

# OPEN ROOM | 1/10・11・12 開催時間 月 12:00~16:00

マンション

※当日は現地案内図をご参照のうえ直接現地にお越しいただき、オートロックにて「**505号室**」をお呼び出しください。

## プレミスト新宿山吹

販売価格 専有面積 間取タイプ  
**1億7,900万円** **75.46m<sup>2</sup>** **3LDK**

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分  
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分

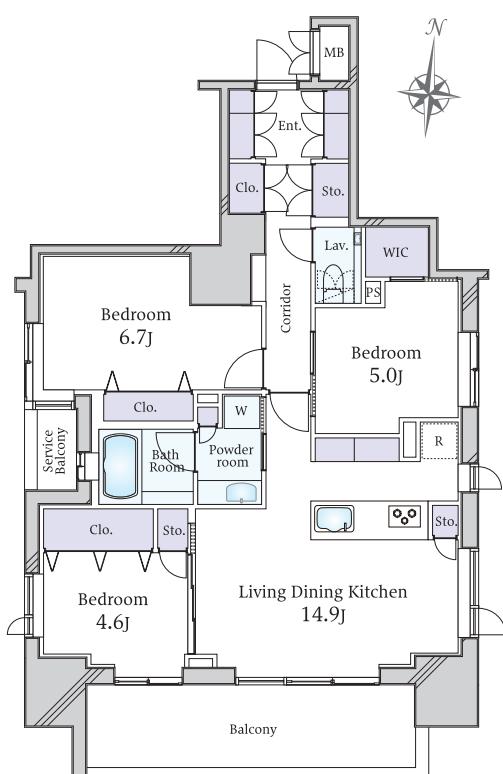
弊社売主につき仲介手数料かかりません

物件詳細は  
こちら

■ 南・東・西の三方角住戸につき陽当り・通風良好

■ 新規内装フルリフォーム済物件 ■ 大和ハウス工業株式会社旧分譲「プレミストシリーズ」

- 室内フルリフォーム実施  
(2025年12月初旬完了)
  - ・システムキッチン新規交換
  - ・ユニットバス新規交換
  - ・洗面化粧台新規交換
  - ・給湯器・トイレ新規交換
  - ・コード照明新規造作(LD部分)
  - ・ダウンライト新規造作(LD部分)
  - ・エアコン新規交換
  - ・建具新規交換
  - ・全室クロス・フローリング新規張替
  - ・ハウスクリーニング他



**【物件概要】**●所在／新宿区山吹町 ●交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分 ●専有面積／75.46m<sup>2</sup> ●バルコニー面積／11.70m<sup>2</sup> ●サービスバルコニー面積／1.86m<sup>2</sup> ●構造・階数／鉄筋コンクリート造13階建の5階部分 ●築年月／2017年6月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額23,500円 ●修繕積立金／月額14,700円 ●ネットワーク利用料／月額2,090円 ●現況／空室 ●取引態様／売主



住居表示：東京都新宿区山吹町365-1

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 GRANTACT市ヶ谷 0120-991-852

MAIL | grantact-ichigaya@ma.livable.jp TEL | 102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル 1階 営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP



# OPEN ROOM | 1/10・11・12月 開催時間 12:00~16:00

マンション

※当日は現地案内図をご参照のうえ直接現地にお越しいただき、オートロックにて「**620号室**」をお呼び出しください。

## 南青山テラス常盤松フォレスト

弊社売主につき仲介手数料かかりません

物件詳細は  
こちら

販売価格

5億4,800万円

専有面積

123.76m<sup>2</sup>

間取タイプ

2SLDK

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分



建物外観



リビングダイニング



洗面室



洋室6.9畳



浴室

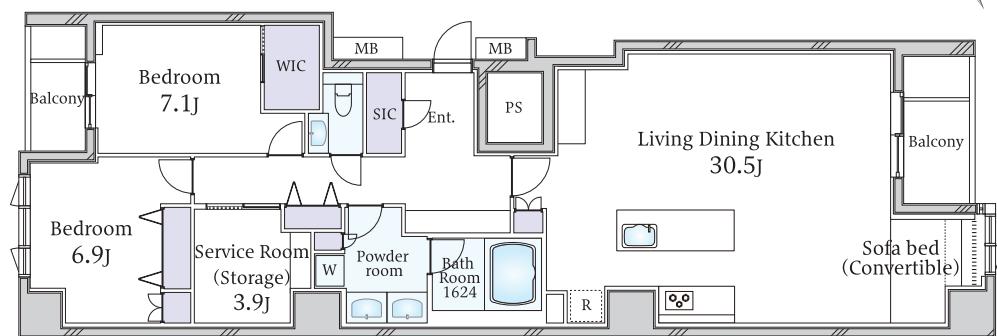
※家具・調度品は販売対象外です

■ 南東向きLDK約30.5畳

■ LDKの他各居室、廊下も間接照明を利用した明るい空間が広がります

■ 室内フルリフォーム実施(2025年11月末完了)

- ・拘りの無垢オーク材を使用したワイド幅のフローリング使用
- ・LDKには造作ソファベッド、テレビボード、カウンターデスクを設置
- ・玄関、廊下部分大理石
- ・浴室TOTO1624サイズ等水回り設備新規交換 他



【物件概要】●所在／港区南青山7丁目 ●交通／東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分 ●専有面積／123.76m<sup>2</sup> ●バルコニー面積／10.76m<sup>2</sup> ●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の6階部分 ●築年月／2006年2月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額52,000円 ●修繕積立金／月額30,100円 ●インターネット利用料／月額1,430円 ●町会費／月額300円 ●ホームセキュリティ料／月額1,540円 ●共視聴設備利用料／月額440円 ●現況／空室 ●取引形態／売主

住居表示：東京都港区南青山7丁目1-14

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木 0800-170-8009

店舗HP

MAIL | grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー 3階

営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜日



●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●SIC(Shoes in Closet):シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●WIC(Walk-in Closet):ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●S(Service Room):サービスルーム●DEN:書斎●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●MB:マーター・ボックス●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2025年12月25日現在●広告有効期限:2026年2月8日

[IC-25-12]

# OPEN ROOM | 1/10・11・12月 開催時間 12:00~16:00

マンション

※当日は現地案内図をご参照のうえ直接現地にお越しいただき、オートロックにて「403号室」をお呼び出しください。

## 広尾ガーデンヒルズ ウエストヒル I棟

価格変更

※価格改定日:2025年12月25日

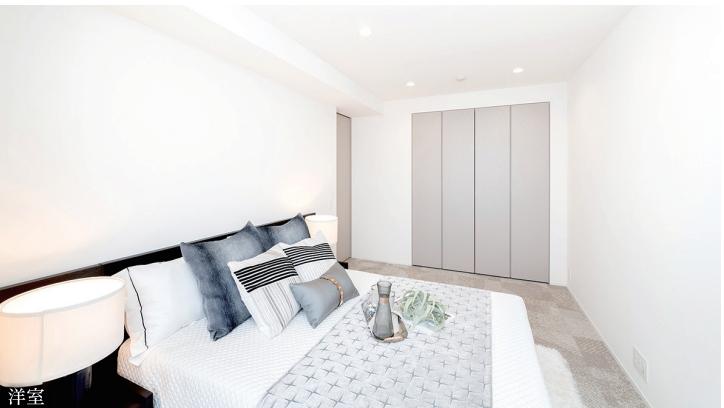
弊社売主につき仲介手数料かかりません

物件詳細は  
こちら

販売価格

3億6,800万円 専有面積 88.98m<sup>2</sup> 間取タイプ 3LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分

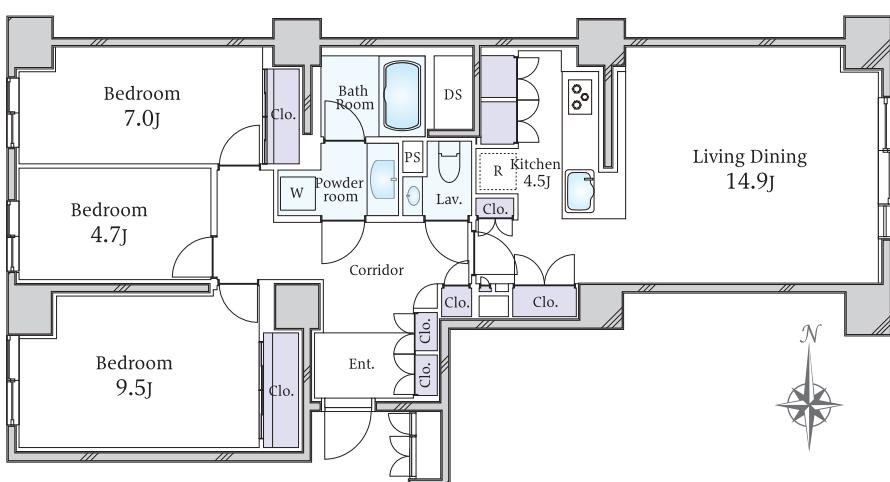


## ■ 室内フルリフォーム実施(2025年11月下旬完了)

- ・キッチン交換(クチーナのフルオーダーキッチン)
- ・洗面台、ユニットバス、トイレ等の水回り機器新規交換
- ・給湯器、配管、床、カーペット、壁紙、建具等新規交換
- ・天井カセットエアコン新規交換

## ■ 専用使用権付き平置駐車場有(使用料:無償)

※家具・調度品は販売対象外です



**【物件概要】**●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分●専有面積／88.98m<sup>2</sup>●バルコニー面積／5.15m<sup>2</sup>●屋外機置場面積／2.13m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の4階部分●築年月／1985年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額25,790円●修繕積立金／月額16,029円●ヒル棟別給湯料(基本料)／月額2,140円※実費分として1m<sup>3</sup>毎1,400円を管理組合にお支払いいただきます●現況／空室●取引態様／売主



住居表示:東京都渋谷区広尾4丁目1-15

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 GRANTACT渋谷 0120-974-251

店舗HP »

MAIL | grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷 8階

営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜日

