

一戸建 **目黒区下目黒5丁目**

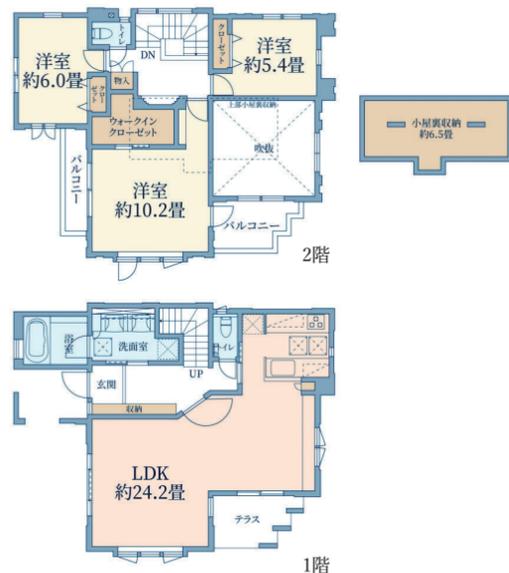
土地面積 120.06㎡ / 建物面積 113.20㎡
間取りタイプ 3LDK 販売価格 **2億2,800万円**



建物外観

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 「ファインコート」シリーズ

- 南東角地
- 24畳超のLDK
- LD部分に床暖房有り
- ダイニング上部は吹抜設計
- 約6.5畳の小屋裏収納有り
- カースペース有り



【物件番号】C48261E92【物件概要】●所在/目黒区下目黒5丁目●交通/東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩13分、JR山手線「目黒」駅バス4分「目黒消防署」徒歩9分●土地面積/120.06㎡●建物面積/113.20㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2012年9月●取引態様/媒介(仲介)

●英字凡例/LDK=リビングダイニングキッチン、MB=メーターボックス、PS=パイプスペース

マンション **ルミナス目黒かむろ坂**

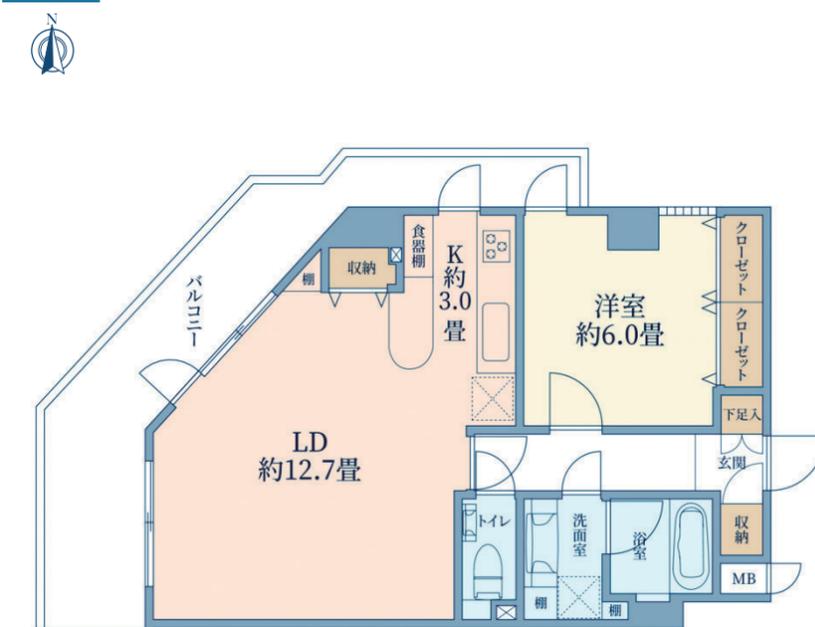
専有面積 50.54㎡
間取りタイプ 1LDK/北西向き 販売価格 **8,500万円**



建物外観

- 東急目黒線
「不動前」駅徒歩6分、
「武蔵小山」駅徒歩9分
- 2駅利用可能な立地
(不動前駅・武蔵小山駅)
 - 4階部分・北西角住戸
 - 眺望・通風良好
 - 春にはバルコニーよりかむろ坂通りの桜が望めます
 - ペット飼育可(規約による制限有)

間取図



【物件番号】C4825Z215【物件概要】●所在/品川区小山台1丁目●交通/東急目黒線「不動前」駅徒歩6分、東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩9分●専有面積/50.54㎡●バルコニー面積/16.41㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の4階部分●建築年月/2000年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額12,500円●修繕積立金/月額21,380円●取引態様/媒介(仲介)

マンション **フェニックス目黒**

専有面積 19.77㎡
間取りタイプ 1R/南東向き 販売価格 **2,980万円**



建物外観

- JR山手線他
「目黒」駅徒歩7分
- 南東向き
 - オートロック
 - 宅配ボックス
 - 24時間ゴミ捨て可能

予定利回り **3.30%**

年間予定賃料収入 **984,000円**

間取図



【物件番号】C1325ZY35【物件概要】●所在/目黒区目黒1丁目●交通/JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅徒歩7分●専有面積/19.77㎡●バルコニー面積/2.49㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●建築年月/2000年12月●管理形態/一部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額7,900円●修繕積立金/月額4,800円●取引態様/媒介(仲介)

※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リアル株式会社 **目黒センター**

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-937-123

賃貸のご相談は、目黒センター/賃貸 **0800-170-7009**

〒141-0021 東京都品川区上大崎2丁目12-7
目黒I-Nビル 1階
TEL: 03-3446-8511
FAX: 03-3446-8600
E-mail: meguro@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる **シニアの住みかえ**

ご相談はこちらの店舗に