

専有面積 76.49m<sup>2</sup>

間取りタイプ 3LDK

価格変更日/2026年1月18日

販売価格 7,280 万円



外観写真



東急田園都市線・急行停車駅「鷺沼」駅まで徒歩10分

東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩11分

- 2015年9月築・双日新都市開発㈱旧分譲「インプレスト」シリーズ
- LD部分に床暖房 ■ 食洗機 ■ ペット飼育可(規約による制限有)

## 〈Life Information〉

- ・川崎市立土橋小学校………約390m
- ・セブンイレブン川崎土橋南店……約160m
- ・まいばすけっと土橋2丁目店……約260m
- ・川崎市立宮前平中学校………約1,160m
- ・いなげや川崎土橋店………約690m
- ・フィットケアデボ東名川崎店……約290m

【物件番号】C14258076 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分・東急田園都市線「宮前平」駅徒歩11分 ●専有面積/76.49m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/4.87m<sup>2</sup> ●構造・階数/R.C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の4階部分 ●築年月/2015年9月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額18,400円 ●修繕積立金/月額13,770円 ●その他費用/インターネット使用料:月額1,620円、町内会費:月額200円 ●現況/居住中 【取引態様】媒介(仲介) ●担当/山澤

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月19日現在です。

●広告有効期限: 2026年2月28日

土地面積 219.36m<sup>2</sup>(66.35坪)建物面積 125.51m<sup>2</sup>(37.96坪)

※物件受付日: 2026年1月12日

販売価格 7,980 万円



外観写真

東急電鉄(株)旧分譲地内  
『ジェネヒルあざみ野』大型4LDKの邸宅

- LDK約21.1畠
- LD部分に床暖房有り
- 全居室南向きにつき、陽当たり良好
- 耐火性・耐震性に優れた2×4工法
- 玄関ホールは吹抜けのため、開放感有り
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット
- カーポート(並列駐車2台可能)



## 《リフォーム履歴》

- 令和4年12月……給湯器交換
- 令和1年12月……外壁塗装・フローリング上張り
- 畳表替え・全居室クロス交換

【物件番号】C1425ZV41 【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市青葉区すすき野1丁目 ●交通/東急田園都市線「あざみ野」駅バス11分バス停「すすき野一丁目」徒歩4分 ●土地面積/219.36m<sup>2</sup> ●建物面積/125.51m<sup>2</sup> ●築年月/2007年12月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】媒介(仲介) ●担当/山澤

土地面積 157.44m<sup>2</sup>(47.62坪)建物面積 99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)

※物件受付日: 2026年1月9日

販売価格 7,380 万円



現地写真

東急東横線「白楽」駅まで徒歩12分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「岸根公園」駅まで徒歩8分



■2026年6月完成予定/新築2階建て(4LDK+小屋裏収納)

■南西側がひな壇で一段下がっているため、陽当たり・眺望良好

■第一種低層居住専用地域内の閑静な住宅街の一画

■ウォークインクローゼット ■カースペース3台可(車種による制限あり)

【物件番号】C14261148 【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市港北区篠原西町33-43 ●交通/東急東横線「白楽」駅徒歩12分・横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩8分 ●土地面積/157.44m<sup>2</sup> ●傾斜地約18.6m<sup>2</sup>含む※別途私道負担面積7.8m<sup>2</sup> ●建物面積/99.36m<sup>2</sup> ●完成予定期/2026年6月 ●引渡可能年月/2026年6月下旬 ※建築確認番号: 第25UDI1K建01977号 ●現況/未完成 【取引態様】媒介(仲介) ●担当/大曾根



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階  
TEL: 044-854-8221  
FAX: 044-854-8273  
E-mail: saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ



ご相談は

こちらの店舗に