

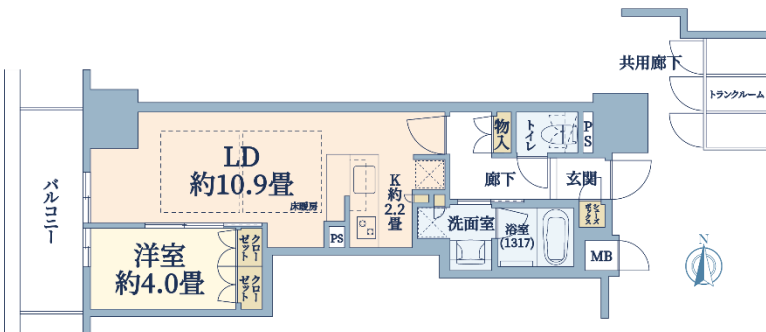


専有面積 44.13㎡ / 間取りタイプ 1LD・K / 15階

販売価格 5,690万円



外観写真



2020年10月建築 東急不動産旧分譲マンション！

- 新築時のアフターサービス継承可（詳細は担当迄）
- 15階建て15階部分（最上階）につき、眺望・通風良好
- リビングダイニング部分に床暖房有り
- 共用廊下部分にトランクルーム（1.16㎡）有り（専有面積に含む）
- 24時間ゴミ出し可能
- 住宅設備の遠隔操作可能なIOT導入
- 住空間の断熱性に配慮した複層ガラスを採用
- プライバシー性を高めた内廊下設計
- トリプルセキュリティシステム導入（共用エントランス・エレベーター・玄関）
- ペット飼育可能（管理規約による制限有り）
- 共用部分（管理規約による制限有り）
 - 1階：ラウンジ
 - 2階：フィットネスルーム



ラウンジ



エントランスホール

【物件番号】C2725X311【物件概要】●所在地/大阪市中央区松屋町住吉 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩3分
●専有面積 /44.13㎡ ●バルコニー面積 /6.75㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建の15階部分 ●築年月 /2020年10月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額5,800円 ●修繕積立金/月額3,530円 ●その他費用/月額1,072円
(内訳：インターネット利用料/月額990円、アーケード使用料/月額82円) ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）



専有面積 75.12㎡ / 間取りタイプ 2LD・K / 17階

販売価格 (消費税込) 7,550万円



外観写真



キッチン



バルコニーからの眺め



北・西の角部屋！

- 免震構造タワーレジデンス
- 33階建て17階部分
- (株)竹中工務店による施工・設計
- キッチンにパントリー有り
- 玄関にシューズインクローゼット有り
- 浴室1418サイズ・窓有り
- パウダールームからバルコニーに直接出入りでき、洗濯などにも便利です
- 24時間ゴミ出し可能
- 二重床・二重天井
- ペット飼育可能（管理規約による制限有り）
- 共用部分（管理規約による制限、利用料有り）
 - 1階：コンシェルジュカウンター、ラウンジ
 - 20階：リラクゼーションルーム、スカイラウンジ
 - R階：スカイトップガーデン

【物件番号】C27257292【物件概要】●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩5分
●専有面積 /75.12㎡ ●バルコニー面積 /9.47㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上33階建の17階部分 ●築年月 /2006年3月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,270円 ●修繕積立金/月額18,480円 ●その他費用/2ヶ月2,800円 (税別)
(内訳：水道基本料金) ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リアル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に

