

マンション ザ・パークハウス宮前平

専有面積 80.57m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK



外観写真

※物件受付日：2025年12月22日

販売価格 6,680万円

販売価格に前払地代：22,093,185円/保証金：518,514円含む



東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩3分

■ 2017年9月築

■ 4階部分南向きにつき、陽当たり良好

【定期借地権の概要】●一般定期借地権(地上権)●満了年月/2078年11月30日(期間満了時に更地返還又は建物無償譲渡及び保証金返還請求権放棄/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物再建築による存続期間の延長なし)●保証金/保証金①:518,514円、保証金②:月額2,540円、期間満了時に更地返還する場合は保証金全額返還(無利息)、期間満了時に建物無償譲渡する場合は保証金返還請求権放棄●分割地代/月額4,660円(毎年改定)●借地権の譲渡/可(通知要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記可

【物件番号】C14254W65【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区小台2丁目9-6●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分●専有面積/80.57㎡●バルコニー面積/11.7㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の4階部分●築年月/2017年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,040円●修繕積立金/月額29,200円●その他費用/インターネット利用料1485円、共聴設備利用料330円、分割地代4660円、保証金②2540円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)●担当/原

マンション 鷺沼アビエス

専有面積 99.70m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK



LD

販売価格 4,600万円



北・東・南の3方角部屋につき  
通風良好・開放感有り

■ LDK22.5帖 ■ 全居室収納有り

■ 99.70㎡の3LDKタイプ(4LDKに変更可能 ※要別途費用)

■ リフォーム履歴(リフォーム後未入居)

《2024年11月実施》

- ・キッチン交換・トイレ交換・建具一部交換
- ・洗面化粧台交換・クッションフロア交換
- ・フローリング交換(リビング)
- ・クロス張替(リビング・洋室・廊下)

【物件番号】C14257U44【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬6-22-25●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩19分●専有面積/99.70㎡●バルコニー面積/12.81㎡●物置面積/0.51㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上3階建の2階部分●築年月/1982年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額11,500円●修繕積立金/月額11,470円●現況/空室●その他/バ イブスペース別途0.93㎡有【取引態様】媒介(仲介)●担当/大曾根

マンション パークホームズ鷺沼南ブライトアヴェニュー

専有面積 76.00m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK



LDK

販売価格 5,980万円



三井不動産(株)旧分譲  
「パークホームズ」シリーズ

■ リフォーム内容(2025年12月完了)

- ・全室クロス張替え・フローリング張替え
- ・CF張替え・キッチン交換(食洗機付)
- ・和室を洋室に変更・エコカラット設置(洗面室・玄関のみ)
- ・トレイ交換・洗面化粧台交換・建具交換
- ・洗濯防水パン交換・給湯器交換
- ・ライティングレール設置(照明3灯)

■ 空室につき、いつでもご内覧可能です

【物件番号】C1425ZA94【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分●専有面積/76.00㎡●バルコニー面積/11.07㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建の2階部分●築年月/2005年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,720円●修繕積立金/月額24,320円●現況/空室/空室【取引態様】媒介(仲介)●担当/有田

マンション ウィンザーハイム宮前平第一

専有面積 64.00m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK

当社売主につき仲介手数料は不要です

販売価格 3,680万円



LD+洋室約5.1畳

東急田園都市線  
「宮前平」駅まで徒歩9分

■ 6階部分・南東向きにつき、  
陽当たり・通風・眺望良好

■ エレベーター停止階

■ 室内リノベーション実施中(2026年1月末完了予定)

- ・クロス張替(全面)・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換(食洗機)・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換・トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
- ・玄関収納交換・スイッチ・コンセント交換
- ・建具交換・給排水管交換・ハウスクリーニング等

【物件番号】C1425YK15【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋1丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩9分●専有面積/64.00㎡●バルコニー面積/7.29㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の6階部分●築年月/1978年3月●引渡可能年月/2026年2月上旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,360円●修繕積立金/月額22,400円●現況/空室/空室【取引態様】売主●担当/岸浪

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ



ご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月18日現在です。●広告有効期限：2026年2月28日。



一戸建

川崎市宮前区神木2丁目

チラシ初掲載

土地面積 146.62m<sup>2</sup> (44.35坪)

建物面積 105.99m<sup>2</sup> (32.06坪)

※路地状部分約17.01㎡含む  
※別途私道負担面積27㎡×持分1/4有り

販売価格

5,780万円

南ひな壇かつ、前面に遮る建物がない為  
陽当たり・通風・眺望良好

■ (株)成建旧施工の分譲住宅(2階建て×4LDKタイプ)

■ 全居室南向き×2面採光

■ LD部分/TES式床暖房

■ キッチン/食洗機・浄水器一体型水栓

■ 浴室/フルオートバス・浴室換気乾燥機付き

■ 2階部分にグルニエ(小屋裏収納)有り

【物件番号】C1425ZP40【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区神木2丁目●交通/東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩21分・東急田園都市線「宮前平」駅徒歩23分●土地面積/146.62㎡※路地状部分約17.01㎡含む※別途私道負担面積27㎡×持分1/4有り●建物面積/105.99㎡●築年月/2015年10月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)●担当/林

外観写真

一戸建

川崎市宮前区東有馬1丁目

新着

土地面積 130.05m<sup>2</sup> (39.34坪)

建物面積 101.85m<sup>2</sup> (30.80坪)

※私道負担面積27.76㎡内持分5分の1

販売価格

4,980万円

北東・北西の角地に建つ邸宅  
セカンドハウス利用につき美邸

■ (株)成建旧施工の分譲住宅(2階建て×4LDKタイプ)

■ LDK3面採光×各洋室2面採光

■ LDK合計約18.5帖、LD部分に床暖房

■ キッチン/食洗機・床下収納

■ 2階部分にグルニエ(小屋裏収納)有り

■ 空室につき、いつでもご内覧可能です

【物件番号】C14261208【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区東有馬1丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩19分・東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩21分●土地面積/130.05㎡※別途私道負担面積27.76㎡×持分1/5有り●建物面積/101.85㎡●築年月/2014年12月●引渡可能年月/相談●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)●担当/山澤

外観写真

新築分譲住宅

川崎市宮前区白幡台1丁目全3棟

チラシ初掲載

土地面積 67.28m<sup>2</sup> (20.35坪)(2号棟)～76.06m<sup>2</sup> (23.0坪)(3号棟)

建物面積 95.90m<sup>2</sup> (29.0坪)(1・2号棟)～99.98m<sup>2</sup> (30.24坪)(3号棟)

(全棟共通)

販売価格

4,380万円

建物完成予想図

※向かって左側から1号棟、中央2号棟、右側が3号棟

新築分譲住宅『白幡台1丁目Ⅲ』  
2026年4月完成予定 全3棟/今回販売3棟

■ LDK約18.1帖～約20.3帖

■ キッチン/食洗機・パントリー

■ 浴室/浴室換気乾燥暖房機

■ トイレ/温水洗浄暖房便座(2か所)

■ 洗面室/LED三面鏡洗面化粧台・床下収納

■ カースペース2台分

【物件番号】C1425ZJ62他【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区白幡台1丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅バス11分バス停「南平」徒歩7分●総棟数/3棟●販売棟数/3棟●土地面積/67.28㎡(2号棟)～76.06㎡(3号棟)●建物面積/95.90㎡(1・2号棟)～99.98㎡(3号棟)●完成予定年月/2026年4月●引渡可能年月/2026年4月下旬●建築確認番号：第25UDI1K建01677号他(令和07年11月15日)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路・幅員/北東側約6.0m公道●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)●担当/有田

図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

土地

川崎市宮前区有馬8丁目

新着

土地面積 253.30m<sup>2</sup> (76.62坪)

販売価格

1億3,000万円

東急田園都市線・急行停車駅  
「鷺沼」駅まで徒歩12分

■ 東京急行電鉄(株)旧分譲地

■ 土地面積253.30㎡(76.62坪)、間口約10.7mの整形地

■ 南側幅員約6.5m公道に接道

■ 第一種低層住居専用地域内

■ 前面道路との高低差はございません

■ 建築条件付き売地ではございません

■ お好きなハウスメーカーで建築可能

【物件番号】C1425YF86【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分●土地面積/253.3㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介(仲介)●担当/小林

現地写真(古家あり・現況引渡)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044

〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月18日現在です。●広告有効期限：2026年2月28日。