

# 当社売主物件特集

当社売主につき  
仲介手数料不要



当社が売主となり、自ら定めた安心基準を満たした  
リノベーションマンションシリーズです

マンション

ベルク目黒

専有面積 77.71㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 南向き

販売価格 1億8,480万円



※掲載写真内の車は販売対象外です。



建物外観



エントランス

LDK

8階部分・南向きにつき、日照・眺望・通風良好

- JR山手線他「目黒」駅徒歩12分
- マンション前に「大鳥神社前」バス停有り
- 床暖房(LD部分)
- 全居室収納付き
- オートロック
- ペット飼育可(規約による制限有)

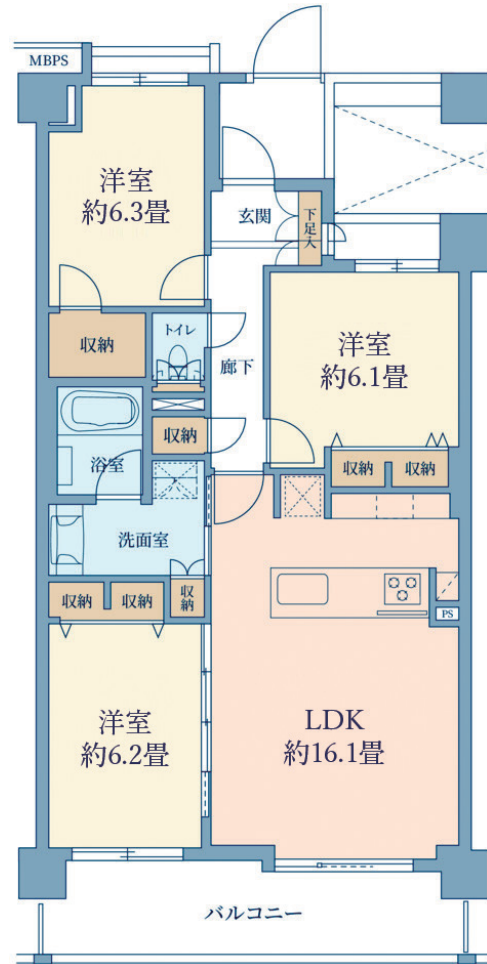
<2025年12月末、室内リフォーム完成>

- ・システムキッチン交換 ・浴室、洗面台、トイレ設備交換 ・全面フローリング、クロス貼替 ・玄関収納交換
- ・全建具交換 ・給排水管交換 ・ハウスクリーニング 等

【物件番号】C4825XR63【物件概要】●所在／目黒区下目黒3丁目●交通／JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅徒歩12分、東急目黒線「不動前」駅徒歩15分●専有面積／77.71㎡●バルコニー面積／11.35㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の8階部分●建築年月／1998年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,470円●修繕積立金／月額16,860円●取引態様／売主

●英字凡例／LDK＝リビングダイニングキッチン、MB＝メーターボックス、PS＝パイプスペース

間取図

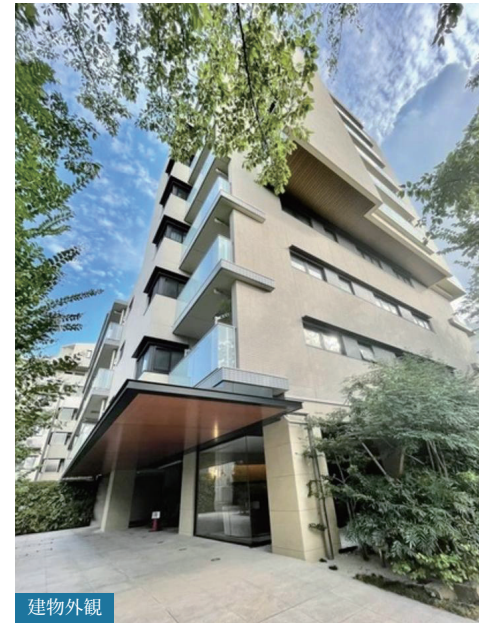


マンション

ルフォン不動前

専有面積 53.39㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 北西向き

販売価格 1億2,800万円



建物外観

東急目黒線「不動前」駅徒歩4分

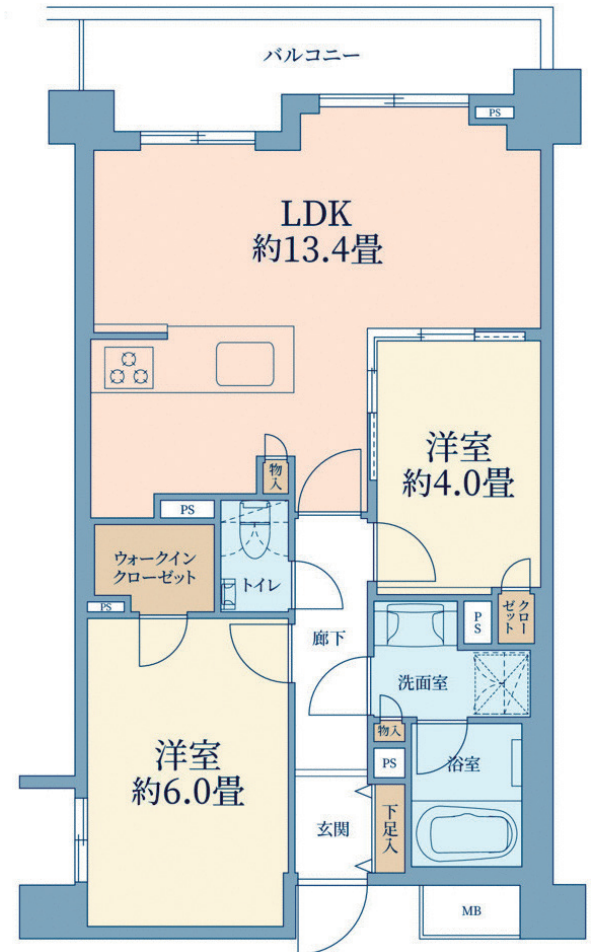
- 日照・眺望・通風良好
- 宅配ボックス
- TVモニター付オートロック
- ペット飼育可(規約による制限有)

<2026年2月下旬、室内リフォーム完成予定>

- ・全室フローリング、クロス張替 ・システムキッチン交換 ・浴室設備、洗面台、トイレ設備交換 ・玄関収納交換
- ・スイッチ、コンセント交換 ・建具交換 ・給排水管交換 ・ハウスクリーニング 等

【物件番号】C13261879【物件概要】●所在／品川区西五反田4丁目●交通／東急目黒線「不動前」駅徒歩4分●専有面積／53.39㎡●バルコニー面積／7.03㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付11階建の2階部分●建築年月／2012年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額9,373円●修繕積立金／月額8,810円●留守モードLite利用料／月額220円●インターネット利用料／月額1,045円●地震速報配信料／月額165円●映像配信設備利用料／月額275円●町会費／月額100円●取引態様／売主

間取図



つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 目黒センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-937-123

賃貸のご相談は、目黒センター/賃貸 0800-170-7009



〒141-0021 東京都品川区上大崎2丁目12-7  
目黒I-Nビル 1階  
TEL: 03-3446-8511  
FAX: 03-3446-8600  
E-mail: meguro@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談は  
こちらの店舗に

