

戸建

川崎市宮前区鷺沼4丁目



土地面積 135.14㎡(40.87坪)

建物面積 107.01㎡(32.37坪)

間取りタイプ 4LDK

販売価格 9,080万円



外観写真



LD+和室

※家具、調度品等は販売対象ではございません

間取図

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩10分

■2013年3月築 ■(株)成建施工の注文住宅

■深型の食洗機 ■ウォークインクローゼット

■全居室南東向きの2面採光

■LD約18.2帖、LD天井高は約2.5m

■リビングからつながる小上がり和室(畳下に収納有り)

■約4.0帖相当の屋根裏収納(グルニエ)

■ウッドデッキ(屋外照明・コンセント有)

■外壁塗装実施済み(2023年)



〈Life Information〉

- ・ファミリーマート田園都市鷺沼店・・・徒歩8分(約580m)
- ・トモズ鷺沼北口店・・・徒歩8分(約620m)
- ・川崎市立鷺沼小学校・・・徒歩10分(約770m)
- ・川崎市立有馬中学校・・・徒歩25分(2000m)
- ・鷺沼北公園・・・徒歩5分(約350m)

【物件番号】C14259K73【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分●土地面積/135.14㎡●建物面積/107.01㎡●構造・階数/木造2階建●築年月/2013年3月●引渡可能年月/2026年3月下旬●現況/居住中●その他/引渡し猶予7日間要す【取引態様】媒介(仲介)●担当/岩見

土地

川崎市宮前区鷺沼3丁目

新着

※物件受付日：2025年12月5日



土地面積 234.35㎡(70.89坪)

販売価格 1億5,800万円



現地写真(現況引渡)

※車は販売対象ではございません



現地写真(現況引渡)

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩6分

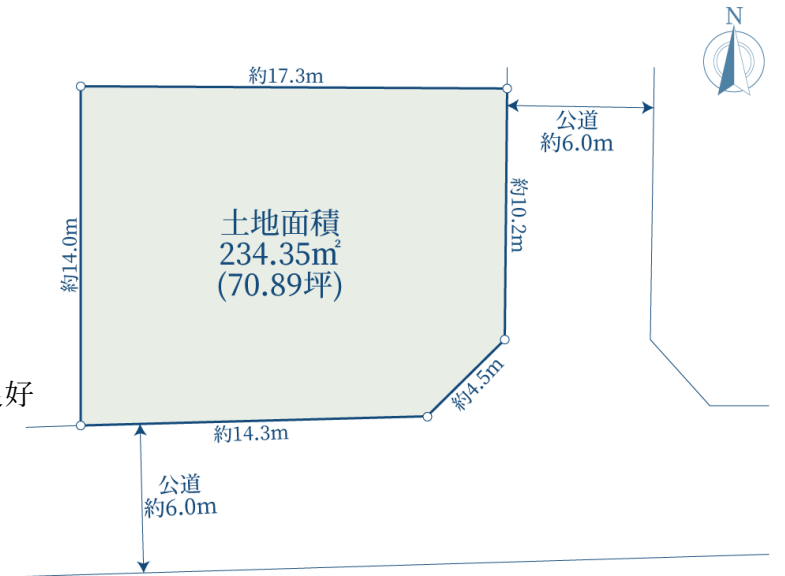
「たまプラーザ」駅

まで徒歩14分

■南東の角地につき、陽当たり・通風良好

■南側・東側共に幅員6.0m道路の為
開放感有り

■建築条件付き売地ではございません

■好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です■第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
に立地

〈Life Information〉

- ・まいばすけっと鷺沼3丁目店・・・・・・徒歩5分(約360m)
- ・アスクさぎぬま保育園・・・・・・徒歩2分(約140m)
- ・川崎市立鷺沼小学校・・・・・・徒歩2分(約130m)
- ・川崎市立有馬中学校・・・・・・徒歩17分(約1340m)
- ・鷺沼第3公園・・・・・・徒歩2分(約120m)
- ・田園都市クリニック・・・・・・徒歩2分(約130m)

【物件番号】C1425Z310【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩6分・東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩14分●土地面積/234.35㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)●担当/岩本

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区
小台1丁目20番地1 アンビジネスパーク 1階
TEL:044-854-8221
FAX:044-854-8273
E-mail:saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住まいかえ

ご相談は
こちらの店舗に



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月15日現在です。●広告有効期限：2026年1月31日。