

新築分譲住宅

# 目黒区碑文谷 4 丁目《創建ホームズ(株)施工・ウェルフェアガーデン碑文谷》

新着



土地面積(実測) / 116.97㎡(約35.38坪)(A号邸)・159.33㎡(約48.19坪)(B号邸)

受付日 / 2025 年 1 月 10 日

建物面積 / 146.77㎡(約44.39坪)(A号邸)・207.84㎡(約62.87坪)(B号邸)

※車庫面積約 20.28 ㎡を含む

※車庫面積約 38.44 ㎡を含む

販売価格 **2億4,800 万円(A号邸)・3億4,800 万円(B号邸)**

東急東横線「都立大学」駅まで徒歩 13 分・「学芸大学」駅まで徒歩 14 分



建物外観完成予想図/仮面を貼り描き起したもので、外観の形状・色彩及び外構・植栽等は実際とは多少異なる場合があります。車庫販売対象外です。

【物件番号】D13261006【物件概要】●所在地/目黒区碑文谷 4 丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅まで徒歩 13 分・「学芸大学」駅まで徒歩 14 分●総棟数/2 棟●販売棟数/2 棟●土地面積/116.97 ㎡(A号邸)・159.33 ㎡(B号邸)●建物面積/146.77 ㎡(A号邸)※車庫面積 20.28 ㎡を含む・207.84 ㎡(B号邸)※車庫面積 38.44 ㎡を含む●構造・階数/木造 2 階建●建物完成予定年月/2026 年 3 月●建築確認番号/2025 年 10 月 17 日付第 HPA-25-107831 号他●用途地域/第一種低層住居低層専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路・幅員/東側約 7.8m 公道●設備/都市ガス、公営水道、本下水●取引態様/媒介(仲介)

共通設備・仕様

- リビングは勾配天井、最高3.5mの開放感
- 各居室や廊下部分に、豊富な収納力
- 浴室/TOTOのシンラシリーズ採用・肩湯やオーバーヘッドシャワー等付
- キッチンがキッチンハウス社製
- オール浄水システムANOA搭載
- セコムホームセキュリティ標準装備(利用の場合は月額3,410円(税込)がかかります。)
- 給湯器はガスと電気を効率よく利用するエコワンを採用。
- 「住宅性能評価」「長期優良住宅」取得  
「耐震」「耐風」「劣化対策」「維持管理対策」  
「ホルムアルデヒド対策」「一次エネルギー消費量」において最高等級取得

## [A号邸]

A号邸間取図

- 電動シャッター付  
ビルトインガレージ  
(車種による制限有)
- LDK約22.4畳
- 1階には約2.3畳の  
ファミリークローゼット有
- 浴室/1620サイズ



## [B号邸]

B号邸間取図

- 電動シャッター付  
ビルトインガレージ2台分有  
(車種による制限有)
- LDK約30.9畳
- ウォークインクローゼット  
2ヶ所有
- 浴室/1624サイズ



つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター4課

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0800-111-7606

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区  
自由が丘1丁目30-3 自由が丘東急ビル 8階  
TEL: 03-3724-1109 FAX: 03-3724-8120  
E-mail: jiyugaoka@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

