

プレミスト新宿山吹

PREMIST SHINJUKU YAMABUKI

弊社売主につき
仲介手数料不要

駅徒歩2分
リフォーム済

OPENROOM開催

開催日時 1/10(土)・11(日)・12(月) 12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「505号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させていただくためエントランスの外でお待ちいただく可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

1億7,900万円

専有面積

75.46㎡ 3LDK

予定利回り 年間予定賃料収入
約2.68% 約480万円

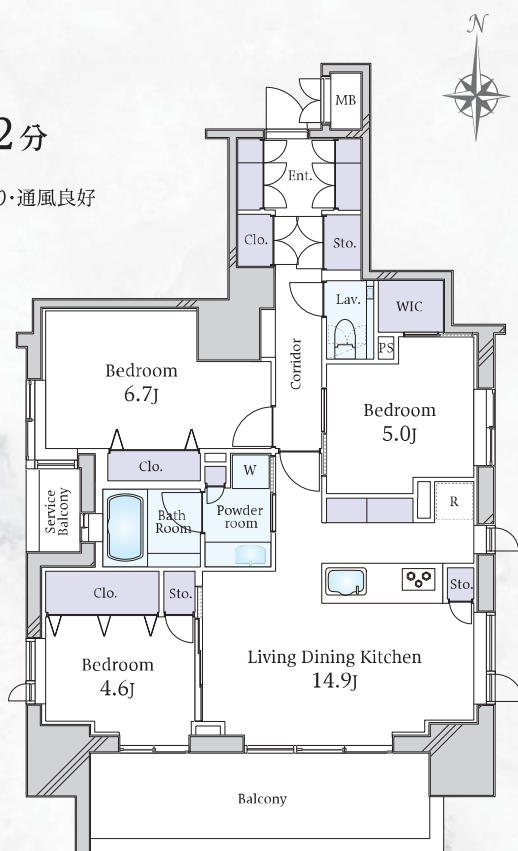
東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩2分

■ 南・東・西の三方角住戸につき、陽当り・通風良好

■ 大和ハウス工業(株)旧分譲

■ 2025年12月リフォーム済

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・給湯器・トイレ交換
- ・コープ照明新規造作(LD部分)
- ・ダウンライト新規造作(LD部分)
- ・エアコン交換
- ・建具交換
- ・全室クロス・フローリング張替
- ・ハウスクリーニング 他



【物件概要】●所在／新宿区山吹町●交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分●専有面積／75.46㎡●バルコニー面積／11.70㎡●サービスバルコニー面積／1.86㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造13階建の5階部分●建築年月／2017年6月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,500円●修繕積立金／月額14,700円●ネットワーク利用料／月額2,090円●現況／空室●取引態様／売主



上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年12月22日現在です。●広告有効期限:2026年1月21日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Service Balcony:サービスバルコニー/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Clo.:玄関・クローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/S:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Corridor:廊下●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。