

マンション **ネオハイツ鳳** (賃貸中オーナーチェンジ物件)

専有面積 68.63㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 **2,280万円**

- ◆オーナーチェンジ物件  
・現況年間賃料 1,176,000円  
・現況表面利回 5.1%



- ◆1999年3月(平成11年)建築  
◆南東向きバルコニー  
◆11階建ての6階部分  
◆宅配ロッカーあり

- 所在地/大阪府堺市西上区●交通/阪和線「鳳」駅徒歩14分・阪和線「富木」駅徒歩15分  
●専有面積/壁芯68.63㎡●バルコニー面積/15.89㎡  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建6階部分●築年月/1999年3月●引渡可能年月/相談  
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/5,490 (円/月)●修繕積立金/15,167 (円/月)  
●年間予定賃料収入/117万6,000円●現況/賃貸中(全部)●取引形態/媒介 (仲介)

マンション **メゾン南部** (賃貸中1棟マンション)

★「上野芝駅」より徒歩7分

販売価格 **8,800万円**



- ◆賃貸中オーナーチェンジ物件  
8部屋の内6部屋が入居中  
◆現在の年間賃料: 約546万円  
満室想定の間賃料: 約758万円  
◆2K×6部屋・店舗事務所×2部屋

- ◆北・東の角地  
◆土地面積51.63坪

- 所在地/大阪府堺市堺区南陵町4丁目●交通/阪和線「上野芝」駅徒歩7分  
●専有面積/28.00㎡~47.00㎡●建物面積/337.06㎡●土地面積/公簿170.69㎡  
●構造・階数/鉄骨造地上3階建●築年月/1989年7月●引渡可能年月/相談  
●年間予定賃料収入/758万4,000円●現況/賃貸中(一部)●取引形態/媒介 (仲介)

戸建て **堺市西区堀上緑町1丁**

建物面積 241.79㎡ / 間取りタイプ 5LDK+納戸×2

販売価格 **3,490万円**



- ◆土地面積(公簿): 442.97㎡(約133.99坪)  
◆建物面積(公簿): 241.79㎡(約73.14坪)  
◆掘り込み車庫あり(車種による)  
◆木造2階建て  
◆間取り: 5LDK+2S

- 所在地/堺市西区堀上緑町1丁目●交通/阪和線「津久野」駅バス10分「深井西口」バス停徒歩4分  
●建物面積/241.79㎡●土地面積/公簿442.97㎡●構造/木造2階●築年月/1982年10月  
●引渡可能年月/相談●現況/空家●取引形態/媒介 (仲介)

マンション **ヴェリテヴィータ鳳** (賃貸中オーナーチェンジ物件)

一戸建感覚の3階建て屋上テラス付のお部屋

販売価格 **2,700万円**



- ◆オーナーチェンジ物件  
・現況年間賃料 1,800,000円  
◆専用駐車場1台付(無料)  
◆平成15年12月建築  
◆専有面積: 129.6㎡

- 所在地/大阪府堺市西区鳳東町7丁目●交通/阪和線「鳳」駅徒歩14分・阪和線「津久野」駅徒歩18分  
●専有面積/壁芯129.60㎡●バルコニー面積/37.97㎡  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上3階建ての1・2・3階部分●築年月/2003年12月●引渡可能年月/相談  
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/9,560 (円/月)●修繕積立金/16,320 (円/月)  
●年間予定賃料収入/180万円●現況/賃貸中(全部)●取引形態/媒介 (仲介)

マンション **マンション津久野**

専有面積 66.60㎡ / 間取りタイプ 2LD・K

販売価格 **1,580万円**



- ◆JR阪和線「津久野」駅まで徒歩6分  
◆室内丁室に使用されています  
◆ペット飼育可(規約による制限有)  
◆1995年(平成7年)3月建築  
◆間取: 2LDK  
◆角住戸タイプ  
◆3方向に採光があり明るい

- 所在地/堺市西区鶴田町●交通/阪和線「津久野」駅徒歩6分・阪和線「鳳」駅徒歩18分  
●専有面積/壁芯66.60㎡●バルコニー面積/8.81㎡●構造・階数/鉄骨造3階建て2階部分  
●築年月/1995年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/自主管理●管理員なし  
●管理費修繕積立金/12,000 (円/月)●現況/空家●取引形態/媒介 (仲介)

戸建て **堺市西区浜寺昭和町2丁**

専有面積 133.03㎡ / 間取りタイプ 4LDK+納戸×2

販売価格 **5,480万円**



- ◆土地面積: 200㎡ (60.5坪)  
◆建物面積: 133.03㎡  
◆4LDK+収納スペース2か所  
◆平成12年4月建築  
◆前面道路幅員約6m  
◆室内丁室にお使いです

- 所在地/堺市西区浜寺昭和町2丁目●交通/南海本線「浜寺公園」駅徒歩5分  
●建物面積/133.03㎡●土地面積/公簿200.00㎡●構造/木造2階●築年月/2000年4月  
●引渡可能年月/相談●現況/居住中●取引形態/媒介 (仲介)

つなが。答えへ。未来へ。

**東急リバブル**

東急リバブル株式会社  
なかもずセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-582



〒591-8023 大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁244-2  
なかもずライブ 2階  
TEL: 072-256-0109 FAX: 072-256-0112  
E-mail: nakamozu@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

