

マンション

エンゼル川口  
グリーンハイツ

チラシ初掲載



専有面積 74.38㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 1,980万円



建物外観

3階部分  
南西向き住戸

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■LDK約14.3畳

■日動管理

■現況空室

【物件番号】C1125X06【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字安行額根岸●交通/JR京浜東北線「蕨」駅バス19分バス停「地蔵橋」徒歩1分・JR京浜東北線「川口」駅バス25分バス停「地蔵橋」徒歩1分・埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩27分●専有面積/74.38㎡●バルコニー面積/6.84㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上9階建/3階部分●築年月/1989年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,360円●修繕積立金/月額9,070円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション

セントラルコート  
川口プレサージュ

チラシ初掲載



専有面積 68.95㎡  
間取りタイプ 2LDK

販売価格 1,998万円



建物外観

6階部分  
東南向き住戸

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■ウォークイン  
クローゼットあり

■オートロック

■現況空室

【物件番号】C1126188【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木町●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス13分バス停「上青木交番」徒歩3分・JR京浜東北・根岸線「西川口」駅バス15分バス停「上青木交番」徒歩3分・JR京浜東北・根岸線「川口」駅バス21分バス停「上青木交番」徒歩3分●専有面積/68.95㎡●バルコニー面積/20.22㎡●構造・階数/SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)・RC造(鉄筋コンクリート)地下1階建/地上11階建/6階部分●築年月/1990年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,100円●修繕積立金/14,130円額円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション

ライオンズマンション川口原町

チラシ初掲載



専有面積 63.19㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,180万円



建物外観

内装リフォーム履  
有(2022年3月)

■リフォーム内容  
・フローリング張替(全面)  
・システムキッチン交換  
・ユニットバス交換  
・洗面化粧台交換  
・トイレ設備交換  
(温水洗浄機能付)他

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■現況空室

【物件番号】C1125X06【物件概要】●所在地/埼玉県川口市原町●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩13分●専有面積/63.19㎡●バルコニー面積/12.12㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階付地上5階建/3階部分●築年月/1989年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額18,960円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

川口市大字東内野

チラシ初掲載



建物面積 94.08㎡  
間取りタイプ 4LDK

販売価格 2,480万円



建物外観

2019年9月築

■2台駐車可能な  
カースペース

■カードキー(玄関)

■カウンター式  
システムキッチン  
(食洗機付き)

■浴室換気乾燥暖房機付き

■トイレ2箇所あり

【物件番号】C11258518【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字東内野●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス11分バス停「木曽呂」徒歩10分・JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩26分●土地面積/162.07㎡※路地状部分約33.12㎡含む●建物面積/94.08㎡●築年月/2019年9月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

川口市本町4丁目

チラシ初掲載



建物面積 74.32㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,780万円



建物外観

JR京浜東北線・根岸  
線「川口」駅徒歩9分

■木造3階建

■LDKに物入あり

■トイレ2箇所あり

【物件番号】C1125XB76【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩9分●土地面積/43.76㎡※別途私道負担面積184㎡×持分1142/18400・31㎡×持分192/3100有り●建物面積/74.32㎡築年月/1998年6月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

戸田市喜沢1丁目

価格変更



※価格変更日:2026年1月22日

建物面積 99.23㎡  
間取りタイプ 4LDK

販売価格 3,990万円



建物外観

東・北の角地

■カースペースあり

■LDK約17畳

■小屋裏収納あり

■トイレ2箇所あり

■キッチンに床下収納あり

■現況空家

【物件番号】C11253A41【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市喜沢1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩12分●土地面積/85.73㎡●建物面積/99.23㎡●築年月/2004年6月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介(仲介)

マンション

コスモ川口  
ガーデンスクエア

価格変更



※価格変更日:2026年1月10日

専有面積 63.27㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,180万円



建物外観

5階部分  
東向き住戸

■宅配ボックスあり

■オートロック

■TVモニター付き  
インターホン

■食洗機付き

■浴室乾燥機付き

【物件番号】C11259466【物件概要】●所在地/埼玉県川口市仲町●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩14分●専有面積/63.27㎡●バルコニー面積/8.60㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)・RC造(鉄筋コンクリート)地上10階建/5階部分●築年月/1996年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額15,058円●その他費用/町会費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション

ヴィルヌーブ  
南浦和サウスコート

チラシ初掲載



専有面積 70.19㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,480万円



建物外観

テラス付き  
南向き住戸

■内装リフォーム履歴有  
(2023年4月)  
・クロス貼替(全面)  
・浴室設備交換  
・洗面化粧台交換 他

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■宅配ボックスあり

【物件番号】C1125Z578【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区辻1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅徒歩18分・JR埼京線「北戸田」駅徒歩18分・JR埼京線「武蔵浦和」駅バス9分バス停「辻五反田」徒歩6分●専有面積/70.19㎡●バルコニー面積/無●テラス面積/15.92㎡●ドラムルーム面積/0.84㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建/1階部分●築年月/1999年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,800円●修繕積立金/月額16,010円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション

デュオヒルズ  
川口元郷

チラシ初掲載



※価格変更日:2026年1月31日

専有面積 70.24㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,380万円



建物外観

5階部分  
西向き住戸

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■オートロック

■対面式システムキッチン

■床暖房あり(LD部分)

■ウォークイン  
クローゼットあり

【物件番号】C1125Y708【物件概要】●所在地/埼玉県川口市末広2丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分●専有面積/70.24㎡●バルコニー面積/11.30㎡●アルコーブ面積/2.70㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建/5階部分●築年月/2012年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,850円●修繕積立金/月額9,910円●その他費用/インターネット利用料:月額1,781円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

川口市芝樋ノ爪1丁目

チラシ初掲載



建物面積 110.73㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,780万円



建物外観

2014年12月築

■LD約19.3畳

■床暖房あり(LD部分)

■カウンター式  
システムキッチン

■バルコニー2箇所あり

■トイレ2箇所あり

■ウォークイン  
クローゼットあり

【物件番号】CVS23G72【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝樋ノ爪1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩11分●土地面積/62.80㎡●建物面積/110.73㎡●築年月/2014年12月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●その他▶土地の一部に道路幅員計画有り(計画決定)【取引態様】媒介(仲介)

新築一戸建

蕨市南町4丁目

チラシ初掲載



建物面積 118.61㎡  
間取りタイプ 4LDK

販売価格 4,980万円



完成予想図

2026年5月完成予定

■LD約19.3畳

■カウンター式  
システムキッチン

■浴室乾燥機付き

■トイレ2箇所あり

■ビルトインガレージ

【物件番号】C11261409【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市南町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩16分●土地面積/65.00㎡●建物面積/118.61㎡※車庫面積約14.90㎡を含む●完成予定年月/2026年5月●引渡可能年月/2026年5月下旬※建築確認番号:第KS125-3120-52440●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

蕨市中央7丁目

価格変更



※価格変更日:2026年1月24日

建物面積 182.08㎡  
間取りタイプ 5LDK+納戸

販売価格 5,480万円



建物外観

内装リフォーム済  
(2025年12月)

■リフォーム内容  
・クロス交換(全居室)  
・キッチン設備交換  
・トイレ設備交換  
・洗面化粧台交換 他

■トイレ2箇所あり

■バルコニー3箇所あり

【物件番号】C1125X789【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市中央7丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩20分●土地面積/105.61㎡●建物面積/182.08㎡※車庫部分39.56㎡含む●築年月/1992年4月●引渡可能年月/相談●現況/空家●その他▶建物面積の他に増築未登記部分約4.1㎡あり(増築時期:2003年7月・増築箇所:2階北側・バルコニー部分)▶建物は建ぺい率の制限をオーバーしており、監督官庁よりは正命令を受ける可能性があります。【取引態様】媒介(仲介)

マンション

リブレ川口一番街6号棟

チラシ初掲載



専有面積 98.36㎡  
間取りタイプ 2LDK

販売価格 6,480万円



建物外観

12階部分  
南・西の角住戸

■宅配ボックスあり

■24時間ゴミ出し可能

■LDK約19畳

■浴室換気乾燥暖房機付き

■ウォークイン  
クローゼットあり

【物件番号】C11258965【物件概要】●所在地/埼玉県川口市川口3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分●専有面積/98.36㎡●バルコニー面積/24.48㎡●構造・階数/SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上25階建/12階部分●築年月/1992年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額24,870円●修繕積立金/月額19,590円●その他費用/住宅組合費:月額370円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション

サウスゲートタワー川口

価格変更



※価格変更日:2026年1月24日

専有面積 65.46㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 6,480万円



建物外観

20階部分  
南西向き住戸

■ペット飼育可  
(規約等の制限有)

■宅配ボックスあり

■24時間ゴミ出し可能

■オール電化住戸

■床暖房あり(LD部分)

【物件番号】C1125Y688【物件概要】●所在地/埼玉県川口市金山町●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩10分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分●専有面積/65.46㎡●バルコニー面積/11.93㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上31階建/2階部分●築年月/2014年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,900円●修繕積立金/月額18,260円●その他費用/CATV利用料:月額110円・インターネットサービス利用料:月額990円・緊急地震速報利用料:月額44円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション

サウスゲートタワー川口

価格変更



※価格変更日:2026年1月19日

専有面積 75.21㎡  
間取りタイプ 3LDK

販売価格 8,600万円



建物外観

最上階(31階部分)  
南東向き住戸

■制震システム  
「ハニカムダンパ」採用

■オール電化住戸

■オートロック

■床暖房あり(LD部分)

■ディスプレイ付き

【物件番号】C11258904【物件概要】●所在地/埼玉県川口市金山町●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩10分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分●専有面積/75.21㎡●バルコニー面積/14.73㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)・S造(鉄骨)地下1階地上31階建/31階部分●築年月/2014年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,180円●修繕積立金/月額20,980円●その他費用/インターネットサービス利用料:月額990円・CATV利用料:月額110円●緊急地震速報配信サービス:月額44円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

川口市並木1丁目

価格変更



※価格変更日:2026年1月12日

建物面積 120.06㎡  
間取りタイプ 4LDK

販売価格 6,480万円



建物外観

内装リフォーム履歴  
有(2021年3月)

■リフォーム内容  
・トイレ設備交換  
・ミニキッチン設置  
(洋室約8畳)  
・洗面化粧台交換 他

■LDK約19.5畳

■LDに勉強スペースあり

■トイレ2箇所あり

【物件番号】C11259509【物件概要】●所在地/埼玉県川口市並木1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩11分・「川口」駅徒歩19分●土地面積/100.50㎡※別途私道負担面積77.00㎡×持分1/6有り●建物面積/120.06㎡●築年月/2005年12月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介(仲介)

土地

蕨市塚越3丁目

価格変更



※価格変更日:2026年1月22日

土地面積 98.79㎡

販売価格 3,980万円



現地

建築条件付売地  
ではございません

■好きなハウスメーカー  
等で建築可能です

■北東側幅員約14.8m  
道路に面します

■第1種中高層住居専用地域

■建ぺい率:60%  
容積率:200%

■整形地

【物件番号】C11259A37【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市塚越3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩14分●土地面積/98.79㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

土地

蕨市南町3丁目

チラシ初掲載



土地面積 100.29㎡

販売価格 5,480万円



現地(解体前)  
※2025年12月28日撮影

建築条件付売地  
ではございません

■好きなハウスメーカー  
等で建築可能です

■JR京浜東北・根岸線  
「西川口」駅徒歩8分

■北東側幅員約14.9m  
公道に面します

■建ぺい率:80%  
容積率:300%

【物件番号】C1125Z672【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市南町3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩8分●土地面積/100.29㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/古家あり(更地引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社  
川口センター

携帯・スマホからもOK!  
通話料無料

0120-965-109  
賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1  
高梨ビル 4階・5階  
TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131  
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



今からはじめる  
シニアの  
住みかえ  
◀ご相談はこちらの店舗に

●完成予想図とは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。  
●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月25日現在です。●広告有効期限:2026年2月23日