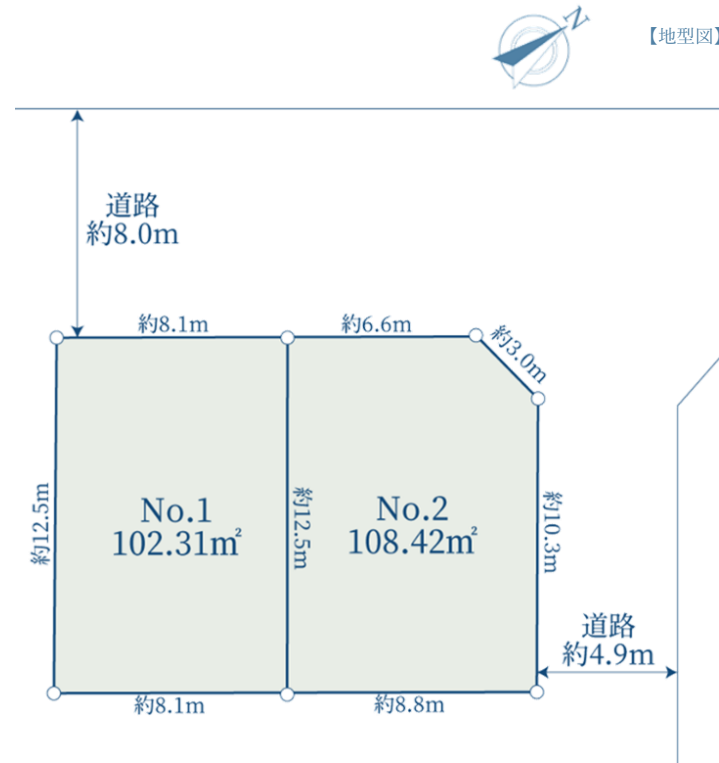


分譲宅地

千葉市美浜区幕張西1丁目

チラシ初掲載

土地面積 102.31㎡ ・ 108.42㎡ 販売価格 3,280万円 ・ 3,750万円



No.1

土地面積 / 102.31㎡

販売価格 3,280円

No.2

土地面積 / 108.42㎡

販売価格 3,750円

前面道路
公道前面道路
幅員8m以上第一種低層
住居専用地域

更地

～分譲宅地～

- JR総武線「幕張本郷」駅徒歩15分
- 建築条件付売地ではありません
- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 北西側幅員約8.0m公道に面します
- 第1種低層住居専用地域内

【物件番号】C1225Z650他【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区幕張西1丁目●交通/JR総武線「幕張本郷」駅徒歩15分●販売区画数/2区画●土地面積/102.31㎡・108.42㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%（No.1）・60%（No.2）●容積率/100%●道路/北西側幅員約8.0m公道（共通）・北東側幅員約4.9m道路（No.2）●設備/公営水道引込あり、公共下水引込あり、都市ガス引込あり●現況/更地●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介（仲介）

マンション

コロンブスシティ

※価格変更日：
2026年1月26日

価格変更



専有面積 75.93㎡ / 間取りタイプ 3LDK

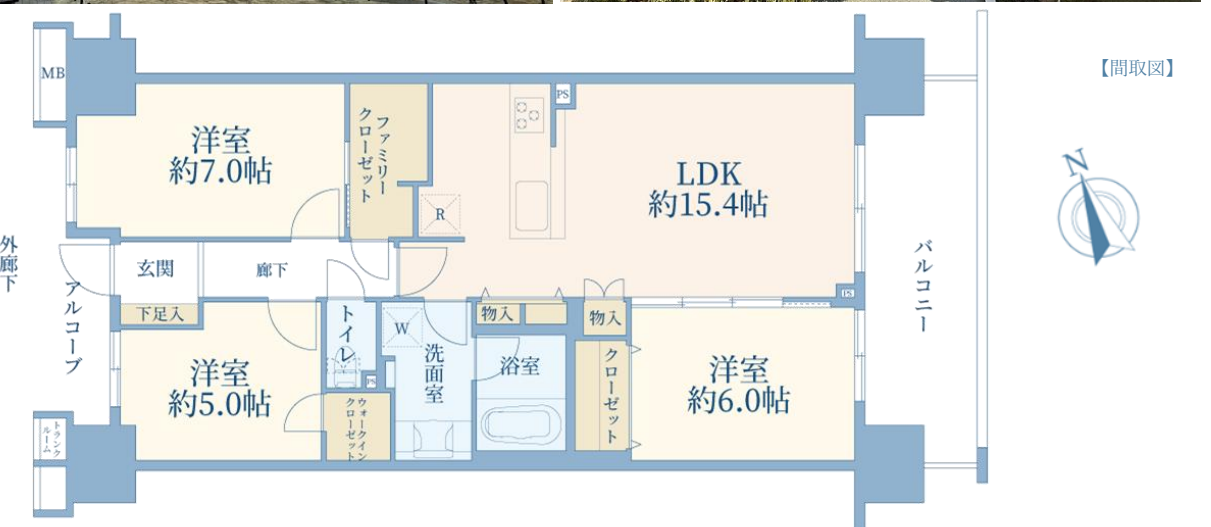
販売価格 3,880万円



建物外観



敷地内公園



内装リフォーム実施済み（2025年12月完了）

《リフォーム内容》

- ・クロス貼替（全面）
- ・フローリング張替（全面）
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・トイレ設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング 他

■当社売主につき仲介手数料は不要です

【物件番号】C1225Y020【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区浜田1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅バス9分バス停「コロンブスシティ」徒歩1分●専有面積/75.93㎡※トランクルーム面積0.40㎡含む●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上14階建の4階部分●築年月/2008年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,200円●修繕積立金/月額7,600円●その他費用/C A T V使用料：月額315円、インターネット使用料：月額1,000円、コロンブスEggクラブ会員費：月額500円●現況/空室【取引態様】売主

ペット飼育可
（規約等制限有）

オートロック



LDK15畳以上

ウォークイン
クローゼット

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 幕張ベイタウンセンター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-695-433



〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1
グランパティオス公園東の街4番館 1階
TEL: 043-350-5650
FAX: 043-299-3361
E-mail: makuhari-baytown@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営协会会员
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からは始める
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に