築年月/1997年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額17,733円●取引態様/媒介(仲介)

担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション デュオヒルズ戸塚

専有面積 71.51㎡/6階部分  
間取りタイプ 3LDK/東向き  
販売価格 **4,980**万円

最上階につき  
上階からの生活音はなく  
採光と開放感に優れた  
お部屋位置

- JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分

建物外観

- システムキッチンは、リビングを見渡せるカウンター式
- 各所に物入やウォークインクローゼット等があり、豊富な収納スペース
- リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房が設置

【物件番号】C14262P31【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.51㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の6階部分●建築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,440円●修繕積立金/月額7,150円●ライフサポートサービス費/月額330円●コミュニティ費/月額100円●インターネット使用料/月額1,100円●町内会費/月額400円●借地料/月額15,800円●敷地の権利形態/借地権(普通借地権)、地上権、満了年月:2053年3月30日迄●取引態様/媒介(仲介)

担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション ライオンズガーデンヒルズ戸塚

専有面積 64.85㎡/10階部分  
間取りタイプ 3LDK/南東向き  
販売価格 **2,180**万円

6/6+7H  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

建物外観

戸塚の高台に立地、総戸数119戸の  
ビッグコミュニティ

- 前面には遮蔽物がなく、開放感あり
- 12階建の10階部分、南東向きにつき陽当り良好

【物件番号】C49261220【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス9分「新道大坂上」停徒歩3分●専有面積/64.85㎡●バルコニー面積/8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建の10階部分●建築年月/1997年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,500円●修繕積立金/月額16,410円●取引態様/媒介(仲介)

担当:小林(こばやし)/TEL:080-3437-1852

新築一戸建 戸塚区 汲沢5丁目 **チラシ初掲載**

土地面積 67.99㎡ 建物面積 68.99㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **3,580**万円

オープン感覚の  
ペニンシュラキッチンを採用

【完成予想図】  
※図面を基に描き起こしたものです。  
絵图中的の車は配置例を示したもので、販売対象外です。

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分
- 全居室2面採光の為、明るい間取りタイプで通風良好
- 3面採光のLDKは、一部に吹き抜けを設けています
- 洋室約6.4畳にウォークインクローゼット有
- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地

【物件番号】C14265N76【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢5丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積/67.99㎡●建物面積/68.99㎡内備蓄倉庫面積1.31㎡を含む●構造・階数/木造2階建●完成年月/2026年9月完成予定●建築確認番号/第25KAK建確03871号(2026年3月23日付)●取引態様/媒介(仲介)

担当:柴崎(しばさき)/TEL:080-1366-9612

一戸建 戸塚区 鳥が丘 **価格変更**

土地面積 195.86㎡ 建物面積 172.95㎡  
間取りタイプ 5LDK+納戸  
販売価格 **6,980**万円

※価格変更日:  
2026年5月29日

建物外観

1998年4月築  
住友不動産(株)  
旧施工  
注文住宅

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 南傾斜地を開発した1200戸の閑静な大型分譲地
- 木造2×4建築、地上2階地下1階、建物延べ床面積52.31坪
- オールバリアフリー
- 屋根付き電動シャッター付、2台分駐車ガレージ(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】C14261G21【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス10分「戸塚斎場前」停徒歩3分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス10分「戸塚斎場前」停徒歩4分●土地面積/195.86㎡●建物面積/172.95㎡●構造・階数/地下1階付木造2階建●建築年月/1998年4月●取引態様/媒介(仲介)

担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 戸塚区 影取町 **チラシ初掲載**

土地面積 112.86㎡ 建物面積 88.59㎡  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 **2,800**万円

建物外観

第1種低層住居  
専用地域の  
閑静な住宅街に立地

- 全居室2面採光の間取りタイプで通風良好

- 納戸収納があり
- 水回りを集めた間取りタイプの戸建です
- 路地状敷地のため、表通りから一本入っており
- 人目が気にならないのが特徴です

【物件番号】C14264U94【物件概要】●所在/横浜市戸塚区影取町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス26分「影取」停徒歩3分●土地面積/112.86㎡内路地状敷地部分面積21.16㎡を含む※他私道負担面積201.00㎡の内持分1/8有●建物面積/88.59㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1994年1月●取引態様/媒介(仲介)

担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

土地 戸塚区 南舞岡4丁目 **チラシ初掲載**

土地面積 152.08㎡ (46.00坪)  
土地価格 **3,680**万円

北西・南西角地につき、  
陽当り良好な  
立地です

- 第1種低層住居専用地域の閑静で良好な分譲地内

販売現地(古家有)

- 前面道路は幅員約4.5mの道路に接道しており、お車の駐車もしやすい立地です
- 建物解体後、更地にてお引渡しとなります
- 建築条件付売地ではございません
- お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14265L82【物件概要】●所在/横浜市戸塚区南舞岡4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅徒歩20分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス15分「舞岡台」停徒歩2分●土地面積/152.08㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(更地引渡)●取引態様/媒介(仲介)

担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

土地 戸塚区 汲沢7丁目

土地面積 101.33㎡ (30.65坪)  
土地価格 **3,490**万円

建物外観

横浜市営地下鉄  
ブルーライン  
「踊場」駅徒歩12分

- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

- 南側幅員約5.0mに接道の為、陽当り良好
- 道路、隣接地と平らですので、造成費用がかかりません
- 2世帯邸宅や賃貸併用住宅、アパート建築にも適したゆりのある土地
- 建築条件付売地ではございません
- お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14262Y88【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢7丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩12分●土地面積/101.33㎡●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)※土地の全部が都市計画道路(3・3・16 桂町戸塚遠藤線)の区域内です(計画決定)

担当:柴崎(しばさき)/TEL:080-1366-9612

東急リアル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

**東急リアル 0120-109-076**

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる  
**シニアの住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟