

マンション 深沢ハウス

専有面積 76.45㎡
間取りタイプ 2LDK/西向き

販売価格 1億7,800万円



緑と都心を一望する
開放感あふれる
眺望×西・北角住戸

- 7階部分、西・北角住戸につき、陽当り・通風・眺望良好
- 晴れた日には富士山を望むことができます
- 専有面積76.45㎡のゆとりある2LDKタイプ
- 全居室に面した大開口のバルコニーは28.70㎡あり

2024年
・空気博士24(全館空調)交換
・LDカセットエアコン交換

2023年
・ガラストップコンロ交換 ・給湯器交換

【物件番号】C13261E50【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩19分、東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、東急大井町線「自由が丘」駅徒歩22分●専有面積/76.45㎡●バルコニー面積/28.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造19階建の7階部分●建築年月/2004年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,900円●修繕積立金/月額24,130円●環境改善積立金/月額340円●取引態様/媒介(仲介)●担当/関根

外観写真

マンション オープンレジデンス目黒柿の木坂 価格変更

専有面積 54.73㎡
間取りタイプ 2LDK/西向き

※価格変更日:2026年2月21日
販売価格 9,980万円



東急東横線
「都立大学」駅徒歩3分
2018年築レジデンス

- シューズインクローゼットに加えて各居室にクローゼットがあり収納豊富
- リビングダイニングキッチン部分に足元から温まる床暖房設置
- キッチンには浄水器一体型水栓付
- 浴室にはミストサウナ設置済
- ペット飼育可(規約による細則あり)
- エントランスはトリプルセキュリティを採用

【物件番号】C13257J48【物件概要】●所在/目黒区柿の木坂1丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩3分●専有面積/54.73㎡●バルコニー面積/7.36㎡●ドライエリア面積/2.56㎡(無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●建築年月/2018年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,300円●修繕積立金/月額15,300円●町内会費/月額100円●インターネット使用料/月額1,320円●取引態様/媒介(仲介)●担当/渡口

外観写真

リビング

キッチン

浴室・洗面化粧台

一戸建 目黒区平町2丁目

土地面積 127.17㎡ / 建物面積 151.07㎡
間取りタイプ 2LDK+2K

販売価格 2億1,800万円



3路線4駅
利用可能な立地
南側公道4mに面するため、
陽当り良好
(南北両面開口)

- 北側に私道があり、通風に優れ、開放感ある立地(北側私道には、直接、接していません)

- 1995年9月築、旭化成工業(株)(現旭化成(株))旧施工の注文住宅
- 2LDK+2Kの二世帯住宅仕様 ■全居室2面採光の間取り設計
- 屋上ルーフバルコニー(約29㎡)付

【物件番号】C4825XU19【物件概要】●所在/目黒区平町2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩8分、東急大井町線「緑が丘」駅徒歩13分、東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩15分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩19分●土地面積/127.17㎡●建物面積/151.07㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●建築年月/1995年9月●取引態様/媒介(仲介)●契約不適合責任免責●担当/黒崎

外観写真

一戸建 世田谷区深沢1丁目

土地面積 116.19㎡ / 建物面積 139.32㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 2億980万円



第1種低層住居専用地域に
位置する
閑静で落ち着いた住環境

- 2024年12月築の築浅戸建、室内コンディション良好
- 南・西の角地につき、開放感があり陽当り・通風ともに良好
- 南側約6.0m公道×西側約4.5m私道の二方道路に接道
- 南向きバルコニーを含む2面バルコニーで採光・通風良好
- 電動シャッター付ビルトインガレージ1台分(車種制限あり)

【物件番号】C1325Z327【物件概要】●所在/世田谷区深沢1丁目●交通/東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩17分●土地面積/116.19㎡●私道負担面積134.69㎡の内持分26938分の2228有●建物面積/139.32㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2024年12月●取引態様/媒介(仲介)●担当/半田

外観写真

一戸建 目黒区自由が丘3丁目 価格変更

土地面積 87.47㎡ / 建物面積 87.97㎡
間取りタイプ 3LDK

※価格変更日:2026年2月23日
販売価格 1億7,980万円



東急東横線・東急大井町線
「自由が丘」駅徒歩12分
2020年7月築の注文住宅

- 2階リビングのため日照良好
- リビングダイニングを見渡せるアイランドキッチン
- 2階バルコニーは奥行き約2.0m、ガーデニングに便利な水栓付
- 3階部分は眺望が抜けているため、陽当りも良好
- 宅地内は高低差のないフラットな地形
- カースペースあり(車種による)

【物件番号】C48254E83【物件概要】●所在/目黒区自由が丘3丁目●交通/東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩12分、東急大井町線「九品仏」駅徒歩12分●土地面積/87.47㎡●建物面積/87.97㎡●構造・階数/木造3階建●建築年月/2020年7月●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

外観写真

土地 目黒区緑が丘1丁目<全2区画>

No.1 土地面積 128.78㎡
販売価格 2億1,950万円

No.2 土地面積 128.76㎡
販売価格 2億1,650万円



東急大井町線
「緑が丘」駅徒歩7分
東急東横線・大井町線
「自由が丘」駅徒歩11分

- 第1種低層住居専用地域内の閑静な住宅地
- 土地面積38坪超の整形地
- 建築条件付売地ではございません
- お好きなハウスメーカー・工務店等で建築可能
- 現況更地

【物件概要】●所在/目黒区緑が丘1丁目●交通/東急大井町線「緑が丘」駅徒歩7分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩11分●土地面積/No.1:128.78㎡、No.2:128.76㎡●私道負担面積29.18㎡のうち各2分の1持分あり●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/西側幅員約4.0m私道●現況/更地●備考/分筆前につき、土地面積に差異が生じる場合がございます●取引態様/媒介(仲介)●担当/毛塚

販売現地

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 自由が丘センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-481-109



国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒152-0035 東京都目黒区
自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階
TEL:03-3724-1109
FAX:03-3724-8120
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます●物件情報は2026年3月9日現在です。●広告有効期限:2026年4月8日。

マンション **フォーリア駒沢公園パークサイド** チラシ初掲載

専有面積 89.00㎡
間取りタイプ 4LDK/南東向き

販売価格 **1億8,480万円**



**当社売主につき
仲介手数料無料**

- アフターサービス保証
- アフターサポート24時間365日受付
- 室内解体後(工事前)に点検実施
- IoT対応設備を標準装備 etc.

■9階部分最上階・南東向きの角住戸

<2026年4月リフォーム完了予定>

- クロス張替え(全面)・フローリング張替え(全面)
- システムキッチン交換・浴室設備交換
- 洗面化粧台交換・トイレ設備交換(温水洗浄機能付)
- 玄関収納交換・スイッチ・コンセント交換・建具交換
- 給排水管交換・ハウスクリーニング 他

【物件番号】C48262051【物件概要】●所在/世田谷区深沢2丁目●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、東急東横線「自由が丘」駅徒歩11分「学芸附属中学校」下車徒歩2分●専有面積/89.00㎡●ルーフバルコニー面積/21.76㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の9階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,400円●修繕積立金/月額31,200円●組合費/月額500円●ルーフバルコニー使用料/月額540円●取引態様/売主●担当/増村

マンション **ピアースコード等々力**

専有面積 80.88㎡
間取りタイプ 3LDK/南東向き

販売価格 **1億3,980万円**



**3階部分南西向きの角住戸
採光面が多く、
暖かい日差しが室内まで
届きます**

- 東急大井町線「尾山台」駅まで
徒歩9分の通勤・通学に便利な立地
- リビングダイニングキッチン
約16.5畳以上あり

<2026年3月末リフォーム完了予定>

- クロス・フローリング貼り替え
- システムキッチン交換(食洗機付・IHコンロ)
- 浴室交換・トイレ設備交換 他

【物件番号】C13262A31【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩9分、東急大井町線「等々力」駅徒歩11分●専有面積/80.88㎡●バルコニー面積/21.11㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の3階部分●建築年月/2007年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,900円●修繕積立金/月額19,570円●インターネット保守料/月額1,078円●自治会費/月額100円●取引態様/媒介(仲介)●担当/増村

マンション **ラ・アトレ等々力** 価格変更

専有面積 102.11㎡
間取りタイプ 3LDK/南向き

※価格変更日:2026年3月2日

販売価格 **9,280万円**



**南東角住戸のメゾネットタイプ
専用駐車場使用権付
(使用料無償)**

- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩13分
「等々力」駅徒歩14分
- 共用境界100年を満了すコンクリートを採用
- リビングダイニングの天井高は
最大で3m以上あり

<リフォーム履歴>

- 2025年4月:浴室乾燥機交換
- 2024年4月:リビングビルトインエアコン交換
- 2019年4月:全居室クロス張替
ハウスクリーニング実施

【物件番号】C1325YH60【物件概要】●所在/世田谷区等々力8丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩13分、東急大井町線「等々力」駅徒歩14分●専有面積/102.11㎡●バルコニー面積/1.80㎡●ルーフテラス面積/13.31㎡(無償)●ドライエリア面積/1.80㎡(無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付2階建の地下1階・1階・2階部分(メゾネットタイプ)●建築年月/2002年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/巡回管理●管理費/月額20,310円●修繕積立金/月額33,990円●駐車場/専用使用権付(無償)●取引態様/媒介(仲介)●担当/土屋

マンション **ミオカステロ都立大学** チラシ初掲載

専有面積 51.88㎡
間取りタイプ 1LDK/南東向き

販売価格 **7,880万円**



**25.36㎡の広々とした
プライベートガーデン付住戸**

- 東急東横線「都立大学」駅徒歩7分
- 2004年2月築
- ブラウンを基調とした上質な外観
- 2LDKに間取変更可能
(買主様による費用負担)
- ペット飼育可(規約による細則あり)
- トランクルームや洋室・リビングに
クローゼットがあり、収納豊富

【物件番号】C1325X820【物件概要】●所在/目黒区中根2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩7分、東急大井町線「緑が丘」駅徒歩11分、東急東横線「大井町線自由が丘」駅徒歩17分●専有面積/51.88㎡●テラス面積/8.46㎡(無償)●専用庭面積/25.36㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の1階部分●建築年月/2004年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,370円●修繕積立金/月額11,930円●専用庭使用料/月額760円●取引態様/媒介(仲介)●担当/水野

新築一戸建 **目黒区碑文谷4丁目<2棟>**

創建ホームズ(株)施工 ～ウェルフェアガーデン碑文谷4丁目～ 全2棟
2026年3月完成予定



A号邸
土地面積 116.97㎡
建物面積 146.77㎡
間取りタイプ 3LDK
販売価格 **2億4,800万円**

B号邸
土地面積 159.33㎡
建物面積 207.84㎡
間取りタイプ 3LDK+納戸×1
販売価格 **3億4,800万円**

- 東急東横線「都立大学」駅徒歩13分
「学芸大学」駅徒歩14分
- 低層住宅と商業店舗等が
立ち並ぶエリアに立地

■電動シャッター付ビルトインガレージ ■勾配天井のリビングは天井高・最高3.5mの開放感
■各居室や廊下部分に豊富な収納力 ■広々ゆとりの大型浴室(A号邸1620サイズ/B号邸1624サイズ)

【物件番号】A号邸:C13261368、B号邸:C13261372【物件概要】●所在/目黒区碑文谷4丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩13分、東急東横線「学芸大学」駅徒歩14分●総棟数/2棟●今回販売棟数/2棟●用途地域/第1種低層住居専用地域●土地面積/A号邸:116.97㎡、B号邸:159.33㎡●建物面積/A号邸:146.77㎡●専有面積/20.28㎡を含む、B号邸:207.84㎡●専有面積/38.44㎡を含む●構造・階数/木造2階建●建物完成予定年月/2026年3月(完成予定)●建築確認番号/A号邸:第HPA-25-107831-号(令和7年10月21日付)、B号邸:第HPA-25-107831-号(令和7年10月17日付)●接道/東側幅員約7.8m公道●設備/都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/媒介(仲介)●担当/小山

一戸建 **世田谷区奥沢2丁目** 価格変更

土地面積 99.19㎡ / 建物面積 98.00㎡
間取りタイプ 3LDK

※価格変更日:2026年2月21日

販売価格 **2億2,800万円**



**東急東横線・東急大井町線
「自由が丘」駅まで徒歩4分の
2009年6月築の注文住宅**

- 東急目黒線「奥沢」駅徒歩5分も利用可能
- 約24.5畳あり広々とお使いいただける
リビングダイニングキッチンの
最高天井高は約3,430mm
- 開放感のあるウッドデッキのバルコニー付
- 便利なアイランドキッチンにはパントリーあり
- 収納力抜群のロフト部分は約19.71㎡
- 約5.4畳の主寝室には
ウォークインクローゼット付

【物件番号】C13256C30【物件概要】●所在/世田谷区奥沢2丁目●交通/東急東横線「大井町線自由が丘」駅徒歩4分、東急目黒線「奥沢」駅徒歩5分●土地面積/99.19㎡●建物面積/98.00㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2009年6月●備考/建蔽率、容積率をオーバーしているため監督官庁による是正命令を受ける可能性があります。詳細は担当までお問い合わせください。●取引態様/媒介(仲介)●担当/鈴木

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社
自由が丘センター

携帯・スマホからもOK!
通話料無料

0120

賃貸のこ

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます●物件情報は2026年3月9日現在です。●広告有効期限:2026年4月8日。

一戸建 世田谷区等々力7丁目

土地面積 85.80㎡ / 建物面積 186.41㎡
 間取りタイプ 店舗+3LDK 販売価格 1億9,800万円



2駅利用可能な立地
 RC造の店舗兼用住宅
 (客席数14席+半個室4席)

- 北西角地のため、開放感ある立地
- 1階店舗+3LDKの注文住宅
- LDKは約33畳、屋上ルーフバルコニーは約37畳の空間

■2020年3月に、約1億円弱かけて内外装フルリフォーム済(給排水管交換・屋上防水 他)

【物件番号】C13261M28【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩12分、東急大井町線「等々力」駅徒歩13分、東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩7分「都市大等々力キャンパス」停下車徒歩3分●土地面積/85.80㎡●建物面積/186.41㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建●建築年月/1987年11月●備考/対象不動産建物は、新築時より建蔽率・容積率をオーバーしております。また、車庫部分を店舗に転用しております。●取引態様/媒介(仲介)●担当/黒崎

一戸建 世田谷区新町1丁目

チラシ初掲載

土地面積 130.54㎡ / 建物面積 127.19㎡
 間取りタイプ 4LDK 販売価格 1億6,880万円



閑静な住宅街に佇む、南東角地・2階建・カースペース付の中古戸建

- 東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分
- 株式会社小田急ハウジングの注文住宅
- 北側に駐車場のため開放感あり
- 前面道路は6.0mへ拡張予定のため、道路幅員が広くなり車の通行もストレスなく行えます
- 2台駐車可能なカースペースあり ※車種による制限あり
- 外壁・屋根塗装済(2021年)

【物件番号】C48261G99【物件概要】●所在/世田谷区新町1丁目●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分、東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩19分、東急田園都市線「用賀」駅徒歩20分●土地面積/130.54㎡※私道負担面積75.70㎡の内持分6分の1あり●建物面積/127.19㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1987年11月●取引態様/媒介(仲介)●担当/高橋恭次

一戸建 世田谷区等々力7丁目 価格変更

価格変更

土地面積 110.07㎡ / 建物面積 106.42㎡
 間取りタイプ 2LDK+納戸×1 販売価格 1億4,600万円

※価格変更日:2026年3月8日



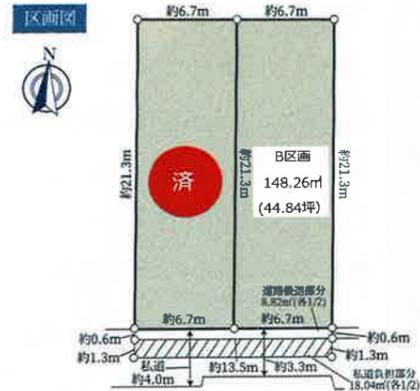
2009年12月築
 積水ハウス(株)施工による
 軽量鉄骨造の注文住宅

- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩10分 東急大井町線「等々力」駅徒歩11分
- 前面道路から奥まった土地のため、プライバシーが守られます
- 南向きの2階リビングは窓が多く採光良好な広々とした空間
- 約6.5畳の納戸には約2畳のウォークインクローゼット付
- 開放感のあるカウンターキッチンからはリビングダイニングを見渡せます

【物件番号】C13261F55【物件概要】●所在/世田谷区等々力7丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩10分、東急大井町線「等々力」駅徒歩11分●土地面積/110.07㎡※路地状部分面積約22.00㎡を含む※私道負担面積132.00㎡の内持分5分の1あり●建物面積/106.42㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●建築年月/2009年12月●取引態様/媒介(仲介)●担当/横山

土地 目黒区自由が丘1丁目

土地面積 148.26㎡ 土地価格 2億5,300万円



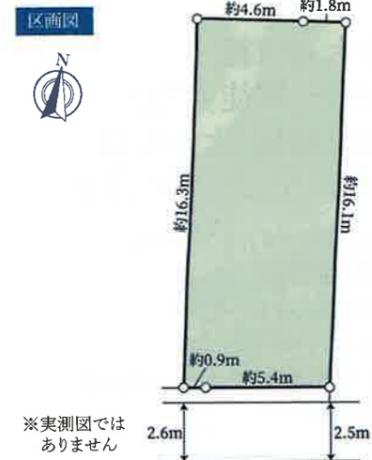
東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分の立地
 南道路につき、陽当たり良好

- 周辺は第1種低層住居専用地域内の閑静な住宅地
- 間口6.7mの整形地
- 建築条件なし
- お好きなハウスメーカー・工務店等で建築可能
- 旭化成ホームズ(株)による建物参考プランあり

【物件番号】C1325XA66【物件概要】●所在/目黒区自由が丘1丁目●交通/東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分●土地面積/148.26㎡※セットバックを要する部分約4.50㎡を含む※私道負担面積18.04㎡の内持分2分の1あり●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第1種低層住居専用地域●道路/南側幅員約3.3m私道●現況/更地●備考/前面道路は約3.3m～約4.0m※別途水道、ガス、下水の宅地内引込工事が必要になります(買主様負担)。分筆前につき土地面積の増減が生じる場合があります。●取引態様/媒介(仲介)●担当/山下

土地 目黒区柿の木坂1丁目

土地面積 105.18㎡ 土地価格 1億6,000万円



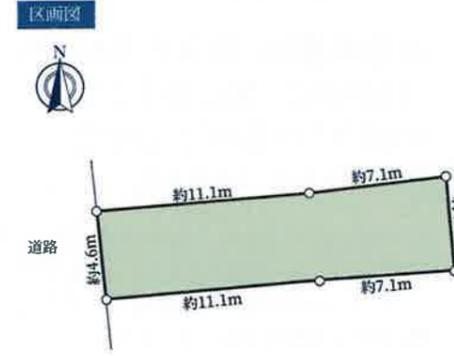
緑豊かな「柿の木坂」に佇む、建築条件付売地

- 東急東横線「都立大学」駅徒歩8分
- 閑静な第一種低層住居専用地域内
- 南側約3.3mの私道に接道(間口:約5.4m)
- 前面道路との高低差なし
- 更地渡し
- 建物参考プランあり
- 現地確認後に建築会社様との建物打ち合わせも可能

【物件番号】C13262192【物件概要】●所在/目黒区柿の木坂1丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩8分●土地面積/105.18㎡※私道負担面積4.40㎡あり●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/南側幅員約3.3m私道●現況/更地●備考/土地面積の他に位置指定道路の復元を要する部分4.4㎡あり●取引態様/媒介(仲介)●担当/鈴木

土地 品川区東中延2丁目

土地面積 85.69㎡ 土地価格 1億5,500万円



2駅2路線利用可能
 東急池上線「荏原中延」駅徒歩3分
 東急大井町線「中延」駅徒歩4分

- 建築条件はございません
- お好きなハウスメーカーにて建築が可能です
- 前面道路と高低差のないフラットな地形
- 現況更地のため、解体費用はかかりません
- 最寄り駅からはアップダウンがないフラットな道のり
- 商店街の中に位置しており、利便性の高い立地
- 西側幅員約6.1mの公道に面します

【物件番号】C1325X171【物件概要】●所在/品川区東中延2丁目●交通/東急池上線「荏原中延」駅徒歩3分、東急大井町線「中延」駅徒歩4分●土地面積/85.69㎡●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●道路/西側幅員約6.1m公道●現況/更地●取引態様/媒介(仲介)●担当/佐藤

-481-109

相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
 自由が丘東急ビル 8階
 TEL:03-3724-1109 FAX:03-3724-8120
 E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp
 国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
 住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に