

戸建

神奈川県川崎市高津区千年新町

土地面積 58.83㎡ (17.7坪) / 建物面積 91.45㎡ (27.66坪)

間取りタイプ 3LDK+2納戸

空室

販売価格 6,280万円

2018年9月築

■ J R南武線「武蔵新城」駅徒歩9分

■ 2023年5月 屋根外壁塗装工事済み

■ 駅まで平坦なアプローチ

■ 各教育施設が徒歩12分圏内にあり

10 min 駅徒歩10分以内

15 畳以上 LDK15畳以上

10 years 築10年以内

【物件番号】 C1425YR68 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市高津区千年新町 ●交通/J R南武線「武蔵新城」駅徒歩9分 ●土地面積/58.83㎡ ●建物面積/91.45㎡ ※建物面積1階の他に車庫部分12.6㎡と防災倉庫0.82㎡がございます ●築年月/2018年9月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介 (仲介) ●写真の家具等は販売対象外

外観写真

間取図

戸建

神奈川県川崎市高津区下作延3丁目

土地面積 64.47㎡ (19.5坪) / 建物面積 102.34㎡ (30.95坪)

間取りタイプ 2LDK+2納戸

空室

販売価格 5,480万円

2017年5月築

■ 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分

■ L字型キッチン・食洗機付き

■ 駐車場1台分スペース付

■ スーパー・ドラッグストア徒歩圏内

15 畳以上 LDK15畳以上

10 years 築10年以内

納戸 (3畳以上)

前面道路 幅員8m以上

トイレ2箇所

【物件番号】 C1425XP17 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市高津区下作延3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分 ●土地面積/64.47㎡ ●建物面積/102.34㎡ ●築年月/2017年5月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介 (仲介) ●その他▶延床面積の他に車庫部分9.31㎡、ポーチ部分3.45㎡がございます

外観写真

間取図

戸建

神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目

土地面積 173.93㎡ (52.61坪) / 建物面積 172.23㎡ (52.09坪)

間取りタイプ 5LDK+納戸

空室

販売価格 12,000万円

南東・北東の角地

■ 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩10分

■ 駐車場3台可能 (※サイズによる制限あり)

■ 電動シャッター付車庫

■ 太陽光システム設置

■ 浴室2か所あり

間取図

外観写真

LDK

【物件番号】 C49257322 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩10分 ●土地面積/173.93㎡ ●建物面積/172.23㎡ ※地下1階33.12㎡含む ●築年月/2011年3月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室 ●その他▶建物面積の他に増築未登記部分約35㎡あり (増築時期: 2011年5月・増築箇所: 1階車庫部分) ▶建物建築の際、擁壁の再構造が必要です ▶容積率をオーバーしています ●取引形態/媒介 (仲介)

新築戸建

神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目

土地面積 70.15㎡ (約21.22坪) (2号棟) ~ 75.01㎡ (22.69坪) (3号棟)

建物面積 96.87㎡ (29.31坪) (1・2・3号棟)

間取りタイプ /2LDK+納戸×2 (カースペースあり)

全棟 販売価格 6,499万円

新築分譲住宅3棟

■ 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分

■ 南東向きの為日当たり良好

■ 閑静な住宅街に位置しております

■ 充実の設備: 食洗機、浴室乾燥機など

区画図

現地 (2025/12/28撮影)

【物件番号】 D1425Y009他 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分 ●総棟数/3棟 ●今回販売戸数/3棟 ●土地面積70.15㎡~75.01㎡ ●建物面積/96.87㎡ (1~3号棟) ●用途地域/市街化区域/第1種低層住居専用地域、市街化区域/第2種中高層住居専用地域 ●構造・階数/木造・3階 ●建築年月/2026年1月 (1~3号棟) (完成予定) ●建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1638号 (2025年6月24日) 引渡可能年月2026年1月上旬 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●価格6,499万円~6,499万円 ●取引形態/媒介 (仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 梶が谷センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-803-109

賃貸のご相談は、満ノ口センター/賃貸 0800-170-7040

〒213-0013 神奈川県川崎市高津区 末長1丁目8-13 シャトープラン梶が谷 1階

TEL: 044-865-0109

FAX: 044-865-3443

E-mail: kajigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣 (12) 第2611号

(一社) 不動産流通経営協会会員

(一社) 不動産協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からは始める シニアの 住みかえ

ご相談は こちらの店舗に

●取引態様/媒介 (仲介) と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月28日現在です。●広告有効期限: 2026年1月20日。