



外観写真



キッチン



WIC

間取図



土地面積 86.46㎡

販売価格

間取タイプ 2DK

5,480万円

●Osaka Metro御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分

●JR阪和線「南田辺」駅徒歩12分

★明るい日差しが差し込む南向き道路に面しています
☆御堂筋線西田辺駅4分の好立地物件です

★住環境と利便性を兼ね備えた物件となっております
☆元々は1階で車関係の事業をされていた物件です

★土地・戸建て・店舗、様々な用途でご検討ください



南道路

2路線
利用可能10min
駅徒歩

前面道路

担当：じょう（城）

お気軽にお問い合わせください。

070-3192-0146

【物件番号】C27261132 【物件概要】●所在地/大阪市阿倍野区阪南町5丁目

●交通/Osaka Metro御堂筋線「西田辺」徒歩4分・JR阪和線「南田辺」徒歩12分●土地面積/86.46㎡(約26.15坪)●建物面積/102.79㎡(約31.09坪)※建物面積に車庫面積を含む

●建物構造/木造 地上2階●接面道路/南側約4m公道(私道負担面積: 4.98㎡有り)●築年月/不明●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地

●建ぺい率/60%・容積率/300%●設備/都市ガス・公営水道・公共下水道●現況/空家●引渡可能年月/即可能●取引形態/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 西田辺センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-387-109

賃貸のご相談は、上本町センター/賃貸 0120-965-730



〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区
西田辺町1丁目18-3 あすかビル 1階
TEL: 06-6605-0109 FAX: 06-6605-0070
E-mail: nishitanabe@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に