



土地面積 100.07㎡/ 建物面積 91.93㎡

販売価格 4,598万円

◆南向きにつき陽当たり良好 ◆カースペース2台分(サイズ制限あり)

阪急電鉄 神戸線「塚口」駅 徒歩13分



外観



前面道路

前面道路  
幅員6m以上カウンター  
キッチン

トイレ2箇所



LDK南向き



全居室収納



オール電化



## 1月下旬完成予定 リフォーム内容

- 全室クロス張替 ■全室床上張 (フロアタイル) ■CF新調 (洗面室・トイレ)
- キッチン新調■ユニット新調 ■洗面化粧台新調■トイレ二箇所新調
- リビング一部間取変更■玄関拡張 ■ハウスクリーニング

【物件番号】 C2825Z339 【物件概要】 ●所在地: 尼崎市塚口町5丁目 ●交通: 阪急神戸線「塚口」駅徒歩13分 ●土地面積: 100.07㎡ ●建物面積: 91.93㎡ ●構造・階数/ 木造地上2階建 ●築年月/2003年8月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空家 ●取引態様: 媒介(仲介)



1号地 土地面積 95.76㎡(28.96坪)  
販売価格 3,960万円

2号地 土地面積 95.19㎡(28.79坪)  
販売価格 4,090万円



現地

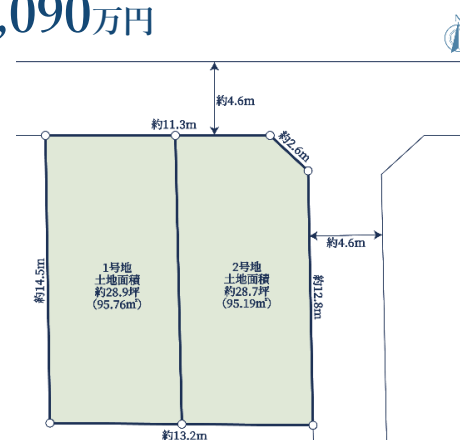
～建築条件付き土地ではありません～



角地



現況引渡し

前面道路  
公道スーパー徒歩  
10分以内コンビニ徒歩  
10分以内

- 阪急神戸線「塚口」駅 徒歩11分
- 好きな工務店・ハウスメーカーで建築可

- 一括で購入可(1号地・2号地)
- 建物参考プランあり

【物件番号】 C28257981(1号地)C2824Z506(2号地) 【物件概要】 ●所在地: 兵庫県尼崎市塚口町5丁目3番地ほか ●交通: 阪急神戸線「塚口」駅 徒歩11分 ●販売区画数/ 2区画 ●今回販売区画数/ 2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(1号地) 70%(2号地) ※角地緩和による ●容積率/200%(184%) ●道路/北側約4.6m東側約4.6m ●土地価格/1号地3,960万円・2号地4,090万円 ●土地面積/1号地95.76㎡(約28.9坪)・2号地95.19㎡(約28.7坪) ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●現況/更地 ●取引態様: 媒介(仲介)



専有面積 72.25㎡ 間取りタイプ 4LDK

販売価格 2,480万円

2025年12月中旬リフォーム完成済



外観



リビング・ダイニング

Southeast  
南東向き浴室換気  
乾燥暖房10min  
ドラッグストア  
徒歩10分以内

※家具・照明付き(各小物、造観葉植物等除く)



## リフォーム内容

- ◆ユニットバス1317サイズ新調(浴室乾燥暖房機付き) ◆I型システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆温水洗浄便座一体型トイレ新調 ◆建具交換 ◆木巾木張替
- ◆フローリング張替 (LDK・洋室) ◆クロス張替 (全室) 追炊付き給湯器交換 ◆ハウスクリーニング

【物件番号】 C2825X868 【物件概要】 ●所在地: 尼崎市久々知西町2丁目 ●交通: JR福知山線「塚口」駅 徒歩17分/阪急神戸線「塚口」駅 徒歩23分/東海道本線「尼崎」駅 徒歩24分 ●専有面積: 72.25㎡ ●バルコニー面積: 8.4㎡/ポーチ面積: 0.94㎡ ●構造・階数/ SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート) 地上10階建ての7階部分 ●築年月/1982年1月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態: 全部委託 ●管理員の勤務形態: 日勤 ●管理費: 6,900 (円/月) ●修繕積立金: 9,750 (円/月) ●現況/空室 ●取引態様: 媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 塚口センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-109-187



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒661-0002 兵庫県尼崎市  
塚口町1丁目12-8  
青山塚口ビル 4階  
TEL: 06-6422-8109  
FAX: 06-6422-8129  
E-mail: tsukaguchi@ma.livable.jp



◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸 0120-998-331