

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟



専有面積

88.37㎡／18階部分

間取りタイプ

2LDK／南・西角部屋

販売価格

1億9,600万円

※家具・調度品等は販売対象外



18階部分
南・西角部屋の為
開放感有

- みなとみらい線
「みなとみらい」駅徒歩3分
- 設計住宅性能評価書で
耐震等級最高3を取得

<リフォーム履歴(2021年9月実施)>

○床暖房マット交換 ○ユニットバス交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ交換
○全居室フローリング張替・全居室クロス貼替

○給水管・給湯管交換(専有部) ○システムキッチン交換 他

【物件番号】C14257169【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分●専有面積／88.37㎡●バルコニー面積／24.39㎡●トランクルーム(18階)／専用使用権付(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の18階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,400円●修繕積立金／月額29,400円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・月額1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

パークタワー横浜ステーションプレミア



専有面積

72.32㎡／24階部分

間取りタイプ

2LDK／南向き

販売価格

1億8,000万円



JR東海道本線
JR京浜東北・根岸線
東急東横線
「横浜」駅徒歩4分

- 三井不動産(株)・(株)新日鉄都市開発旧分譲
- 24階部分、南向きにつき陽当たり良好、開放感有
- 24階はエレベーターすべての機が停止します
- LD部分に床暖房、キッチンには食器洗浄機有

【物件番号】C14256X23【物件概要】●所在／横浜市西区高島2丁目●交通／JR東海道本線・JR京浜東北・根岸線・東急東横線「横浜」駅徒歩4分●専有面積／72.32㎡●バルコニー面積／16.25㎡●ポーチ面積／3.83㎡(使用料無償)●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上36階建の24階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,530円●修繕積立金／月額26,540円●取引態様／媒介(仲介)

一棟売
ビル

東京都大田区
仲六郷2丁目



土地面積

建物面積

175.69㎡ 340.93㎡

販売価格

9,000万円



京浜急行本線
「雑色」駅徒歩5分

予定利回り:8.26%

年間予定賃料収入:
743万4,000円

■現在賃貸中 オーナーチェンジの物件となります
■借地権付き建物 ■1990年11月築 鉄骨造地下1階付3階建
【物件番号】C48259L57【物件概要】●所在／大田区仲六郷2丁目●交通／京浜急行本線「雑色」駅徒歩5分●土地面積／175.69㎡●建物面積／340.93㎡●地下室面積／23.59㎡●構造・階数／鉄骨造階地下1階付地上3階建●建築年月／1990年11月●取引態様／媒介(仲介)●土地の権利形態／賃借権(旧法)満了年月:2050年6月・地代:月額37,202円※次回の土地賃貸借契約については、月額金47,300円に改定予定です。※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※不整形地

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-R棟

チラシ初掲載



専有面積

94.85㎡／最上階部分

間取りタイプ

3LDK／南向き

販売価格

2億6,800万円



最上階・30階部分
94.85㎡の
大型3LDKタイプ

- 共用廊下には
トランクルーム有
(約1.4㎡※30階部分／
使用料無償)

■間口10m超の南面4室ワイドスパンの為、陽当たり良好

<リフォーム内容(2025年12月完了予定)>

○キッチン交換 ○バス交換 ○トイレ交換 ○洗面交換
○フローリング全室張替 ○クロス全室貼替 ○給湯器交換 他

【物件番号】C1425Y248【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／94.85㎡●トランクルーム(30階)／専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積／18.13㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の30階部分●建築年月／2006年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,900円●修繕積立金／月額31,500円●インターネット保守料／月額／209円●給湯冷暖房基本料／月額／4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ナビュール横浜タワーレジデンス



専有面積

92.36㎡／34階部分

間取りタイプ

3LDK／北・西角部屋

販売価格

1億8,890万円

※家具・調度品等は販売対象外



JR東海道本線
「横浜」駅徒歩5分

- 最高天井高2,850mm
- 地震時の揺れを吸収する
「制振装置」設置

■空間の質を高める「スーパーRCフレーム工法」

■スラブ厚370mm・二重床・二重天井構造

■LD部分に天井カセット型エアコン・TES温水式床暖房有

【物件番号】C14251F59【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩5分●専有面積／92.36㎡●バルコニー面積／9.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート・鉄骨造41階建の34階部分●建築年月／2007年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額41,930円●修繕積立金／月額18,500円●取引態様／媒介(仲介)※告知事項あり

一棟売
マンション

千葉県千葉市
中央区新田町



土地面積

建物面積

106.96㎡ 296.81㎡

間取タイプ

1LDK×1戸・ワンルーム×8戸

販売価格

1億4,500万円



JR総武本線
「千葉」駅徒歩9分

予定利回り:5.46%

年間予定賃料収入:
792万6,000円

■南側幅員約6m道路に面する為、陽当たり良好

【物件番号】C1225X799【物件概要】●所在／千葉市中央区新田町●交通／JR総武本線「千葉」駅徒歩9分●土地面積／106.96㎡●建物面積／296.81㎡●総戸数／9戸●専有面積／31.05㎡～44.89㎡●構造・階数／鉄骨造5階建●建築年月／2008年2月●取引態様／媒介(仲介)
※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

マンション

ブルーハーバータワー
みなとみらい

チラシ初掲載



専有面積

73.10㎡／19階部分

間取りタイプ

2LDK／東向き

販売価格

1億7,000万円



19階部分
東向きにつき
眺望良好

- アルコープ付き住戸により、
プライバシー性を確保
- 全居室に天井カセット型
エアコン有

■リビングダイニング部分には折り上げ天井照明、温水式床暖房有
■キッチンには浄水機一体型水栓、ディスボージャー、食洗機有

【物件番号】C1425Y711【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい6丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩9分、又は「新高島」駅徒歩8分、又はJR京浜東北・根岸線「横浜」駅徒歩15分●専有面積／73.10㎡●バルコニー面積／14.04㎡●アルコープ面積／2.83㎡(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上27階建の19階部分●建築年月／2017年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額22,400円●修繕積立金／月額15,500円●インターネット使用料／月額990円●ブルーハーバークラブ会費／月額300円●地域冷暖房基本料／月額3,410円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

チラシ初掲載



専有面積

51.78㎡／11階部分

間取りタイプ

1LDK／北向き

販売価格

9,980万円



最高天井高
2,400mmの
開放的な住空間

- キッチンには
ディスボージャー・浄水器有

■1418サイズバスルームには浴室暖房乾燥機設置

<リフォーム内容(2025年5月完了)>

○クロス貼替(全居室) ○フローリング張替(全居室) ○洗面化粧台交換
○フロアタイル(洗面・トイレ)張替 ○ユニットバス交換 他

【物件番号】C14258L45【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分●専有面積／51.78㎡●バルコニー面積／13.53㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の11階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,400円●修繕積立金／月額17,200円●給湯冷暖房基本料／月額2,971円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●インターネット保守料／月額209円●取引態様／媒介(仲介)

車庫・
立体駐車場

磯子区滝頭1丁目



土地面積

建物面積

835.48㎡ 871.38㎡

販売価格

1億円



横浜市営地下鉄
ブルーライン
「蒔田」駅徒歩17分

予定利回り:8.16%

年間予定賃料収入:
816万円

■雨風から防げる立体駐車場です

【物件番号】C1425YE84【物件概要】●所在／横浜市磯子区滝頭1丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩17分●土地面積／835.48㎡他私道負担面積104.00㎡有●建物面積／871.38㎡●構造・階数／鉄骨造2階建●建築年月／1996年4月●取引態様／媒介(仲介)
※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※不整形地

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0800-111-4109



東急リバブル株式会社 みなとみらいセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒220-0012 神奈川県横浜市
西区みなとみらい4丁目4-3
MYMビル 1階
TEL:045-285-1109
FAX:045-285-1113
E-mail:minatomirai@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。
●広告有効期限:2026年1月11日。

[JO-25-12]