

マンション

ライオンズマンション荒町

チラシ初掲載

専有面積 58.50㎡

間取りタイプ2LDK

販売価格 2,090万円

13 階建の 2 階部分 南西向き住戸



外観写真

**内装リフォーム中
(2026年4月上旬
完成予定)**

- ・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具新規交換
- ・クロス全室、床材新規貼替
- ・ハウスクリーニング 等
- オートロック
- 2022年4月大規模修繕工事実施(外壁塗装等)
- 各居室収納スペース有

◆仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅徒歩4分◆

【物件番号】C04261132【物件概要】●所在地/仙台市若林区荒町●交通/仙台市地下鉄南北線「五橋」駅徒歩4分●専有面積/58.50㎡●バルコニー面積/6.92㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上13階建の2階部分●築年月/1984年11月●引渡可能年月/2026年4月上旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,200円●修繕積立金/月額14,740円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション

ネベル仙台一番町recent

チラシ初掲載

専有面積 50.07㎡

間取りタイプ2LDK

販売価格 5,350万円

15 階建の 10 階部分 東向き住戸



外観写真

**ペット飼育可
(規約等の制限有)**

- 床暖房(LD部分)
- 1216タイプの浴室(ミストサウナ設備、テレビ、オートバス機能)
- 全窓ペアガラスを採用
- シューズインクローゼット
- 内廊下設計

【物件番号】C04261125【物件概要】●所在地/仙台市青葉区一番町1丁目●交通/仙台市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩7分●専有面積/50.07㎡●バルコニー面積/4.66㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上15階建の10階部分●築年月/2024年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,500円●修繕積立金/月額5,710円●その他費用/ネット利用料月額1925円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

◆仙台市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩7分◆

マンション

パルシティ仙台

チラシ初掲載

専有面積 61.46㎡

間取りタイプ3LDK

販売価格 2,780万円

15 階建の 5 階部分 南向き住戸



外観写真

**内装リフォーム中
(2026年2月末頃
完成予定)**

- ・クロス貼替(全室)
- ・CF張替え(洗面室、トイレ)
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張り(玄関)
- ・カーテンレール、建具、システムキッチン、浴室設備、洗面化粧台、トイレ設備交換
- ・給湯器交換(追い炊き有)
- ・ハウスクリーニング 等

◆仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩2分◆

【物件番号】C04261254【物件概要】●所在地/仙台市宮城野区榴岡4丁目●交通/仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩2分●専有面積/61.46㎡●バルコニー面積/8.00㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地下1階地上15階建の5階部分●築年月/1983年2月●引渡可能年月/2026年2月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,150円●修繕積立金/月額8,120円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

土地

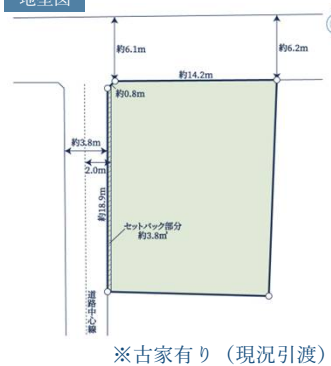
青葉区八幡3丁目

土地面積 275.46㎡

西・北の角地

販売価格 7,480万円

地型図



【物件番号】C0425Y373【物件概要】●所在地/仙台市青葉区八幡3丁目●交通/①仙台市地下鉄南北線「仙台」駅徒歩34分バス停「角五郎二丁目」徒歩2分②仙台市営地下鉄東西線「国際センター」駅徒歩21分●土地面積/275.46㎡※セットバックを要する部分約3.80㎡を含む●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

**建築条件なし
お好きなハウスメーカー・
工務店での建築が可能です**

- 北側前面道路はゆとりある6.0m幅員の道路
- 北側前面道路との高低差はありません

◆仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩34分 バス停「角五郎二丁目」 徒歩2分◆

アパート
二棟

若林区穀町

チラシ初掲載

土地面積 200.17㎡

建物面積 357.39㎡

建物構造 木造 3階

販売価格 1億5,250万円



現地写真

【物件番号】C04261214【物件概要】●所在地/仙台市若林区河原町1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩4分●専有面積/71.26㎡●テラス面積/11.78㎡●専用庭面積/19.09㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上8階建の1階部分●築年月/2004年7月●引渡可能年月/2026年2月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額16,870円●専用庭使用料/月額280円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

**内装リフォーム中
(2026年2月
完成予定)**

- ・2LDK→3LDK 間取り変更
- ・全室クロス張替
- ・フローリング張替(リビング、ダイニング、各洋室)
- ・クッションフロア張替(トイレ、洗面室)
- ・キッチンIH、トイレ、洗濯防水パン交換
- ・各スイッチ、コンセント等交換
- ・ハウスクリーニング

◆仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩4分◆

2026年3月完成予定

- 表面利回り(満室想定): 6.30%
- 年間賃料収入(満室想定): 9,612,000円 ※共益費・駐車場料金含む
- 劣化対策等級3級を取得予定
- 間取: 1LDK×10室、事務所×1

【物件番号】C04261151【物件概要】●所在地/仙台市若林区穀町●交通/①仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩5分②仙台市営地下鉄東西線「連坊」駅徒歩10分●土地面積 200.17㎡●構造・階数/木造地上3階建●総戸数/6戸●建物面積/191.28㎡●専有面積(住戸)/27.05㎡~27.05㎡●完成予定年月/2026年3月●引渡可能年月/2026年3月下旬●建築確認番号/第R07確認建築宮城建住01878号●現況/未完成●予定利回り/6.30%●年間予定賃料収入/9,612,000円※オーナーチェンジ(現実賃借契約引継が条件)●その他/2棟一括売却/物件概要はA棟の物件概要です。※但し、土地面積はA・B棟合算面積です。▶B棟概要(構造・階数: 木造地上3階建/総戸数: 5戸/建物面積: 166.11㎡/専有面積(住戸): 27.05㎡~28.92㎡/間取タイプ: 1LDK×4戸、事務所×1戸/完成予定年月: 2026年3月/現況: 未完成)【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社

仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107



〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央3丁目2-1 青葉通プラザ 2階

TEL:022-716-1090

FAX:022-721-0198

E-mail:to-sendaiekimae@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ



ご相談は
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けします。●物件情報は2026年1月26日現在です。●広告有効期限: 2026年2月26日。
●年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等を含む)。●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。●予定賃料収入を保証するものではありません。
●予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●オーナーチェンジとある物件は現実賃借契約の引継ぎが条件です。