



## 南青山テラス常盤松フォレスト

MINAMI AOYAMA TERRACE TOKIWAMATSU FOREST

弊社売主につき  
仲介手数料不要

販売価格

**5億4,800万円**

専有面積

**123.76m<sup>2</sup> 2SLDK**

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩10分

リフォーム済

専有面積123m<sup>2</sup>超

3Dウォーカスルー

リアルな空間をWEBで体験

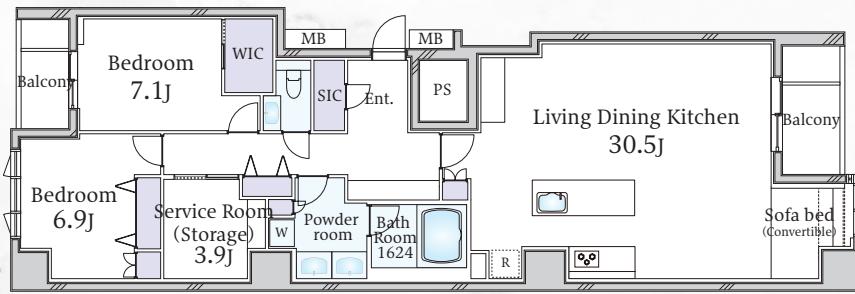


■ 6階部分、南東向き住戸

■ リビングダイニングキッチン30.5畳

■ 2025年11月リフォーム完了

- ユニットバス、追焚き・浴室乾燥機、洗面化粧台新規設置
- ・キッチン、シャワートイレ、洗濯パン新規交換
- ・クローゼット新規造作
- ・フローリング、壁・天井クロス新規張替
- ・ハウスクリーニング他



【物件概要】●所在／港区南青山7丁目●交通／東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩10分●専有面積／123.76m<sup>2</sup>●バルコニー面積／10.76m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の6階部分●建築年月／2006年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額52,000円●修繕積立金／月額30,100円●インターネット利用料／月額1,430円●町会費／月額300円●ホームセキュリティ料／月額1,540円●共視聴設備利用料／月額440円●現況／空室●取引態様／売主

## ブランズ南麻布

BRANZ MINAMI AZABU

弊社売主につき  
仲介手数料不要

最上階南向き

フルリフォーム中

販売価格

**2億1,800万円**

専有面積

**60.72m<sup>2</sup> 2LDK+LOFT**

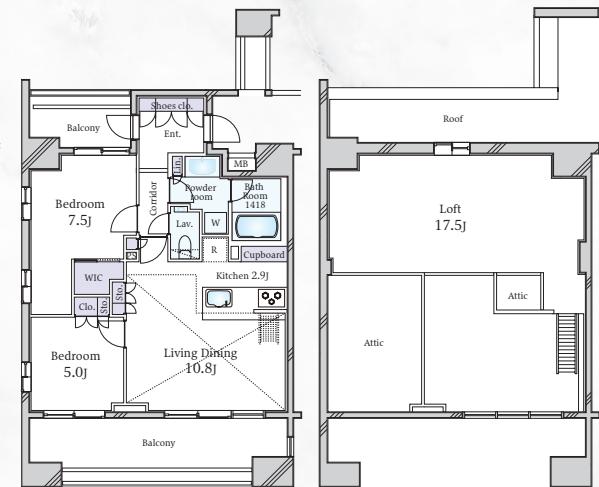
東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分

■ 新規内装フルリフォーム実施中(2026年3月中旬完了予定)

- ・フローリング張替
- ・クロス壁、天井すべて張替
- ・建具交換
- ・キッチン(LIXILリシェル)交換
- ・洗面化粧台(LIXIL)交換
- ・浴室(TOTOシンラ)1418サイズ交換
- ・トイレ(TOTO)交換
- ・ダウントライト新設
- ・照明スイッチ交換 他

■ 最上階11階部分  
南西角住戸&  
約4.6mの天井高による  
解放感

■ 東急不動産(株)旧分譲  
"BRANZ"シリーズ



【物件番号】C13261868【物件概要】●所在／港区南麻布1丁目●交通／東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩11分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積／60.72m<sup>2</sup>●バルコニー面積／20.47m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建の11階部分●建築年月／2011年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,600円●修繕積立金／月額27,320円●インターネット使用料／月額1,243円●CATV使用料／月額330円●エミットマンション使用料／月額550円●取引態様／売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年1月26日現在です。●広告有効期限:2026年2月27日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Service Room (Storage):サービスルーム/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/PS:パインスペース/MB:メーターボックス/Balcony:バルコニー/Sofa bed(Convertible):ソファベッド(可動式)/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Corridor:廊下/Lin:リネン庫/Cupboard:食器棚/Loft:ロフト/Roof:屋根/Attic:天井裏●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られるることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



## グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO

弊社売主につき  
仲介手数料不要

販売価格

**1億3,200万円**

予定利回り

**約2.59%**

年間予定賃料収入

**約342万円**

駅徒歩6分

オーナーチェンジ物件

専有面積

**41.96m<sup>2</sup> 1LDK**

東京メトロ日比谷線

**「広尾」駅徒歩6分**

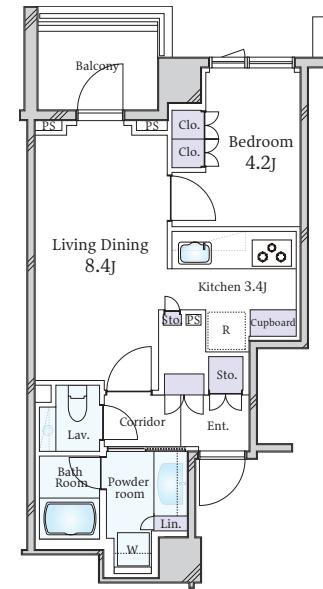
■ 現在空室のため、自己利用も検討可能

■ 2025年11月リフォーム完成

- ・クロス張替え・天井カセットエアコン2台交換
- ・水栓交換・給湯器交換
- ・ハウスクリーニング 他

■ オーナーチェンジ物件:

現在月額285,000円にて賃貸募集中



**【物件概要】**●所在／港区南麻布4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩16分●専有面積／41.96m<sup>2</sup>●バルコニー面積／4.95m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月／2014年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額16,800円●修繕積立金／月額5,380円●インターネット利用料／月額1,485円●オプティキャスト施設利用料／月額440円●ハウスクリーニング費／月額515円●現況／空室●備考／オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎが条件です●取引態様／売主

## パークコート赤坂ザタワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER

弊社売主につき  
仲介手数料不要

販売価格

**1億560万円**

予定利回り

**約2.50%**

年間予定賃料収入

**約264万円**

駅徒歩7分

オーナーチェンジ物件

専有面積

**38.98m<sup>2</sup> 1R**

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分

■ オーナーチェンジ物件:

月額賃料220,000円にて賃貸中  
※2025年12月4日現在

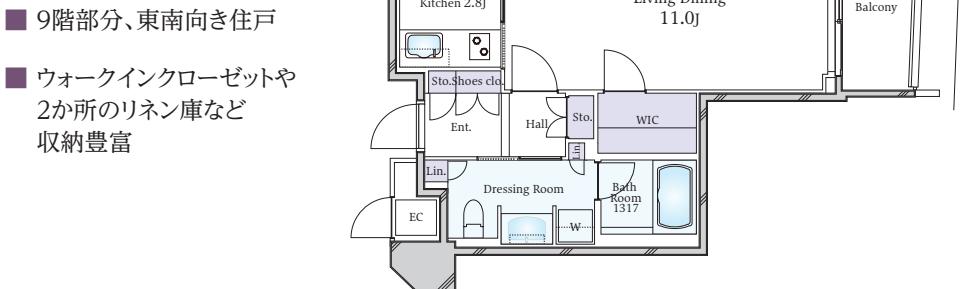
■ 9階部分、東南向き住戸

■ ウォークインクローゼットや  
2か所のリネン庫など  
収納豊富

予定利回り

**約2.50%**

年間予定賃料収入

**約264万円**

**【物件概要】**●所在／港区赤坂4丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩9分●専有面積／38.98m<sup>2</sup>●バルコニー面積／5.70m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の9階部分●建築年月／2009年6月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,630円●修繕積立金／月額6,810円●自転車置場使用料／月額300円●現況／賃貸中●備考／オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎが条件です●取引態様／売主



●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年1月26日現在です。●広告有効期限:2026年2月27日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。●【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/Clo.:押入・クローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Cupboard:食器棚/WIC:ウォークインクローゼット/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/MB:マスター・ボックス/PS:パイプベース/Balcony:バルコニー/Dressing Room:ドレッシングルーム/EC:電気温水器/Hall:ホール●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られるることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

[売買] 0800-170-8009

[賃貸] 0120-991-791

来店予約・  
お問合せは▶

無料査定▶

GRANTACT  
ホームページ▶