

土地面積 100.07m<sup>2</sup>建物面積 91.93m<sup>2</sup>

販売価格 4,598万円

◆南向きにつき陽当たり良好 ◆カースペース2台分(サイズ制限あり)

阪急電鉄 神戸線「塚口」駅 徒歩13分



## 1月下旬完成予定 リフォーム内容

- 全室クロス張替 ■全室床上張 (フロアタイル) ■CF新調 (洗面室・トイレ)
- キッチン新調 ■ユニット新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ二箇所新調
- リビング一部間取変更 ■玄関拡張 ■ハウスクリーニング

【物件番号】C2825Z339 【物件概要】●所在地：尼崎市塚口町5丁目●交通：阪急神戸線「塚口」駅徒歩13分●土地面積：100.07m<sup>2</sup>●建物面積：91.93m<sup>2</sup>●構造・階数：木造地上2階建●築年月/2003年8月●引渡可能年月/相談●現況/空家●取引態様：媒介(仲介)

土地

## 塚口町5丁目

1号地 2号地

1号地

2号地

1号地 土地面積 95.76m<sup>2</sup>(28.96坪)2号地 土地面積 95.19m<sup>2</sup>(28.79坪)

販売価格 3,960万円

販売価格 4,090万円

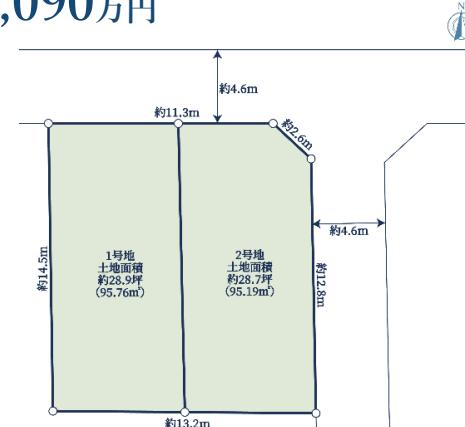


■阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分

■一括で購入可(1号地・2号地)

■お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可

■建物参考プランあり



【物件番号】C28257981(1号地)C2824Z506(2号地)【物件概要】●所在地：兵庫県尼崎市塚口町5丁目3番地ほか●交通：阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分●販売区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(1号地) 70%(2号地) ※角地緩和による●容積率/200%(184%)●道路/北側約4.6m東側約4.6m●土地価格/1号地3,960万円・2号地4,090万円●土地面積/1号地95.76m<sup>2</sup>(約28.96坪)・2号地95.19m<sup>2</sup>(約28.79坪)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●現況/更地●取引態様：媒介(仲介)

## 尼崎久々知ハウス



マンション



販売価格 2,480万円

2025年12月中旬リフォーム完成済



南東向き

浴室換気  
乾燥暖房ドラッグストア  
徒歩10分以内

※家具・照明付き(各小物、造観葉植物等除く)

## リフォーム内容

- ◆ユニットバス1317サイズ新調 (浴室乾燥暖房機付き) ◆I型システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調◆温水洗浄便座一体型トイレ新調◆建具交換◆木巾木張替
- ◆フローリング張替 (LDK・洋室) ◆クロス張替 (全室) 追炊付き給湯器交換◆ハウスクリーニング

【物件番号】C2825X868 【物件概要】●所在地：尼崎市久々知西町2丁目●交通：JR福知山線「塚口」駅徒歩17分/阪急神戸線「塚口」駅徒歩23分/東海道本線「尼崎」駅徒歩24分●専有面積：72.25m<sup>2</sup>●バルコニー面積：8.4m<sup>2</sup>/ポーチ面積：0.94m<sup>2</sup>●構造・階数/SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上10階建ての7階部分●築年月/1982年1月●引渡可能年月/相談●管理形態：全部委託●管理員の勤務形態：日勤●管理費：6,900(円/月) ●修繕積立金：9,750(円/月) ●現況/空室●取引態様：媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 塚口センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0120-109-187

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒661-0002 兵庫県尼崎市  
塚口町1丁目12-8  
青山塚口ビル 4階  
TEL: 06-6422-8109  
FAX: 06-6422-8129  
E-mail: tsukaguchi@ma.livable.jp



賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸 0120-998-331