

一軒建 **川口市大字石神** **チラシ初掲載** 

建物面積 98.22㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 **2,880万円**

2017年5月築

- 2台分のカースペース
- LDK約16畳
- 対面式システムキッチン
- 床暖房あり (LD部分)
- トイレ2箇所あり
- ウォークインクローゼットあり

建物外観 

【物件番号】C11262541【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字石神●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩28分・JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩39分バス停「大塚」徒歩5分・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩16分バス停「大塚」徒歩5分●土地面積/100.30㎡※別途私道負担面積358.00㎡※持分1/25・172.00㎡※持分1/11・24.00㎡※持分1/25有り●建物面積/98.22㎡●築年月/2017年5月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 **川口市大字安行領根岸** **チラシ初掲載** 

建物面積 104.75㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 **3,180万円**

4LDKタイプ木造2階建

- LDK約16.5畳
- カウンターキッチン
- トイレ2箇所あり
- 全居室6畳以上
- ベランダ2箇所あり

建物外観 

【物件番号】C11258239【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩18分バス停「鹿島」徒歩6分●土地面積/101.22㎡※別途私道負担面積8.22㎡※持分1/17有り●建物面積/104.75㎡●築年月/2009年11月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 **川口市柳崎2丁目** **チラシ初掲載** 

建物面積 105.99㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 **3,680万円**

2014年7月築木造2階建

- LDK約18畳
- カウンターキッチン(食洗機付き)
- 全居室6畳以上
- ウォークインクローゼットあり
- カースペース3台あり※駐車可能寸法に制限有

建物外観 

【物件番号】C11259957【物件概要】●所在地/埼玉県川口市柳崎2丁目●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩23分・JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩18分バス停「柳崎2丁目」徒歩2分●土地面積/133.00㎡●建物面積/105.99㎡●築年月/2014年7月●引渡可能年月/2026年3月下旬●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **ウインザーハイム西川口** **チラシ初掲載** 

専有面積 60.50㎡
間取りタイプ 2LDK+納戸

販売価格 **1,880万円**

11階建10階部分南向き住戸

- 内装リフォーム済(2026年2月実施)
- ・キッチン設備交換
- ・浴室設備交換
- ・洗面台交換
- ・トイレ設備交換 他(温水洗浄便座付トイレ)
- 現況空室

建物外観 

【物件番号】C11262088【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩24分●専有面積/60.50㎡●バルコニー面積/6.45㎡●構造・階数/S/R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上11階建の10階部分●築年月/1974年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額5,850円●修繕積立金/月額11,800円●現況/空室●その他▶総戸数197戸に管理入室1戸、店舗4戸含む【取引態様】媒介(仲介)

マンション **下前マンション** 

専有面積 60.57㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **1,980万円**

内装リフォーム履歴有(2025年7月)

- リフォーム内容
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
- ・洗面化粧台交換 他
- 浴室乾燥機付き
- 南向き住戸
- 現況空室

建物外観 

【物件番号】C11257182【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市下前2丁目●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩12分●専有面積/60.57㎡(登記簿)●バルコニー面積㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の1階部分●築7.56年/1973年1月引渡可能年月/相談●管理形態/一部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額7,000円●修繕積立金/月額10,000円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション **ウィズ東浦和プロニーユ** **価格変更** 

※価格変更日: 2026年2月19日

専有面積 73.00㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **2,330万円**

最上階(4階部分)南向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- オートロック
- アルコブあり
- LD約14.6畳
- カウンターキッチン

建物外観 

【物件番号】C11259152【物件概要】●所在地/埼玉県川口市柳崎4丁目●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩10分●専有面積/73.00㎡●バルコニー面積/9.22㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上1階地下1階建の4階部分●築年月/1993年6月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,080円●修繕積立金/月額13,360円●その他費用/町会費:月額200円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

一軒建 **川口市並木1丁目** 

建物面積 120.06㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格 **6,480万円**

内装リフォーム履歴有(2021年3月)

- リフォーム内容
- ・トイレ設備交換
- ・ミニキッチン設置(洋室約8畳)
- ・洗面化粧台交換 他
- LDK約19.5畳
- LDに勉強スペースあり
- トイレ2箇所あり

建物外観 

【物件番号】C11259509【物件概要】●所在地/埼玉県川口市並木1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩11分・「川口」駅徒歩19分●土地面積/100.50㎡※別途私道負担面積77.00㎡※持分1/6有り●建物面積/120.06㎡●築年月/2005年12月●引渡可能年月/即可●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

兩売アパート **戸田市大字新曽** **チラシ初掲載** 

土地面積 172.08㎡
間取りタイプ 1LDK×6戸

販売価格 **1億4,880万円**

2026年2月完成

- JR埼京線「戸田」駅徒歩7分
- 木造3階建
- 年間予定賃料収入8,304,000円
- 予定利回り5.58%
- 第1種住居地域

建物外観 

【物件番号】C11261C79【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市大字新曽●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩7分●土地面積/172.08㎡※別途私道負担面積66.00㎡※持分1/3有り●構造・階数/木造地上3階建●総戸数/6戸●建物面積/275.67㎡●専有面積(住戸)/33.27㎡~44.03㎡●築年月/2026年2月●引渡可能年月/相談●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

土地 **川口市本町2丁目** **チラシ初掲載** 

土地面積 60.46㎡

販売価格 **2,850万円**

建築条件付売地ではございません

- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 南側幅員約23.0m公道に面します
- JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩12分
- 商業地域

現地 

【物件番号】C11252805【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町2丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩12分●土地面積/60.46㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/40.0%●現況/更地●引渡可能年月/相談●その他▶不整形地【取引態様】媒介(仲介)

マンション **コスモ戸田ピアハイツ** 

専有面積 69.43㎡
間取りタイプ 2LDK+S(納戸)

販売価格 **2,499万円**

4階建の1階部分南向き住戸

- JR埼京線「戸田」駅徒歩10分
- オートロック
- LDK約14.2畳
- カウンターキッチン
- キッチンに床下収納あり

建物外観 

【物件番号】C11254274【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市大字上戸田●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩10分●専有面積/69.43㎡●バルコニー面積/85.8㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階建の1階部分●築年月/1989年4月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額20,460円●修繕積立金/月額23,259円●その他費用/町会費:月額200円・雑費:月額500円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション **朝日プラザ川口青木** **チラシ初掲載** 

専有面積 66.50㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **2,780万円**

最上階(9階部分)南西・北西・北東の三方角住戸

- LDK約13.5畳
- バルコニー3箇所あり
- 全居室に窓あり
- キッチンからバルコニーに出入り可能

建物外観 

【物件番号】C11261889【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木4丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩11分・JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩27分●専有面積/66.50㎡●バルコニー面積/13.63㎡●テラス面積/1.88㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上9階建の9階部分●築年月/1989年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,640円●修繕積立金/月額15,960円●現況/居住中●その他▶総戸数72戸に集会所1戸含む【取引態様】媒介(仲介)

マンション **コスモ川口ガーデンスクエア** 

専有面積 63.27㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **3,180万円**

10階建の5階部分東向き住戸

- オートロック
- 宅配ボックスあり
- LDK約13畳
- 対面式システムキッチン(食洗機付き)
- 浴室乾燥機付き

建物外観 

【物件番号】C11259466【物件概要】●所在地/埼玉県川口市仲町●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩14分●専有面積/63.27㎡●バルコニー面積/8.60㎡●構造・階数/S/R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)・RC造(鉄筋コンクリート)地上10階建の5階部分●築年月/1996年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額15,058円●その他費用/町会費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

土地 **蕨市塚越3丁目** 

土地面積 98.79㎡

販売価格 **3,980万円**

建築条件付売地ではございません

- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 北東側幅員約14.8m公道に面します
- JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩14分
- 第1種中高層住居専用地域

現地 

【物件番号】C11259A37【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市塚越3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩14分●土地面積/98.79㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/6.0%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

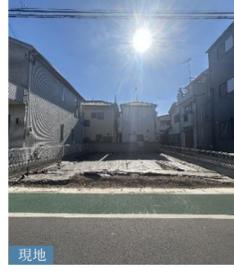
土地 **川口市芝富士1丁目** **チラシ初掲載** 

土地面積 122.11㎡

販売価格 **4,180万円**

建築条件付売地ではございません

- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 北西側幅員約7.8m公道に面します
- 第1種住居地域
- フラットな地形

現地 

【物件番号】C11259805【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝富士1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩19分●土地面積/122.11㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/相談●その他▶道路負担なし【取引態様】媒介(仲介)

土地 **川口市上青木西1丁目** **チラシ初掲載** 

土地面積 579.71㎡

販売価格 **2億2,000万円**

建築条件付売地ではございません

- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 南側幅員約6.0m公道に面します
- 第1種住居地域
- 建ぺい率:60%容積率:200%

現地(古家有) 

【物件番号】C11262425【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木西1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩17分●土地面積/579.71㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家有(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

マンション **デュオヒルズ川口元郷** 

専有面積 70.24㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **3,380万円**

7階建の5階部分西向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 宅配ボックスあり
- オートロック
- 床暖房あり(LD部分)
- ウォークインクローゼットあり

建物外観 

【物件番号】C11257708【物件概要】●所在地/埼玉県川口市末広2丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分●専有面積/70.24㎡●バルコニー面積/11.30㎡●アルコブ面積/2.70㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の5階部分●築年月/2012年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,850円●修繕積立金/月額9,910円●その他費用/インターネット利用料:月額1,781円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **レーベンスクエア川口シルフィア** 

専有面積 67.98㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **3,780万円**

専用庭テラス付住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 宅配ボックスあり
- 対面式システムキッチン
- ウォークスルークローゼットあり

建物外観 

【物件番号】C11257114【物件概要】●所在地/埼玉県川口市末広1丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分●専有面積/67.98㎡●バルコニー面積/14.10㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階付地上19階建の4階部分●築年月/2018年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,600円(全体管理費/月額6,600円・住宅管理費/月額9,000円)●修繕積立金/月額20,600円(全体修繕積立金:月額10,700円・住宅修繕積立金:月額9,900円)●その他費用/インターネット利用料:月額990円●コミュニティ形成費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **プランズ川口元郷** **チラシ初掲載** 

専有面積 76.14㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 **5,980万円**

7階建の4階部分南向き住戸

- 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分
- ペット飼育可(規約等による制限あり)
- LDK約17.0畳
- ミストサウナ・浴室暖房乾燥機付

建物外観 

【物件番号】C11261A87【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木1丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分●専有面積/76.14㎡●バルコニー面積/14.10㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階付地上19階建の4階部分●築年月/2018年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,600円(全体管理費/月額6,600円・住宅管理費/月額9,000円)●修繕積立金/月額20,600円(全体修繕積立金:月額10,700円・住宅修繕積立金:月額9,900円)●その他費用/インターネット利用料:月額990円●コミュニティ形成費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 川口センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-965-109

貴貨のご相談は、浦和第二センター/貴貨 **0800-170-7034**



〒332-0017 埼玉県川口市柴町3丁目5-1
高梨ビル 4階・5階
TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる **シニアの住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に

●年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等を含む)。●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。●予定賃料収入を保障するものではありません。●予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●賃貸中の物件は現実賃貸契約の引き継ぎが条件です。
●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年3月2日現在です。●広告有効期限:2026年3月12日