

マンション

ラ・クラッセ狸小路1ST AVE

※更新日：2025年12月8日

専有面積

58.42㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

3,580万円

外観写真

【物件番号】C01257307【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二条西1丁目●交通／札幌市東豊線「大通」駅徒歩3分、札幌市山鼻線「狸小路」駅徒歩5分●専有面積／58.42㎡(17.67坪)●バルコニー面積／3.51㎡(1.06坪)●構造／RC造地下1階付12階建3階部分(2LDK)●築年月／2004年11月●管理費／月額7,010円●修繕積立金／月額5,260円●駐車場使用料(空有)／月額20,000～22,000円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階地下1階

マンション

ブランズタワー札幌大通公園

※更新日：2025年12月8日

専有面積

46.25㎡

間取りタイプ

1LDK

販売価格

3,580万円

外観写真

【物件番号】C01249017【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二条西10丁目●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩4分、札幌市山鼻線「中央区役所前」駅徒歩3分、札幌市南北線「大通」駅徒歩12分●専有面積／46.25㎡(13.99坪)●バルコニー面積／31.51㎡(9.53坪)●構造／RC造地下1階付29階建5階部分(1LDK)●築年月／2023年1月●管理費／月額8,000円●修繕積立金／月額5,600円●インターネット使用料／月額1,100円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／即可●取引態様／媒介(仲介)

マンション

リーベンデール平岸さ番館

※更新日：2025年12月8日

専有面積

102.49㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

3,680万円

外観写真

【物件番号】C0125Y150【物件概要】●所在地／札幌市東豊区平岸二条9丁目●交通／札幌市南北線「平岸」駅徒歩5分●専有面積／102.49㎡(31.00坪)●バルコニー面積／21.25㎡(6.42坪)●構造／RC造11階建10階部分(4LDK)●築年月／2001年6月●管理費／月額12,100円●修繕積立金／月額23,580円●駐車場使用料(空有)／月額9,500円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ザ・サッポロレジデンス

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積

85.10㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

4,980万円

外観写真

【物件番号】C01257046【物件概要】●所在地／札幌市中央区北五条東2丁目●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分、札幌市南北線「さっぽろ」駅徒歩7分、函館本線「札幌」駅徒歩8分●専有面積／85.10㎡(25.74坪)●バルコニー面積／16.40㎡(4.96坪)●構造／RC造地下1階付20階建13階部分(3LDK)●築年月／2007年1月●管理費／月額16,970円●修繕積立金／月額29,790円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階地下1階

マンション

ファインシティ札幌ザ・ノースゲート

※価格変更日：2025年12月1日

専有面積

73.42㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

5,350万円

外観写真

【物件番号】C01258321【物件概要】●所在地／札幌市北区北十四条西1丁目●交通／札幌市東豊線「北13条東」駅徒歩5分、札幌市南北線「北12条」駅徒歩7分・「さっぽろ」駅徒歩10分●専有面積／73.42㎡(22.20坪)●バルコニー面積／19.26㎡(5.82坪)●構造／RC造14階建9階部分(3LDK)●築年月／2019年7月●管理費／月額9,620円●修繕積立金／月額6,610円●インターネット使用料／月額1,089円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

クリーンリバーファインズ札幌イーストスクエア

※更新日：2025年12月8日

専有面積

80.60㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

5,870万円

外観写真

【物件番号】C01255274【物件概要】●所在地／札幌市東区北七条東5丁目●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩10分●専有面積／80.60㎡(24.38坪)●バルコニー面積／1.10㎡●バルコニー面積／26.02㎡(7.87坪)●構造／RC造15階建11階(3LDK)●築年月／2023年6月●管理費／月額10,478円●修繕積立金／月額8,060円●町内会費／月額350円(入居中のみ)●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

15階建11階部分

南西向き角住戸

につき陽当たり良好

■札幌市東豊線

「さっぽろ」駅徒歩10分

■2023年6月築

■高効率ガス給油

■床暖房「FACT」採用

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

イニシアグラン札幌イースト

※更新日：2025年12月8日

専有面積

52.06㎡

間取りタイプ

1LDK

販売価格

3,680万円

外観写真

【物件番号】C01256491【物件概要】●所在地／札幌市中央区北四条東7丁目●交通／札幌市南北線「さっぽろ」駅徒歩12分●専有面積／52.06㎡(15.74坪)●バルコニー面積／10.73㎡(3.24坪)●構造／RC造14階建3階部分(1LDK)●築年月／2021年9月●管理費／月額27,100円●修繕積立金／月額6,100円●インターネット使用料／月額1,320円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／省エネ型ガス床暖房・給湯システム「Fact」採用

マンション

ブランズ札幌南7条

※更新日：2025年12月8日

専有面積

53.08㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

3,900万円

外観写真

【物件番号】C01259433【物件概要】●所在地／札幌市中央区南七条西1丁目●交通／札幌市東豊線「豊水すすきの」駅徒歩3分、札幌市南北線「すすきの」駅徒歩10分・「中島公園」駅徒歩8分●専有面積／53.08㎡(16.05坪)●バルコニー面積0.75㎡含む●バルコニー面積／11.20㎡(3.38坪)●構造／RC造15階建3階(2LDK)●築年月／2021年1月●管理費／月額10,300円●修繕積立金／月額6,700円●駐車場使用料(空有)／月額20,000～32,000円●インターネットサービス料／月額1,100円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

15階建3階部分

南向きにつき

陽当たり良好

■札幌市東豊線

「豊水すすきの」駅徒歩3分

■2線3駅利用可

■2021年1月築

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

アールヴェール大通公園

※更新日：2025年12月8日

専有面積

91.03㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

4,280万円

外観写真

【物件番号】C0125X347【物件概要】●所在地／札幌市中央区北二条西13丁目●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩8分●専有面積／91.03㎡(27.53坪)●バルコニー面積／14.64㎡(4.42坪)●構造／SRC造地下1階付13階建11階部分(3LDK)●築年月／2003年8月●管理費／月額11,610円●修繕積立金／月額25,040円●駐車場使用料(空有)／月額12,500～20,500円●町内会費／月額150円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階地下1階)無償

マンション

13階建11階部分

南西向き角住戸

につき陽当たり良好

■札幌市東西線

「西11丁目」駅徒歩8分

■省エネ型ガス床暖房・

給湯システム「Fact」採用

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

アパタワーズ札幌大通公園

※価格変更日：2025年12月1日

専有面積

102.97㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

5,980万円

外観写真

【物件番号】C0125Y133【物件概要】●所在地／札幌市中央区南三条西9丁目●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩8分、札幌市山鼻線「資生館小学校前」駅徒歩5分、札幌市南北線「すすきの」駅徒歩9分●専有面積／102.97㎡(31.14坪)●バルコニー面積／15.80㎡(4.77坪)●構造／SRC造地下1階付20階建11階部分(4LDK)●築年月／2005年1月●管理費／月額15,600円●修繕積立金／月額10,300円●温泉使用料／月額4,620円●管理形態／一部委託(日動)●現況／空室●引渡／即可●取引態様／売主

マンション

20階建11階部分

当社売主物件につき

仲介手数料不要

■3線3駅利用可

■2025年11月リフォーム完了済

(水回り新規交換、

クロス・フローリング張替、

リビング床暖房・エアコン交換 等)

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

ザ・札幌タワーズウェストタワー

※更新日：2025年12月8日

建物面積

78.14㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

9,980万円

外観写真

【物件番号】C0125X201【物件概要】●所在地／札幌市東区北六条東2丁目●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分●専有面積／78.14㎡(23.63坪)●バルコニー面積／20.88㎡(6.31坪)●構造／RC造地下1階付30階建23階部分(3LDK)●築年月／2025年1月●管理費／月額28,005円●修繕積立金／月額11,490円●電気基本料金／月額1,610円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

2025年1月築

東南角住戸につき

陽当たり良好

■札幌市東豊線

「さっぽろ」駅徒歩6分

■24時間ゴミ出し可能

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

クレアホームズ山鼻レジデンス

※更新日：2025年12月8日

専有面積

70.83㎡(トランクルーム面積/0.85㎡含む)

間取りタイプ

3LDK

販売価格

4,800万円

外観写真

【物件番号】C01256328【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二十二条西7丁目●交通／札幌市山鼻線「東屯田通」駅徒歩2分・「幌南小学校前」駅徒歩3分●専有面積／70.83㎡(21.42坪)●トランクルーム面積/0.85㎡含む●バルコニー面積／24.48㎡(7.40坪)●構造／RC造15階建3階部分(3LDK)●築年月／2023年2月●管理費／月額10,300円●修繕積立金／月額5,670円●駐車場使用料(空有)／月額3,000～15,000円●ホームセキュリティ使用料／月額900円●インターネット使用料／月額1,980円●町会費／月額225円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ラ・クラッセ札幌ステーションフロントII

※更新日：2025年12月8日

専有面積

56.80㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

4,560万円

外観写真

【物件番号】C01259009【物件概要】●所在地／札幌市北区北八条西3丁目●交通／函館本線「札幌」駅徒歩5分●専有面積／56.80㎡(17.18坪)●バルコニー面積／6.24㎡(1.88坪)●構造／SRC造地下1階付14階建11階部分(2LDK)●築年月／2003年11月●管理費／月額10,220円●修繕積立金／月額7,670円●駐車場使用料(空有)／月額19,000円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階地下1階)無償

マンション

14階建11階部分

西向き角住戸

■函館本線「札幌」駅徒歩5分

■カウンター付きシステムキッチン

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

15階建3階部分

南向きにつき

陽当たり良好

■2019年12月築

■敷地内ロードヒーティング敷設

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

29階建21階部分

2023年1月築

■大規模制振タワーマンション

■3線3駅利用可

■ペット飼育可

(規約による制限有)

マンション

29階建16階部分

南東向き角住戸

につき陽当たり良好

■札幌市東西線

「西11丁目」駅徒歩5分

■2023年1月築

■給湯暖房：Fact(床暖房付き)

■ペット飼育可

(規約による制限有)

売地

札幌市中央区南六条西23丁目

※更新日：2025年12月8日

土地面積

306.18㎡

販売価格

12,900万円

外観写真

【物件番号】C01259492【物件概要】●所在地／札幌市中央区南六条西23丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩12分、札幌市山鼻線「西線6条」駅徒歩14分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●土地面積／306.18㎡(92.61坪)●建ぺい率／60％●容積率／200％●接道／西側約11.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・本下水●現況／古家有(更地引渡)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

売地

札幌市中央区南十四条西7丁目

※更新日：2025年12月8日

建物面積

1,762.92㎡

土地面積

389.31㎡

販売価格

47,000万円

外観写真

【物件番号】C3C238G09【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十四条西7丁目●交通／札幌市電山鼻線「行啓通」駅徒歩1分、札幌市南北線「幌平橋」駅徒歩8分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●土地面積／1,762.92㎡(533.28坪)●構造・階数／RC造10階建●築年月／2004年2月●専有面積／26.40㎡～47.30㎡●総戸数／39戸●現況／賃貸中(空室6戸、2025年9月4日現在)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／地番：1059-38

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社

札幌センター

コンサルティングセンター(札幌センター内)

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-109-088

〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西4丁目2-2

札幌ノースプラザ 4階

TEL:011-251-1181 FAX:011-251-1933

E-mail:sa-sapporo@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる

シニアの

住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月11日現在です。●広告有効期限：2026年1月10日。