

価格	交通	名称	階数
3,580万円	大阪市谷町線「平野」駅徒歩11分	シャリエ平野WEST	2階

～CHALIER HIRANO WEST～ 「担当:梶野」



～CHALIER HIRANO～



～CGリフォームイメージ～



～廊下～



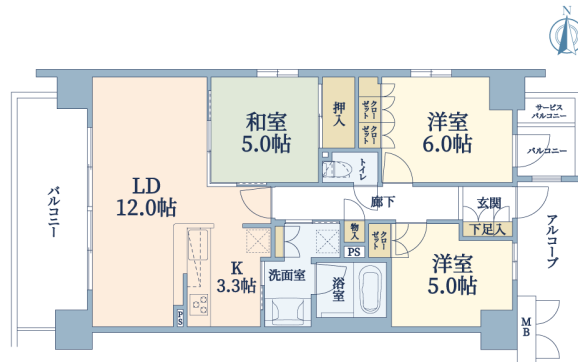
～トイレ～



～浴室～



～エントランス～



～ライフインフォメーション～

- ・喜連西小学校まで約 710m
- ・摂陽中学校まで約 520m
- ・mandai喜連西店まで約600 m
- ・セブンイレブン大阪平野西4丁目店まで約200m
- ・スギ薬局喜連西店まで約450m

～セールスポイント～

- ◇平成27年5月建築物
- ◇角部屋に付きプライバシー確保されています。
- ◇和室部分はLDKと隣接しており、客間や子供の遊び場、アイロンがけなどの家事スペースとして多目的に利用できます
- ◇2WAYキッチンで洗面化粧室とキッチンが近い位置にあり、家事動線がスムーズです。
- ◇2階部分につきエレベーターを待つことなく、階段で気軽に上り下りが可能
- ◇ペット飼育可能(規約による「制限有」)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	大阪府大阪市平野区喜連西1丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	4746.05㎡
建物	共有持分	7020 / 915532
	用途地域	第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域
	専有面積	壁芯70.2㎡(21.23坪)
	バルコニー	13.6㎡
建物	間取タイプ	3LDK
	築年月	2015年5月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上10階建 2階
	総戸数	134戸
建物	分譲会社	東レ建設株式会社
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
	管理形態	全部委託
建物	管理員	日勤
	管理費	月額7,790円
	修繕積立金	月額9,830円
	その他費用	合計
施設	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
施設	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
施設	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	現況	居住中
引渡	引渡可能時期	相談
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 担当: 梶野(かじの)080-7207-5763 mail:kaito-kajino@ma.livable.jp	



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C2725X899

担当者	責任者	取引態様
梶野魁斗	藤森	媒介(仲介)

20260725-0200-001