

戸建

## 南武庫之荘2丁目

新着

チラシ初掲載



土地面積 131.84㎡ / 建物面積 157.32㎡



外観



カースペース

販売価格 5,880万円

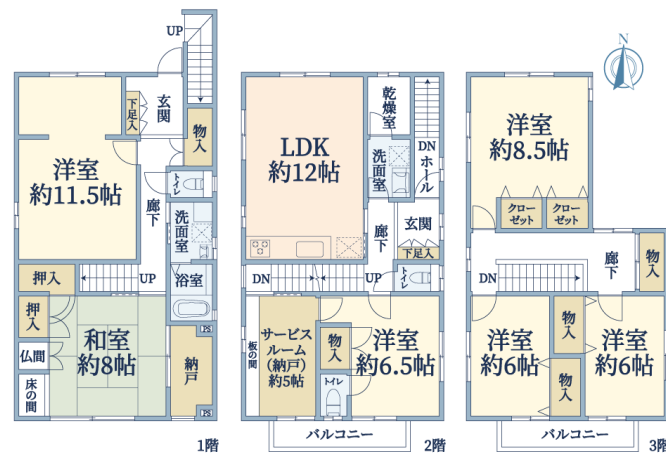
阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩5分

～住友林業施工の注文建築～

## リフォーム実施（平成30年11月）

- ◆システムキッチン交換
- ◆浴室乾燥暖房機交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換（1階・2階）

- 屋根塗装工事（令和5年10月実施）
- ガス給湯器交換（令和6年10月実施）
- カースペースあり
- 南側バルコニーあり



【物件番号】C28258343【物件概要】●所在地：尼崎市南武庫之荘2丁目●交通：阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩5分●土地面積：131.84㎡●建物面積：157.32㎡●構造・階数/木造スレート葺地上3階建●築年月/1994年10月●引渡可能年月/2026年3月下旬以降●現況/居住中●取引態様：媒介（仲介）

マンション

## さきタワー・サンクタス尼崎駅前



専有面積 85.0㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,580万円

阪神本線「尼崎」駅 徒歩2分

オープンルーム開催1/31(土)・2/1(日) 開催時間 10:00～16:00

◆当日はインターホンで「1503」を押して下さい

- ◇29階建のタワーマンション
- ◇15階部分、南・西角部屋
- ◇専有面積85.00㎡の3LDKタイプ

## 共用施設

（ウェルカムロビー5階、オーナーズラウンジ5階  
スタディールーム5階、コンシェルジュサービス5階  
ゲストルーム25階）



マンション

## ソルディオ武庫之荘本町



専有面積 60.21㎡ 間取りタイプ 2LDK・1S

販売価格 2,090万円

～分譲車庫権利付き～

- 阪急神戸線武庫之荘駅まで徒歩14分
- 専用庭あり
- 床暖房あり
- モニター付きインターホンあり



外観写真



オートロック



専用庭



南向き



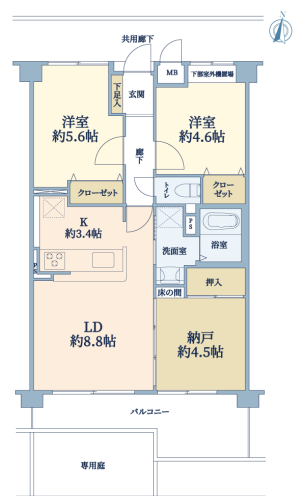
床暖房



カウンターキッチン



TVモニター付インターホン



【物件番号】C2824X489【物件概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町2丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩14分●専有面積/60.21㎡●バルコニー面積/9.36㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の1階部分●築年月/1997年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/10,586（円/月）●修繕積立金/6,754（円/月）●その他費用/分譲駐車場管理費：2,500円・分譲駐車場積立金：4,000円・専用庭使用料：300円・自治会費：年額1,200円●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 塚口センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-109-187



国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員  
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒661-0002 兵庫県尼崎市  
塚口町1丁目12-8  
青山塚口ビル 4階  
TEL: 06-6422-8109  
FAX: 06-6422-8129  
E-mail: tsukaguchi@ma.livable.jp



今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸 0120-998-331

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月23日現在です。  
●広告有効期限：2026年2月28日。