

マンション

ザ・タワー横浜北仲

価格変更

※価格変更日:2025年12月14日

専有面積

67.82㎡／6階部分

間取りタイプ

2LDK／南東向き

販売価格

1億4,280万円



建物外観



「馬車道」駅直結
地上58階建て制震構造の
タワーマンション
総戸数1174世帯の
大規模レジデンス

■ハニカムダンパを組み込んだ
「制震構造」採用

■三井不動産レジデンシャル(株)・丸紅(株)
旧JV分譲旧分譲×鹿島建設(株)旧施工
■南東向きにつき陽当たり良好
■ペット可(但し、管理規約等による制限有)

【物件番号】C14259B12【物件概要】●所在／横浜市中区北仲通5丁目●交通／みなとみらい線「馬車道」駅徒歩1分、又はJR京浜東北・根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩8分●専有面積／67.82㎡●バルコニー面積／13.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上58階建の6階部分●建築年月／2019年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,560円●修繕積立金／月額16,070円●インターネット使用料／月額1,760円●地域活動推進費／月額500円●取引態様／媒介(仲介)※所在階については、不動産登記法の基準により、分譲時販売上の表示と登記上の表示に差異が生じます(分譲時販売上表示:5階)

マンション

M.M.TOWER the SOUTH

価格変更

※価格変更日:2025年11月29日

専有面積

91.08㎡／27階部分

間取りタイプ

3LDK／北・西角部屋

販売価格

1億7,500万円



LD



地上30階建
免震構造の
タワーレジデンス
27階部分、北・西向き
横浜港を望む眺望

■間口約11.7m超のワイドスパン
■角部屋の為、コーナガラスになっており明るく開放的
■全居室に窓あり、2面バルコニー、2面採光
■リビングダイニングに床暖房設置

【物件番号】C14255Z40【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分、又は「新高島」駅徒歩10分、又はJR東海道本線「横浜」駅徒歩17分●専有面積／91.08㎡●バルコニー面積／26.63㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の27階部分●建築年月／2003年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,300円●修繕積立金／月額38,200円●給湯冷暖房基本料／月額4,158円●子メーター関連業務委託費／月額171円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ブランズタワーみなとみらい

専有面積

61.28㎡／23階部分

間取りタイプ

1LDK／南東向き

販売価格

1億5,280万円



バルコニーからの眺望



海・ベイブリッジ
赤レンガ倉庫
山下公園方面を
望む住戸
(天候による)

■みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分
■2017年1月築・東急不動産旧分譲「ブランズ」シリーズ
■最上天井高2,550mm構造
■リビングダイニングスペースに床暖房設置

【物件番号】C49257169【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい3丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／61.28㎡●バルコニー面積／12.24㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建の23階部分●建築年月／2017年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額22,700円●修繕積立金／月額6,900円●テレビ視聴設備保守料／月額110円●インターネットサービス利用料／月額990円●スマート掲示板サービス利用料／月額110円●熱供給冷暖房基本料／月額2,858円●コミュニティ形成費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWER FORESIS

チラシ初掲載

専有面積

86.54㎡／16階部分

間取りタイプ

2LDK／南向き

販売価格

1億8,500万円



※家具・調度品等は販売対象外

みなとみらい線
「みなとみらい」駅
徒歩2分

■16階部分、南向き陽当たり良好
■バルコニーからは
ランドマークタワーを一望
(天候による)

バルコニーからの眺望



■免震構造、二重床・二重天井、床スラブ厚300mm
■すっきりとした広い空間を実現するアウトフレーム工法

<リフォーム内容(2025年8月完了)> ○1620サイズバスルーム交換
【物件番号】C14258072【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／86.54㎡●トランクルーム(16階)／専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積／16.67㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の16階部分●建築年月／2006年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,000円●修繕積立金／月額28,700円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)※トランクルーム面積は現地にて計測したものです。増減する場合があります。※2026年2月分より管理費が改定されます。改定管理費／月額21,400円

マンション

ブランズタワーみなとみらい

チラシ初掲載

専有面積

71.29㎡／4階部分

間取りタイプ

2LDK／北東向き

販売価格

1億3,800万円



バルコニーからの眺望



みなとみらい線
「みなとみらい」駅
徒歩2分
東急不動産(株)旧分譲
「ブランズ」シリーズ
マンション

■地震発生時に建物の揺れを軽減する「免震構造」
■二重床・二重天井・サッシは断熱性の高い複層ガラス
■リビングダイニングスペースに床暖房設置
■対面式カウンターキッチンにはディスボージャー、食洗機、浄水器設置

【物件番号】C1425Y591【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい3丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／71.29㎡●バルコニー面積／12.30㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建の4階部分●建築年月／2017年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,400円●修繕積立金／月額8,000円●インターネットサービス利用料／月額990円●スマート掲示板サービス利用料／月額110円●給湯冷暖房(DHC)基本料／月額3,326円●コミュニティ形成費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-R棟

専有面積

54.68㎡／25階部分

間取りタイプ

1LDK／北向き

販売価格

1億780万円



バルコニーからの眺望



25階住戸
バルコニーからは
横浜港が望めます
■LDの一部に
温水式床暖房設置

■IHクッキングヒーター・ディスボージャー・浄水器有
■バスルームには浴室暖房乾燥機、追い焚き機能付
■各居室に埋め込み式ビルトイン空調機設置

【物件番号】C14252R61【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／54.68㎡●バルコニー面積／13.53㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の25階部分●建築年月／2006年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,000円●修繕積立金／月額18,200円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額2,971円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWER FORESIS

チラシ初掲載

専有面積

83.29㎡／16階部分

間取りタイプ

3LDK／北・東角部屋

販売価格

1億7,480万円



バルコニーからの眺望



16階部分
北・東角部屋につき
陽当たり・眺望良好
■全室にビルトインエアコン設置
■キッチンにディスボージャー・
食器洗浄乾燥機有
■LDに床暖房有
■浴室換気乾燥暖房機付

<リフォーム履歴>
(2019年12月実施) ○TOTO製トイレ(ネオレスト)交換
(2020年2月実施) ○キッチン混合水栓交換 ・ディスボージャー交換
(2024年5月実施) ○TOTO製1620サイズバスルーム交換
【物件番号】C1425Y597【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／83.29㎡●トランクルーム(16階)／専用使用権付(使用料無償)●バルコニー面積／21.01㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の16階部分●建築年月／2006年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,300円●修繕積立金／月額27,700円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)※トランクルーム面積は現地にて計測したものです。増減する場合があります。※2026年2月分より管理費が改定されます。改定管理費／月額20,600円

マンション

ブランズタワーみなとみらい

専有面積

75.59㎡／13階部分

間取りタイプ

2LDK／北東・北西角部屋

販売価格

2億1,980万円



LD



13階部分、北東・北西
角部屋の為、眺望良好
横浜港を一望できます
■角住戸ならではの
L字型ワイドバルコニー
■各居室が開口部に面しており、
開放感有
■各居室にビルトインエアコン有

<リフォーム履歴(2024年11月実施)> ○ユニットバス交換(LIXIL スパージュ)
○キッチンハウスシリーズへキッチン、カッポボード交換
○ミーレの食洗機へ交換 ○廊下部分建具交換(神谷コーポレーション)
○全室クロス貼替 ○LDKフローリング張替(銘樹ヘリンボーンファブリ)
○洋室フローリング張替 ○タンクレストイレ交換 他

【物件番号】C14255Z30【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい3丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／75.59㎡●バルコニー面積／27.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建の13階部分●建築年月／2017年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額28,000円●修繕積立金／月額8,500円●テレビ施設設備保守料／月額110円●インターネットサービス利用料／月額990円●スマート掲示板サービス利用料／月額110円●熱供給冷暖房基本料／月額3,526円●コミュニティ形成費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

みなとみらいミッドスクエア
ザ・タワーレジデンス

専有面積

79.09㎡／7階部分

間取りタイプ

3LDK／南西・北西角部屋

販売価格

1億3,680万円



建物外観



地上31階建て免震構造の
タワーレジデンス
単独棟では
「みなとみらい」地区
最大の総戸数650戸の
大規模コミュニティ

■7階部分、南西・北西角部屋につき陽当たり・通風良好
■みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩1分
■洋室約6.5畳のワークインクロゼットの他、
廊下には納戸収納など豊富な収納スペース
■各居室には天井にビルトインエアコン設置

【物件番号】C14259F58【物件概要】●所在／横浜西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩1分●専有面積／79.09㎡●バルコニー面積／9.04㎡●アルコーブ面積／2.53㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上31階建の7階部分●建築年月／2007年5月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,900円●修繕積立金／月額15,000円●冷暖房給湯基本料／月額3,620円●自治会費／月額150円●ITシステム利用料／月額1,837円●取引態様／媒介(仲介)

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社

みなとみらいセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-111-4109



〒220-0012 神奈川県横浜市
西区みなとみらい4丁目4-3
MYMビル 1階
TEL:045-285-1109
FAX:045-285-1113
E-mail:minatomirai@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。 [JO-25-12]
●広告有効期限:2026年1月11日。