



専有面積 69.43m²
間取りタイプ 2LDK+S(納戸) 販売価格 2,499万円



1階部分/南向き住戸

- JR埼京線「戸田」駅徒歩10分
- オートロック
- LDK約14.2畳
- カウンター式キッチン
- 床下収納あり
- 防犯カメラ有（共用部分）
- 現況空室



専有面積 73.50m²
間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,580万円



南向きの角住戸

- 内装リフォーム履歴有（2019年5月実施）
 - ・キッチンレンジフード交換
 - ・ガスコンロ交換
 - ・給湯器交換
 - ・トイレ設備交換
- 浴室乾燥機付き
- 浴室に窓あり
- カウンター式キッチン
- 宅配ボックスあり



専有面積 67.98m²
間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,780万円



1階部分/南向き住戸

- 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩7分
- オートロック
- 専用庭あり／面積18.30m²（使用料月額540円）
- LDK約14.5畳
- ペット飼育可（規約等の制限有）

【物件番号】C11254274 【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市大字上戸田
●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩10分●専有面積/69.43m²●バルコニー面積/8.58m²●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上4階建の1階部分
●築年月/1989年4月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額20,460円●修繕積立金/月額23,259円●その他費用/町会費：月額200円・雜費：月額500円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

チラシ初掲載



専有面積 68.32m²
間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,780万円



内装リフォーム履歴有（2022年6月）

- リフォーム内容
 - ・クロス貼替（全面）
 - ・キッチン設備交換
 - ・浴室設備交換
 - ・洗面台交換
 - ・トイレ設備交換 他
- ペット飼育可（規約等の制限有）



専有面積 65.88m²
間取りタイプ 2LDK+S(納戸) 販売価格 4,090万円



内装リフォーム済（2025年12月）

- リフォーム内容
 - ・フローリング張替（全面）
 - ・クロス貼替（全面）
 - ・システムキッチン交換
 - ・浴室設備交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ設備交換（温水洗浄機能付き） 他
- 当社売主につき仲介手数料不要

チラシ初掲載



専有面積 71.33m²
間取りタイプ 3LDK 販売価格 4,390万円



南東向きの角住戸

- JR京浜東北線「蕨」駅徒歩9分
- 8階建の7階部分
- LDK約13.7畳
- 対面式システムキッチン
- ウォークインクローゼットあり
- ルーフバルコニーあり

【物件番号】C1125Z077 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩20分・埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩26分●専有面積/68.32m²●バルコニー面積/12.20m²●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上14階建の8階部分●築年月/2009年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,980円●修繕積立金/月額12,640円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

価格変更



専有面積 85.33m²
間取りタイプ 4LDK 販売価格 4,480万円



南・西・北の三方角住戸

- LDK約16畳
- 全居室収納あり
- オートロック
- トランクルームあり
- ペット飼育可（規約等の制限有）

チラシ初掲載



専有面積 59.14m²
間取りタイプ 2LDK 販売価格 4,480万円



13階建の8階部分

- バルコニーの奥行2mあり
- 床暖房あり（LD部分）
- カウンター式キッチン（洗濯機、浄水機能付き）
- 1416サイズの浴室（浴室換気乾燥暖房機付き）
- ペット飼育可（規約等の制限有）

チラシ初掲載



専有面積 77.09m²
間取りタイプ 3LDK 販売価格 6,500万円



オーナーチェンジ物件（マンション）

- 年間予定賃料収入 2,376,000円
- 予定利回り 3.65%
- JR京浜東北線「川口」駅徒歩7分
- 現在賃貸中

【物件番号】C1125X413 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木西1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩16分・「蕨」駅徒歩24分●専有面積/85.33m²※トランクルーム面積1.00m²含む●バルコニー面積/20.00m²●ポーチ面積/6.30m²●サービスバルコニー面積/5.45m²●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上10階建の4階部分●築年月/2001年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,100円●修繕積立金/月額16,771円●その他費用/自治会費：月額200円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

【物件番号】C11259039 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市原町●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩13分●専有面積/59.14m²●バルコニー面積/11.60m²●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上13階建の8階部分●築年月/2012年1月●引渡可能年月/2026年9月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額6,920円●修繕積立金/月額13,010円●その他費用/インターネット利用料：月額1,540円・共視聴設備利用料：月額110円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

【物件番号】C11261015 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市栄町2丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩7分●専有面積/77.09m²●バルコニー面積/12.88m²●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上14階建の4階部分●築年月/2010年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,800円●修繕積立金/月額15,340円●その他費用/インターネットサービス利用料：月額220円・町内会費：月額300円●現況/賃貸中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 川口センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-965-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒332-0017 埼玉県川口市

栄町3丁目5-1

高梨ビル 4階・5階

TEL: 048-259-1090

FAX: 048-259-0131

E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



ご相談はこちらの店舗に