

マンション

ザ・パークハウス宮前平

※価格変更日：2025年12月12日

専有面積 80.57㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 7,480万円





建物外観

東急田園都市線
「宮前平」駅まで徒歩 3 分

■ 2017年9月築
■ 4階部分南向きにつき、陽当たり良好

【定期借地権の概要】●一般定期借地権(地上権)●満了年月/2078年11月30日(期間満了時に更地返還又は建物無償譲渡及び保証金返還請求権放棄/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物再建築による存続期間の延長なし)●保証金/保証金①:518,514円、保証金②:月額2,540円、期間満了時に更地返還する場合は保証金全額返還(無利息)、期間満了時に建物無償譲渡する場合は保証金返還請求権放棄●分割地代/月額4,660円(毎年改定)●借地権の譲渡/可(通知要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記可

【物件番号】C14254W65【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区小台2丁目9-6●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分●専有面積/80.57㎡●バルコニー面積/11.7㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の4階部分●築年月/2017年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,040円●修繕積立金/月額29,200円●その他費用/インターネット利用料1485円、共視聴設備利用料330円、分割地代4660円、保証金②2540円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)●担当/原

マンション

アビエス鷺沼

※価格変更日：2025年12月11日

専有面積 99.70㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,600万円





LD+洋室7畳

北・東・南の 3 方角部屋につき
通風良好・開放感有り

■ LDK22.5帖 ■ 全居室収納有り
■ 4 LDKに変更可能※要別途費用
■ リフォーム履歴(リフォーム後未入居)

《2024年11月実施》
・キッチン交換・トイレ交換・建具一部交換
・洗面化粧台交換・クッションフロア交換
・フローリング交換(リビング)
・クロス張替(リビング・洋室・廊下)

【物件番号】C14257U44【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬6-22-25●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩19分●専有面積/99.70㎡●バルコニー面積/12.81㎡●物置面積/0.51㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地上3階建の2階部分●築年月/1982年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額11,500円●修繕積立金/月額11,470円●現況/空家/空室●その他/パイプスペース別途0.93㎡有【取引態様】媒介(仲介)●担当/大曽根

マンション

フォルム宮前平2丁目ヒルズ

※価格変更日：2025年12月12日

専有面積 74.42㎡
間取りタイプ 2LDK+納戸

販売価格 6,780万円





建物外観

東急田園都市線
「宮前平」駅まで徒歩 5 分
「宮崎台」駅まで徒歩12分

■ LD部分にTES温水式床暖房
■ 門扉付き玄関ポーチ
■ ウォークインクローゼット
■ 廊下に物入3か所
■ バルコニー奥行2m(スロップシンク付)
■ ペット飼育可(規約による制限有)

【物件番号】C1425XJ08【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩5分・東急田園都市線「宮崎台」駅まで徒歩12分●専有面積/74.42㎡●バルコニー面積/12.2㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の2階部分●築年月/2006年2月●引渡可能年月/2026年1月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,500円●修繕積立金/月額15,800円●その他費用/町会費：150円/地震保険：900円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)●担当/今泉

マンション

鷺沼南パークホームズ並木通り

※物件受付日：2025年12月8日

専有面積 73.01㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,080万円





建物外観

三井不動産(株)旧分譲
「パークホームズ」シリーズ

■ 階下に住戸はございません
■ 専用テラス12.00㎡(スロップシンク付)
■ LD部分に床暖房
■ 廊下に物入3か所
■ オートロック付マンション
■ ペット飼育可(規約による制限有)

【物件番号】C1425YK15【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬7丁目9-30●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩17分●専有面積/73.01㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の1階部分●築年月/2000年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額18,540円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)●担当/大曽根

マンション

パークホームズ鷺沼南
ブライタヴェニュー

※物件受付日：2025年12月11日

専有面積 76.00㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,980万円





LDK

三井不動産(株)旧分譲
「パークホームズ」シリーズ

■ LDKに約1帖相当の納戸有り
■ バルコニーにスロップシンク有り
■ ペット飼育可(規約による制限有)
■ リフォーム内容(2025年12月完了)

・全室クロス張替・フローリング張替
・キッチン交換(食洗機付)・トイレ交換
・洗面化粧台交換・建具交換・給湯器交換
・和室を洋室に変更等

【物件番号】C1425ZA94【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分●専有面積/76.00㎡●バルコニー面積/11.07㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建の2階部分●築年月/2005年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,720円●修繕積立金/月額24,320円●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)●担当/有田

マンション

ウィンザーハイム宮前平第一

※物件受付日：2025年12月8日

専有面積 64.00㎡
間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,680万円





建物外観

東急田園都市線
「宮前平」駅まで徒歩 9 分

■ リフォーム予定(2026年1月完了予定)
・クロス張替え(全面)
・フローリング張替え(全面)
・システムキッチン交換
・浴室設備交換・洗面化粧台交換
・トイレ設備交換(温水洗浄機能付)
・玄関収納交換
・スイッチ・コンセント交換
・建具交換・給排水管交換
・ハウスクリーニング 等

【物件番号】C1425YK15【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋1丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩9分●専有面積/64.00㎡●バルコニー面積/7.29㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の6階部分●築年月/1978年3月●引渡可能年月/2026年2月上旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,360円●修繕積立金/月額22,400円●現況/空家/空室【取引態様】売主●担当/岸浪

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階
TEL:044-854-8221
FAX:044-854-8273
E-mail:saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ



ご相談は
こちらの店舗に

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月15日現在です。●広告有効期限：2026年1月31日。