

新築分譲住宅

# 目黒区碑文谷4丁目《創建ホームズ(株)施工・ウェルフェアガーデン碑文谷》

新着



土地面積(実測) / 116.97m<sup>2</sup> (約35.38坪) (A号邸) · 159.33m<sup>2</sup> (約48.19坪) (B号邸)

建物面積 / 146.77m<sup>2</sup> (約44.39坪) (A号邸) · 207.84m<sup>2</sup> (約62.87坪) (B号邸)

※車庫面積約 20.28 m<sup>2</sup>を含む

※車庫面積約 38.44 m<sup>2</sup>を含む



建物外観完成予想図／図面を複数書き起こしたもので、外観の形状・色彩及び外構・植栽等は実際とは多少異なる場合があります。車両販売対象外です。

【物件番号】D13261006 【物件概要】●所在地／目黒区  
碑文谷4丁目 ●交通／東急東横線「都立大学」駅まで徒歩13分・「学芸大学」駅まで徒歩14分 ●総棟数／2棟 ●販売棟数／2棟 ●土地面積／116.97m<sup>2</sup>(A号邸) · 159.33m<sup>2</sup>(B号邸) ●建物面積／146.77m<sup>2</sup>(A号邸) · 207.84m<sup>2</sup>(B号邸) ※車庫面積20.28m<sup>2</sup>を含む · 20.28m<sup>2</sup>(B号邸) ※車庫面積38.44m<sup>2</sup>を含む ●構造・階数／木造2階建 ●建物完成予定年月／2026年3月 ●建築確認番号／2025年10月17日付第HPA-25-107831号他 ●用途地域／第一種低層住居低層専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●道路・幅員／東側約7.8m 公道 ●設備／都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様／媒介(仲介)

- リビングは勾配天井、最高3.5mの開放感  
■各居室や廊下部分に、豊富な収納力  
■浴室/TOTOのシンラシリーズ採用、肩湯やオーバーヘッドシャワー等付  
■キッチンはキッチンハウス社製  
■オール浄水システムANOA搭載  
■セコムホームセキュリティー標準装備(利用の場合は月額3,410円(税込)がかかります。)  
■給湯器はガスと電気を効率よく利用するエコワンを採用。  
■「住宅性能評価」「長期優良住宅」取得  
「耐震」「耐風」「劣化対策」「維持管理対策」  
「ホルムアルデヒド対策」「一次エネルギー消費量」において最高等級取得

東急リバブル株式会社 自由が丘センター4課

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0800-111-7606

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区  
自由が丘1丁目30-3 自由が丘東急ビル8階  
TEL: 03-3724-1109 FAX: 03-3724-8120  
E-mail:jiyugaoka@mailive.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ  
ご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月12日現在です。●広告有効期限：2026年1月31日

〈SP.26.01〉

つなぐ。答えへ。未来へ。  
**東急リバブル**