

マンション **ルネ横浜戸塚** 

専有面積 **71.30㎡/6階部分**  
間取りタイプ **2LDK+S(納戸)/西向き** **販売価格 6,700万円**

**4路線利用可能**  
JR東海道本線  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「戸塚」駅まで  
徒歩12分の立地

**■6階の前面に建物がなく、開放感有**  
**■駅からの道のりは起伏に富んだ戸塚区の中でも坂道を感じさせないフラットなアプローチです**  
**■浴室暖房換気乾燥機設置 ■玄関横に個別宅配BOX有**

【物件番号】C1425Z440【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.30㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の6階部分●建築年月/2021年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,800円●修繕積立金/月額6,480円●インターネット料/月額1,485円●クラブ会費/月額500円●災害時月額110円●取引態様/媒介(仲介) **担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404**

マンション **デュオヒルズ戸塚** **価格変更** 

専有面積 **71.51㎡/6階部分** ※価格変更年月日: 2026年4月6日  
間取りタイプ **3LDK/東向き** **販売価格 4,980万円**

**最上階につき**  
上階からの生活音はなく  
採光と開放感に優れた  
お部屋位置  
**■JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分**

**■システムキッチン、リビングを見渡せるカウンター式**  
**■各所に物入れやウォークインクローゼット等があり、豊富な収納スペース**  
**■リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房が設置**

【物件番号】C14262P31【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.51㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の6階部分●建築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,440円●修繕積立金/月額7,150円●ライフサポートサービス費/月額330円●コミュニティ費/月額100円●インターネット使用料/月額1,100円●町内会費/月額400円●借地料/月額15,800円●敷地の権利形態/借地権(普通借地権)、地上権、満了年月:2053年3月30日迄●取引態様/媒介(仲介) **担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029**

マンション **リーベスト戸塚** 

専有面積 **71.93㎡/5階部分**  
間取りタイプ **1LDK+納戸/南向き** **販売価格 4,890万円**

**JR東海道本線**  
「戸塚」駅から  
平坦な道のり  
徒歩7分

**■7階建の5階部分、南向きにつき陽当たり良好**  
**■LDK15畳以上あり**  
**■各居室に収納があり、さらに納戸も設けた、使い勝手の良い間取りです**  
**■リビングダイニングと洋室を繋ぐウォークスルークローゼット有**

【物件番号】C14263E81【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩7分●専有面積/71.93㎡●バルコニー面積/9.53㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,320円●修繕積立金/月額21,580円●取引態様/媒介(仲介) **担当:柴崎(しばさき)/TEL:080-1366-9612**

マンション **プライマルシティB棟** **価格変更** 

専有面積 **76.49㎡/7階部分** ※価格変更年月日: 2026年4月13日  
間取りタイプ **3LDK/南東向き** **販売価格 4,580万円**

**4/18+・19日**  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

**横浜市営地下鉄ブルーライン**  
「踊場」駅徒歩6分の利便性の高い立地

**■10階建の7階部分、南東向きにつき陽当たり・眺望良好なお部屋**  
**■各洋室にウォークインクローゼットを設置、収納も豊富**  
**■LDには床暖房、浴室には浴室換気乾燥機設置**

【物件番号】C14261D10【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢2丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分●専有面積/76.49㎡●バルコニー面積/17.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の7階部分●建築年月/2002年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,640円●修繕積立金/月額17,720円●町内会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介) **担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964**

マンション **グランパティオ4号棟** **価格変更** 

専有面積 **78.39㎡/最上階3階部分** ※価格変更年月日: 2026年4月9日  
間取りタイプ **3LDK/3方角部屋** **販売価格 3,250万円**

**最上階3階部分、南西向き**  
3方角部屋につき  
採光と開放感良好な  
お部屋位置  
**■最上階につき、上階からの生活音はありません**

**■システムキッチン、リビングを見渡せるカウンター式**

<リフォーム歴>  
2014年10月:ユニットバス交換・ガス給湯器交換  
2022年 5月:キッチンガスコンロ交換 2023年 7月:和室畳交換  
2025年 8月:浴室暖房乾燥機交換

【物件番号】C14261P79【物件概要】●所在/横浜市泉区領家4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩15分●専有面積/78.39㎡●バルコニー面積/19.65㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建の3階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,847円●修繕積立金/月額7,840円●セキュリティ費/月額1,312円●自治会費/月額500円●CATV費/月額550円●取引態様/媒介(仲介) **担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029**

マンション **ネオマイム戸塚 ビューステージ** **価格変更** 

専有面積 **71.73㎡/5階部分** ※価格変更年月日: 2026年4月11日  
間取りタイプ **3LDK/南西向き** **販売価格 2,590万円**  
※家具・調度品は販売対象外。

**4/18+・19日**  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

**当社売主物件につき仲介手数料不要**  
<リフォーム内容(2026年2月完了)>  
○システムキッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換  
○ユニットバス交換(浴室乾燥機付)○全居室フローリング張替  
○全居室クロス全面貼替 他

【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩3分「西横浜国際総合病院前」駅徒歩11分●専有面積/71.73㎡●トランクルーム(2階)/専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積/12.57㎡●アルコーブ面積/0.95㎡●室外機置場面積/1.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額17,900円●CATV使用料/月額1,080円●振込手数料/月額152円●取引態様/売主 **担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404**

マンション **ビッグヴァン戸塚 参番館** **チラシ初掲載** 

専有面積 **80.95㎡/5階部分**  
間取りタイプ **2LDK+納戸/南東向き** **販売価格 2,500万円**

**6階建の5階部分**  
南東向きにつき  
陽当たり・眺望良好  
**■居室とマンションの廊下部分の間にプライバシーを考えたライトコートがあります**

**■対面式キッチン**  
**■窓もあり、明るく喚起しやすい浴室は浴室換気乾燥機付のシステムバス採用**  
**■バルコニーにスロップシンク(水栓のある洗い場)あり**

【物件番号】C14264897【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩21分、又はバス6分「大坂台」駅徒歩2分●専有面積/80.95㎡●バルコニー面積/15.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の5階部分●建築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,390円●修繕積立金/月額33,190円●取引態様/媒介(仲介) **担当:柴崎(しばさき)/TEL:080-1366-9612**

マンション **ライオンズガーデンヒルズ戸塚** 

専有面積 **64.85㎡/10階部分**  
間取りタイプ **3LDK/南東向き** **販売価格 2,180万円**

**4/18+・19日**  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

**戸塚の高台に立地、総戸数119戸のビッグコミュニティ**

**■前面には遮蔽物がなく、開放感あり**  
**■12階建の10階部分、南東向きにつき陽当たり良好**

【物件番号】C49261220【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩9分「新道大坂上」駅徒歩3分●専有面積/64.85㎡●バルコニー面積/8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建の10階部分●建築年月/1997年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,500円●修繕積立金/月額16,410円●取引態様/媒介(仲介) **担当:小林(こばやし)/TEL:080-3437-1852**

マンション **県ドリームハイツ** **価格変更** 

専有面積 **61.77㎡/2階部分** ※価格変更年月日: 2026年4月13日  
間取りタイプ **3LDK/南東向き** **販売価格 1,880万円**

**4/18+・19日**  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

**南東向きの2階部分フルリフォーム物件**  
**■南東向きにつき、陽当たり良好**  
<リフォーム内容(2025年5月完了)>  
○システムキッチン交換 ○システムバス交換 ○洗面化粧台交換  
○トイレ交換 ○全室クロス・床材・建具・照明交換 他

【物件番号】C14263145【物件概要】●所在/横浜市戸塚区俣野町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩23分「俣野公園横浜薬科大学前」駅徒歩3分●専有面積/61.77㎡●バルコニー面積/6.90㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建の2階部分●建築年月/1973年8月●管理形態/自主管理●管理員の勤務形態/管理員なし●管理費/月額8,000円●修繕積立金/月額11,500円●取引態様/媒介(仲介) **担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404**

東急リアル株式会社 **戸塚センター**  
つなぐ。答えへ。未来へ。  
携帯・スマホからもOK! 通話料無料

**東急リアル 0120-109-076** 

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング 1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる **シニアの住みかえ**  
「ご相談はこちらの店舗に」  
賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟