

専有面積 72.82m² / 間取りタイプ 2LDK

販売価格 4,050万円



外観

LDK
※家具・家電等は販売対象に含まれません

システムキッチン

間取図



- 大阪モノレール線「少路」駅徒歩10分
- 8階建て5階部分
- 南向きバルコニーにつき日照良好
- LDに床暖房あり
- LDにウォークインクローゼットあり
- カウンター付システムキッチン
- 各居室に収納あり
- 玄関にアルコープあり (面積1.78m²)
- ペット飼育可 (管理規約による制限有り)
- 宅配ボックスあり
- バルコニーにスロップシンクあり

【ライフインフォメーション】

- 農中市立第一中学校…613m(徒歩8分)
- 農中市立少路小学校…386m(徒歩5分)
- イオンタウン豊中緑丘店…436m(徒歩6分)
- スギドラッグ西緑丘店…64m(徒歩1分)
- ファミリーマート豊中西緑丘店…528m(徒歩7分)

【物件番号】C27259834 【物件概要】●所在地/大阪府豊中市西緑丘2丁目 ●交通/大阪モノレール本線「少路」駅徒歩10分、または北大阪急行南北線「千里中央」駅バス14分 「緑丘」停徒歩6分、または阪急宝塚線「豊中」駅バス22分「緑丘」停徒歩5分 ●専有面積/72.82m² ●バルコニー面積/12.73m² ●アルコープ面積/1.78m² ●構造・所在階/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建の5階部分 ●築年月/2005年3月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,610円 ●修繕積立金/月額19,660円 ●現況/居住中 ●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 豊中市緑丘4丁目

※価格変更日:
2026年1月16日

価格変更

土地面積 156.17m² / 間取りタイプ 4LDK(屋根裏部屋付)

販売価格 8,780万円



外観



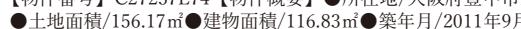
LDK



キッチン

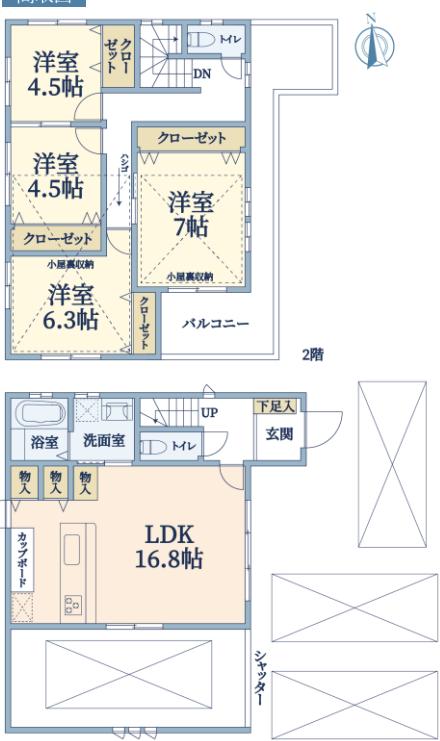


駐車場



屋根裏部屋

間取図



- 玄関扉は自動ロックシステムを搭載

- LDに床暖房あり
 - LDに間接照明付き造作棚あり
 - LDK東側の窓に高速電動シャッター設置
 - 外壁にパワーボードを使用
 - 車庫4台駐車可 (車種制限あり)
- ※内インナーガレージ1台分 (縦幅約6.75m/横幅約2.7m)

【室内リフォーム履歴あり(2023年6月)】

(LDK)

システムキッチン交換、クロス貼替(天井・壁)、建具一部交換、照明付き造作棚設置

(玄関)

上間タイル、框交換、クロス貼替(天井・壁))

(浴室)

ミストサウナ新設

(洗面室)

洗面台交換、クッションフロア貼替、クロス貼替(天井・壁)、防水洗濯パン交換、水栓交換

(2階全室)天井・壁クロス貼替

(その他)

洋室一部を二重窓に変更、インナーガレージリフォーム等部分的なリフォームあり

【物件番号】C27257E74 【物件概要】●所在地/大阪府豊中市緑丘4丁目 ●交通/北大阪急行南北線「箕面船場阪大前」駅徒歩20分、または大阪モノレール本線「少路」駅徒歩17分 ●土地面積/156.17m² ●建物面積/116.83m² ●築年月/2011年9月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空家 【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 千里中央センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-369



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒560-0082 大阪府豊中市

新千里東町1丁目3-313

せんちゅううバル内 3階

TEL:06-6155-1090

FAX:06-6155-0870

E-mail:senri@ma.livable.jp



ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、千里中央センター/賃貸 0120-919-040

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ●物件情報は2026年1月26日現在です。

●広告有効期限: 2026年2月26日。