



専有面積 83.46㎡ / 間取りタイプ 3LDK



販売価格 **3,898**万円



- ◆最上階（14階部分）
- ◆自走式駐車所1住戸1台駐車可能
- ◆オール電化
- ◆ポーチ・ウォークインクローゼット2ヶ所・納戸あり
- ◆南西バルコニー、◆2003年2月建築

- ◆2026年4月：リフォーム完成済み！
- ◆全部屋壁・天井のクロス貼替
- ◆システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ器具の入替
- ◆LDK、玄関、洋室3部屋、納戸のフリーリング貼替
- ◆各居室に照明器具を設置
- ◆空家：即入居可（残代金決済後）



オール電化



ウォークインクローゼット



南西向き



スーパー徒歩10分以内

〈 Life Information 〉

- ・コーヨー光明池店まで・・・約500m
- ・国頭医院まで・・・約240m
- ・新檜尾台小学校まで・・・約870m
- ・赤坂台中学校まで・・・約1,340m

【物件番号】 C27264A91 【物件概要】 ●所在地/大阪府堺市南区新檜尾台2丁 ●交通/南海電鉄泉北線「光明池」駅徒歩5分 ●専有面積/壁芯 83.46㎡ ●バルコニー面積/12.92㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分 ●築年月/2003年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/9,930（円/月） ●修繕積立金/15,190（円/月） ●現況/空家 ●取引形態/媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社  
なかもずセンター

携帯・スマホからもOK！ 通話料無料

0120-109-582

〒591-8023 大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁244-2  
なかもずライブ 2階  
TEL: 072-256-0109 FAX: 072-256-0112  
E-mail: nakamozu@ma.livable.jp



国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

