



専有面積 71.73㎡ / 5階部分 間取りタイプ 3LDK / 南西向き

販売価格 **2,280**万円

オープンルーム  
開催

## 6/6(土)・7(日) オープンルーム開催

開催時間 10:00~17:00

※12:00~13:00は休憩のため除く ※オートロックにつき、エントランスにて502号室をお呼び出しください



建物外観



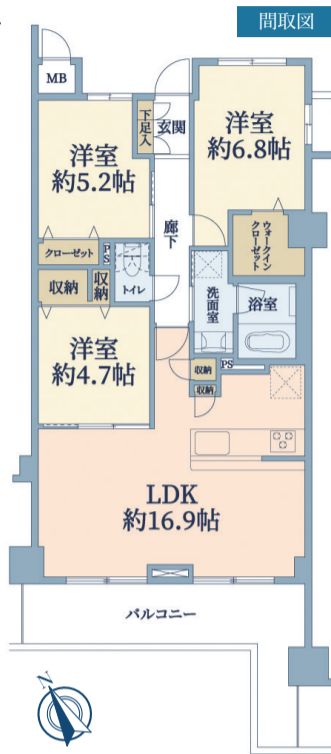
LDK

### 当社売主物件につき 仲介手数料不要

- 当社売主物件~Ideas(リディアス)~
- アフターサービス保証...  
一部設備10年間/その他2年間
- アフターサポート...24時間365日受付
- 室内解体後(工事前)に点検実施
- IoT対応設備を標準装備

#### <リフォーム内容(2026年2月完了)>

- システムキッチン交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 全居室フローリング張替
- 全居室クロス全面貼替
- 建具交換(全室)
- ハウスクリーニング 他



【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス11分「西横浜国際総合病院前」駅徒歩3分●専有面積/71.73㎡●トランクルーム(2階)/専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積/12.57㎡●アルコーブ面積/0.95㎡●室外機置場面積/1.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額17,900円●CATV使用料/月額1,080円●振込手数料/月額152円●取引態様/売主  
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

土地

## 泉区 和泉が丘2丁目

チラシ初掲載



土地面積 142.78㎡(43.19坪) 他私道負担面積22.00㎡有

土地価格 **3,990**万円



販売現地(古家有)

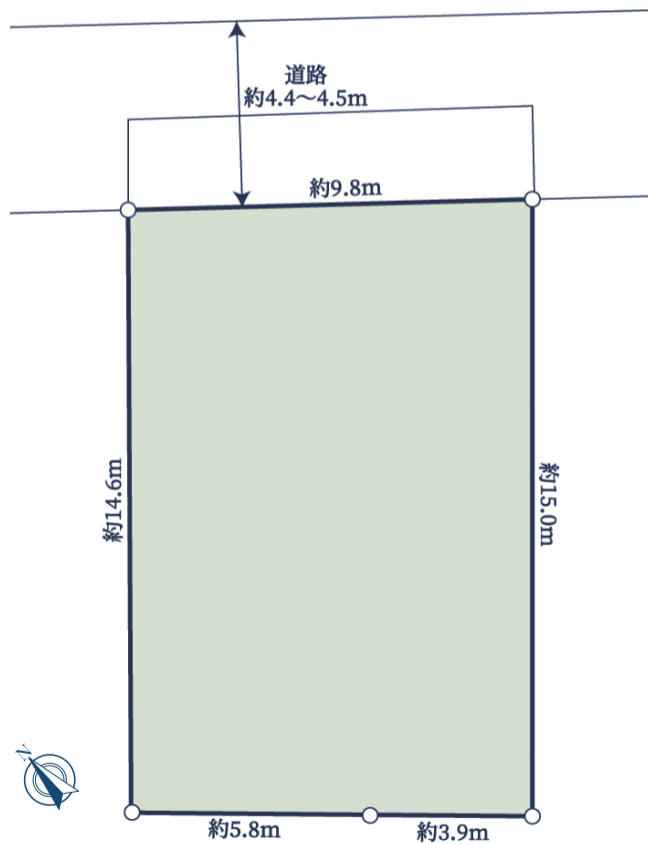


前面道路

### 当社売主物件につき 仲介手数料不要

- 横浜市営地下鉄ブルーライン  
「立場」駅徒歩15分  
「立場」駅までほぼ平坦でアクセス可能
- 第1種低層住居専用地域の  
閑静で良好な住宅地
- 道路との高低差もありません
- 北東側幅員約4.4~約4.5m私道に接面
- 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での  
建築が可能です

区画図



【物件番号】C14265K01【物件概要】●所在/横浜市泉区和泉が丘2丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩15分●土地面積/142.78㎡他私道負担面積22.00㎡有●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家有(更地引渡)●取引態様/売主  
担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 戸塚センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

# 東急リバブル

## 0120-109-076



国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市  
戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp



今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739