

一戸建 戸塚区 鳥が丘 **チラシ初掲載**

土地面積 195.86㎡ 建物面積 172.95㎡

間取りタイプ 5LDK+納戸

販売価格 **7,280**万円



1998年4月築  
住友不動産(株)  
旧施工  
注文住宅

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
  - 南傾斜地を開発した1200戸の閑静な大型分譲地
  - 木造2×4建築、地上2階地下1階、建物延べ床面積52.31坪
  - オールバリアフリー
  - 屋根付き電動シャッター付、2台分駐車ガレージ(駐車可能寸法に制限有)
- 【物件番号】C14261G21【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス10分「戸塚斎場前」駅徒歩3分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス10分「戸塚斎場前」駅徒歩4分●土地面積/195.86㎡●建物面積/172.95㎡●構造・階数/地下1階付木造2階建●建築年月/1998年4月●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 泉区 中田東4丁目 **価格変更**

土地面積 131.54㎡ 建物面積 115.10㎡

間取りタイプ 4LDK

※価格変更日: 2026年3月16日

販売価格 **4,280**万円



第1種低層住居  
専用地域の  
閑静な住宅街に立地

■各居室ともに  
6畳以上確保

- 宅地内は高低差のないフラットな地形
  - 物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です
  - 各所に物入あり、豊富な収納スペース
  - 縦列2台駐車可能(駐車可能寸法に制限有)
- 【物件番号】C14262393【物件概要】●所在/横浜市泉区中田東4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩14分●土地面積/131.54㎡他私道負担面積21.00㎡有●建物面積/115.10㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1988年2月●取引態様/媒介(仲介) 担当:柴崎(しばぎき)/TEL:080-1366-9612

一戸建 戸塚区 下倉田町

土地面積 164.38㎡ 建物面積 124.21㎡

間取りタイプ 6LDK

販売価格 **3,990**万円



第1種低層住居専用地域の  
閑静な住宅街に立地

■広々とした6LDKタイプ、  
各居室は5.35畳以上有  
■小屋裏収納・  
床下収納設備があり、  
収納力豊富な間取りです

- 前面道路からは高さがある為、人通りや視線が気になりません
  - カースペース2台分の内、1台分はカーポート(駐車可能寸法に制限有)
- <リフォーム内容(2023年5月完了)>  
○システムキッチン(食洗機付)・カップボード交換  
○床フローリング上張り(LDK) ○壁・天井クロス貼替(LDK)  
○ダウンライト設置(LDK:全4灯)
- 【物件番号】C1424Z195【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」駅徒歩4分●土地面積/164.38㎡●建物面積/124.21㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年11月●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 戸塚区 汲沢3丁目 **価格変更**

土地面積 101.97㎡ 建物面積 81.14㎡

間取りタイプ 3LDK+納戸

※価格変更日: 2026年3月16日

販売価格 **2,980**万円



4/4上・5日  
内覧可能時間 11:00~17:00  
**内覧予約制**  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩16分
  - 各居室・バルコニーは南西向きの為、陽当り良好
  - 小屋裏収納・床下収納設備があり、収納力豊富な間取りです
  - 3方道路に面しており、角地につき開放感有
  - カースペース有(駐車可能寸法に制限有)
- 【物件番号】C49257016【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩16分●土地面積/101.97㎡他私道負担面積30.00㎡の内持分1/4有●建物面積/81.14㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1994年7月●取引態様/媒介(仲介) 担当:柴崎(しばぎき)/TEL:080-1366-9612

土地 戸塚区 汲沢1丁目

土地面積 209.72㎡ (63.44坪)

土地価格 **4,780**万円



前面道路から  
高低差の少ない  
整形地

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「踊場」駅徒歩13分

- 北西公道に面した整形地です
  - 前面道路からの高低差が少なく、多様な建築が可能で
  - 第1種低層住宅専用地域の閑静な住宅街に立地  
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
  - 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- 【物件番号】C14257H69【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積/209.72㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介) 担当:小林(こばやし)/TEL:080-3437-1852

土地 戸塚区 鳥が丘

土地面積 178.56㎡ (54.01坪)

土地価格 **4,180**万円



第1種低層住居専用地域  
建築協定地区内につき  
整備された街並みが  
保たれるエリア

■前面道路は幅員約6.5mに  
つき、開放感がございます

- 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- <ライフインフォメーション>  
○市立鳥が丘小学校.....約570m(徒歩8分)  
○市立領家中学校.....約920m(徒歩12分)  
○しらかば幼稚園.....約680m(徒歩9分)  
○YMCA山手台保育園アルク.....約900m(徒歩12分)  
○鳥が丘クリニック.....約200m(徒歩3分)
- 【物件番号】C14261K67【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩22分、又はバス9分「鳥が丘中央」駅徒歩4分●土地面積/178.56㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

土地 戸塚区 汲沢7丁目 **チラシ初掲載**

土地面積 101.33㎡ (30.65坪)

土地価格 **3,490**万円



横浜市営地下鉄  
ブルーライン  
「踊場」駅徒歩12分

■建ぺい率:60%  
容積率:200%

- 南側幅員約5.0mに接道の為、陽当り良好
  - 道路、隣接地と平らですので、造成費用がかかりません
  - 平坦地
  - 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- 【物件番号】C14262Y88【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢7丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩12分●土地面積/101.33㎡●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)※土地の全部が都市計画道路(3・3・16 桂町戸塚遠藤線)の区域内です(計画決定) 担当:柴崎(しばぎき)/TEL:080-1366-9612

土地 泉区 下和泉1丁目 **チラシ初掲載**

土地面積 140.28㎡ (42.43坪)

土地価格 **2,990**万円



東南角地の為  
陽当り良好  
開放感有

- 敷地面積140.28㎡(42.43坪)とゆったりとしており、  
道路と高低差もなく、建物プランも入れやすい敷地
  - 第1種低層住居専用地域の閑静で良好な住宅地
  - 東側道路は幅員約5.0m、南側前面道路は幅員約4.0m
  - 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- 【物件番号】C14263M27【物件概要】●所在/横浜市泉区下和泉1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅徒歩20分●土地面積/140.28㎡他私道負担面積553.00㎡の内持分20/240有●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)※増築未登記部分有 担当:高貴(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

土地 戸塚区 下倉田町

土地面積 170.30㎡ (51.51坪)

土地価格 **2,980**万円



陽光あふれる  
角地の好立地  
第1種低層  
住居専用地域

- 西・北の角地&西側前面は約6.5m公道  
約51坪のゆとりある敷地で、  
日差しと風が心地よく抜ける閑静な住宅街
  - 更地にて引渡(解体費用は売主様負担)
  - 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- 【物件番号】C14257105【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス12分「遠望橋」駅徒歩6分、又はバス12分「かくぜん」駅徒歩7分●土地面積/170.30㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(更地引渡)●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

**東急リバブル** 0120-109-076

〒244-0003 神奈川県横浜市 戸塚区戸塚町3965 戸塚第一生命ビルディング 1階 TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365 E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる **シニアの住みかえ**

←ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟