

マンション

ネオハイツ鳳（賃貸中オーナーチェンジ物件）

専有面積 68.63m² / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 2,280万円



マンション

マンション

ヴェリテヴィータ鳳（賃貸中オーナーチェンジ物件）

一戸建感覚の3階建て屋上テラス付のお部屋

販売価格 2,700万円



- ◆1999年3月(平成11年)建築
- ◆南東向きバルコニー
- ◆11階建ての6階部分
- ◆宅配ロッカーあり



- 所在地/大阪府堺市西区上・交通/阪和線「鳳」駅徒歩14分・阪和線「富木」駅徒歩15分
- 専有面積/壁芯68.63m² ●バルコニー面積/15.89m²
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建6階部分 ●築年月/1999年3月 ●引渡可能年月/相談
- 管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/5,490 (円/月) ●修繕積立金/15,167 (円/月)
- 年間予定賃料収入/117万6,000円 ●現況/賃貸中(全部) ●取引形態/媒介(仲介)

マンション

メゾン南部（賃貸中1棟マンション）

★「上野芝駅」より徒歩7分

販売価格 8,800万円



- ◆賃貸中オーナーチェンジ物件
- ◆8部屋の内6部屋が入居中
- ◆現在の年間賃料: 約546万円
- ◆満室想定の年間賃料: 約758万円
- ◆2K×6部屋・店舗事務所×2部屋

- 所在地/大阪府堺市堺区南鶴町4丁 ●交通/阪和線「上野芝」駅徒歩7分
- 専有面積/28.00m²~47.00m² ●建物面積/337.06m² ●土地面積/公簿170.69m²
- 構造・階数/鉄骨造地上3階建 ●築年月/1989年7月 ●引渡可能年月/相談
- 年間予定賃料収入/758万4,000円 ●現況/賃貸中(一部) ●取引形態/媒介(仲介)

戸建て

堺市西区堀上緑町1丁

建物面積 241.79m² / 間取りタイプ 5LDK+納戸×2

販売価格 3,490万円



- ◆土地面積(公簿): 442.97m²(約133.99坪)
- ◆建物面積(公簿): 241.79m²(約73.14坪)
- ◆掘り込み車庫あり(車種による)
- ◆木造2階建て
- ◆間取り: 5LDK+2S

- 所在地/堺市西区堀上緑町1丁目 ●交通/阪和線「津久野」駅バス10分「深井西口」バス停徒歩4分
- 建物面積/241.79m² ●土地面積/公簿442.97m² ●構造/木造2階 ●築年月/1982年10月
- 引渡可能年月/相談 ●現況/空家 ●取引形態/媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

なかもずセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料



0120-109-582

●取引形態/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月26日現在です。●広告有効期限: 2026年1月26日。

- 所在地/大阪府堺市西区鳳東町7丁 ●交通/阪和線「鳳」駅徒歩14分・阪和線「津久野」駅徒歩18分

- 専有面積/壁芯129.60m² ●バルコニー面積/37.97m²

- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地上3階建の1・2・3階部分 ●築年月/2003年12月 ●引渡可能年月/相談
- 管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●管理費/9,560 (円/月) ●修繕積立金/16,320 (円/月)

- 年間予定賃料収入/180万円 ●現況/賃貸中(全部) ●取引形態/媒介(仲介)

マンション マンション津久野

専有面積 66.60m² / 間取りタイプ 2LD・K

販売価格 1,580万円



- ◆JR阪和線「津久野」駅まで徒歩6分
- ◆室内丁寧に使用されています
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)
- ◆1995年(平成7年)3月建築
- ◆間取: 2LDK
- ◆角住戸タイプ
- ◆3方向に採光があり明るい

- 所在地/堺市西区鶴田町 ●交通/阪和線「津久野」駅徒歩6分・阪和線「鳳」駅徒歩18分
- 専有面積/壁芯66.60m² ●バルコニー面積/8.81m² ●構造・階数/鉄骨造2階建2階部分
- 築年月/1995年3月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/自主管理 ●管理員なし
- 管理費修繕積立金/12,000 (円/月) ●現況/空家 ●取引形態/媒介(仲介)

戸建て 堺市西区浜寺昭和町2丁

専有面積 133.03m² / 間取りタイプ 4LDK+納戸×2

販売価格 5,480万円



- ◆土地面積: 200m² (60.5坪)
- ◆建物面積: 133.03m²
- ◆4DK+収納スペース2か所
- ◆平成12年4月建築
- ◆前面道路幅員約6m
- ◆室内丁寧にお使いです

- 所在地/堺市西区浜寺昭和町2丁 ●交通/南海本線「浜寺公園」駅徒歩5分
- 建物面積/133.03m² ●土地面積/公簿200.00m² ●構造/木造2階 ●築年月/2000年4月
- 引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介(仲介)

〒591-8023 大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁244-2
なかもずライズ 2階TEL: 072-256-0109 FAX: 072-256-0112
E-mail: nakamozu@ma.livable.jp国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟