

**マンション ラ・クラッセ狸小路1ST AVE**

専有面積  
58.42m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
2LDK

販売価格 3,580 万円



株式会社日動旧分譲  
ラ・クラッセシリーズのマンション

- 札幌市東豊線「大通」駅徒歩3分
- リビングと洋室に床暖房有
- ペット飼育可（規約による制限有）

外観写真

【物件番号】C01257307【物件概要】●所在地／札幌市中心区南二条西1丁目 ●交通／札幌市東豊線「大通」駅徒歩3分、札幌市山鼻線「狸小路」駅徒歩5分 ●専有面積／58.42m<sup>2</sup>(17.67坪) ●バルコニー面積／3.51m<sup>2</sup>(1.06坪) ●構造／RC造地下1階付29階建3階部分(2LDK) ●築年月／2004年11月 ●管理費／月額7,010円 ●修繕積立金／月額5,260円 ●駐車場使用料(空有)／月額20,000～22,000円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階下1階

**マンション イニシアグラン札幌イースト**

専有面積  
52.06m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
1LDK

販売価格 3,680 万円



14階建3階部分  
南向きにつき  
陽当たり良好

- 2021年9月築
- 床暖房
- トランクルーム有

【物件番号】C01256491【物件概要】●所在地／札幌市中心区北四条東7丁目 ●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩12分 ●専有面積／52.06m<sup>2</sup>(15.74坪) ●バルコニー面積／10.73m<sup>2</sup>(3.24坪) ●構造／RC造14階建3階部分(1LDK) ●築年月／2021年9月 ●管理費／月額27,100円 ●修繕積立金／月額6,100円 ●インターネット使用料／月額1,320円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／居住中 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム面積/1.08坪、別途サポート費用が発生します。1人目/月額31,900円(税込)、2人目以降/月額15,950円(税込)、売買契約前に施設担当との面談が必要になります。

**マンション レーベン大通公園THE CENTRAL WEST** 新着

※更新日：2025年12月8日

専有面積  
54.82m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
2LDK

販売価格 4,480 万円



15階建3階部分  
南向きにつき  
陽当たり良好

- 2019年12月築
- 敷地内ロードヒーティング敷設
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01259535【物件概要】●所在地／札幌市中心区北一条西13丁目 ●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩6分 ●専有面積／54.82m<sup>2</sup>(16.58坪) ●バルコニー面積／15.13m<sup>2</sup>(4.57坪) ●構造／RC造15階建3階部分(2LDK) ●築年月／2019年12月 ●管理費／月額7,900円 ●修繕積立金／月額6,800円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階下1階)無償

つなぐ。答えへ。未来へ。  
**東急リバブル**

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月11日現在です。●広告有効期限：2026年1月10日。

**マンション ブランズタワー札幌大通公園**

専有面積  
46.25m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
1LDK

販売価格 3,580 万円



2023年1月築  
東急不動産・京阪電鉄  
不動産旧分譲

- 3駅利用可
- 大規模制振タワーマンション
- ペット飼育可（規約による制限有）

外観写真

【物件番号】C01249017【物件概要】●所在地／札幌市中心区南二条西10丁目 ●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩4分、札幌市山鼻線「中央区役所前」駅徒歩3分、札幌市南北線「大通」駅徒歩12分 ●専有面積／3.51m<sup>2</sup>(1.06坪) ●構造／RC造11階建10階部分(4LDK) ●築年月／2004年11月 ●管理費／月額8,000円 ●修繕積立金／月額23,580円 ●駐車場使用料(空有)／月額9,500円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階下1階

**マンション ブランズ札幌南7条**

専有面積  
53.08m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
2LDK

販売価格 3,900 万円



15階建3階部分  
南向きにつき  
陽当たり良好

- 札幌市東豊線「豊水すずき」駅徒歩3分
- 2駒3駅利用可 ■2021年1月築
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01259433【物件概要】●所在地／札幌市中心区南七条西1丁目 ●交通／札幌市東豊線「豊水すずき」駅徒歩3分、札幌市南北線「すすき」駅徒歩8分 ●専有面積／53.08m<sup>2</sup>(16.05坪) ●トランクルーム面積/0.75m<sup>2</sup>含む ●バルコニー面積／11.20m<sup>2</sup>(3.38坪) ●構造／RC造15階建3階(2LDK) ●築年月／2021年1月 ●管理費／月額10,300円 ●修繕積立金／月額7,000円 ●駐車場使用料(空有)／月額12,500～20,000円 ●町内会費／月額150円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム面積/1.08坪、別途サポート費用が発生します。1人目/月額31,900円(税込)、2人目以降/月額15,950円(税込)、売買契約前に施設担当との面談が必要になります。

**マンション ラ・クラッセ札幌ステーションフロントII**

専有面積  
56.80m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
2LDK

販売価格 4,560 万円



14階建11階部分  
西向き角住戸

- 函館本線「札幌」駅徒歩5分
- カウンター付きシステムキッチン
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01259009【物件概要】●所在地／札幌市北区北八条西13丁目 ●交通／函館本線「札幌」駅徒歩5分 ●専有面積／56.80m<sup>2</sup>(17.18坪) ●バルコニー面積／6.24m<sup>2</sup>(1.88坪) ●構造／RC造地下1階付14階建11階部分(2LDK) ●築年月／2003年11月 ●管理費／月額10,220円 ●修繕積立金／月額6,670円 ●駐車場使用料(空有)／月額19,000円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階下1階)無償

**マンション クレアホームズ山鼻レジデンス**

専有面積  
70.83m<sup>2</sup>(トランクルーム面積/0.85m<sup>2</sup>含む)

間取りタイプ  
3LDK

販売価格 4,800 万円



2023年1月築  
リーベンデール平岸老番館

- 専有面積／102.49m<sup>2</sup>(31.99坪) ●バルコニー面積／31.51m<sup>2</sup>(9.53坪) ●構造／RC造地下1階付29階建3階部分(3LDK) ●築年月／2023年1月 ●管理費／月額12,100円 ●修繕積立金／月額23,580円 ●駐車場使用料(空有)／月額9,500円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階下1階

【物件番号】C0125Y150【物件概要】●所在地／札幌市豊平区平岸二条9丁目 ●交通／札幌市東豊線「西11丁目」駅徒歩5分 ●専有面積／102.49m<sup>2</sup>(31.00坪) ●バルコニー面積／21.25m<sup>2</sup>(6.42坪) ●構造／RC造11階建10階部分(4LDK) ●築年月／2001年6月 ●管理費／月額12,100円 ●修繕積立金／月額23,580円 ●駐車場使用料(空有)／月額9,500円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)、所在階下1階



13階建11階部分  
南西向き角住戸  
につき陽当たり良好

- 札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩8分
- 省エネ型ガス床暖房・給湯システム「Fact」採用
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C0125X347【物件概要】●所在地／札幌市中心区北二条西13丁目 ●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩10分 ●専有面積／91.03m<sup>2</sup>(27.53坪) ●構造／RC造14階建3階部分(1LDK) ●築年月／2021年9月 ●管理費／月額8,000円 ●トランクルーム面積/0.75m<sup>2</sup>含む ●バルコニー面積／14.64m<sup>2</sup>(4.42坪) ●構造／SRC造地下1階付13階建11階部分(3LDK) ●築年月／2003年8月 ●管理費／月額11,610円 ●修繕積立金／月額25,040円 ●駐車場使用料(空有)／月額12,500～20,000円 ●町内会費／月額25,000円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム面積/1.08坪、別途サポート費用が発生します。1人目/月額31,900円(税込)、2人目以降/月額15,950円(税込)、売買契約前に施設担当との面談が必要になります。

**マンション アールヴェール大通公園**

専有面積  
91.03m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
3LDK

販売価格 4,280 万円



20階建11階部分  
当社売主物件につき  
仲介手数料不要

- 3駅利用可
- 2025年11月リフォーム完了済  
(水回り新規交換、クロス・フローリング張替、リビング床暖房・エアコン交換等)
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C0125Y133【物件概要】●所在地／札幌市中央区南三条西9丁目 ●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩8分 ●専有面積／91.03m<sup>2</sup>(27.53坪) ●構造／RC造地下1階付8分 ●札幌市南北線「さっぽろ」駅徒歩8分 ●専有面積／14.64m<sup>2</sup>(4.42坪) ●構造／SRC造地下1階付12階部分(1LDK) ●築年月／2003年8月 ●管理費／月額11,610円 ●修繕積立金／月額12,500円 ●駐車場使用料(空有)／月額10,300円 ●温泉使用料(空有)／月額4,620円 ●管理形態／一部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／即日 ●取引態様／売主

**マンション アパタワーズ札幌大通公園**

専有面積  
102.97m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
4LDK

販売価格 5,980 万円



20階建13階部分  
南向きバルコニーにつき  
眺望、通風良好

- 札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分
- トランクルーム・宅配ボックス有
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01258321【物件概要】●所在地／札幌市北区北十四条西1丁目 ●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩5分、札幌市南北線「北12条」駅徒歩7分 ●専有面積／73.42m<sup>2</sup>(22.20坪) ●構造／RC造15階建11階部分(3LDK) ●築年月／2007年1月 ●管理費／月額9,620円 ●修繕積立金／月額6,610円 ●インターネット使用料／月額1,089円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／居住中 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)



14階建9階部分  
東・南・北向き角住戸  
につき陽当たり良好

- 2駒3駅利用可
- トランクルーム有
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01255274【物件概要】●所在地／札幌市東区北七条東5丁目 ●交通／札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩10分 ●専有面積／80.60m<sup>2</sup>(24.38坪) ●構造／RC造15階建11階部分(3LDK) ●築年月／2023年6月 ●管理費／月額10,478円 ●修繕積立金／月額8,060円 ●町内会費／月額350円(入居中のみ) ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介)

**マンション ブランズタワー札幌大通公園**

専有面積  
55.87m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
1LDK+サービスルーム+納戸

販売価格 5,980 万円



29階建21階部分  
2023年1月築

- 大規模制振タワーマンション
- 3駅利用可
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01258267【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二条西10丁目 ●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩5分、札幌市山鼻線「中央区役所前」駅徒歩3分、札幌市南北線「大通」駅徒歩12分 ●専有面積／55.87m<sup>2</sup>(16.90坪) ●構造／RC造地下1階付29階建12階部分(1LDK+サービスルーム+納戸) ●築年月／2023年1月 ●管理費／月額11,200円 ●修繕積立金／月額7,700円 ●駐車場使用料(空有)／月額28,000～38,000円 ●インターネット使用料／月額1,100円 ●管理形態／一部委託(日勤) ●現況／居住中 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介) ●備考／トランクルーム：専用使用権付(無償)

**マンション ザ・札幌タワーズウエストタワー**

専有面積  
78.14m<sup>2</sup>

間取りタイプ  
3LDK

販売価格 9,980 万円



2025年1月築  
東南角住戸につき  
陽当たり良好

- 札幌市東豊線「さっぽろ」駅徒歩6分
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C0125X201【物件概要】●所在地／札幌市東区北六条東2丁目 ●交通／札幌市山鼻線「東屯田通」駅徒歩2分、札幌市山鼻線「東屯田通」駅徒歩3分 ●専有面積／78.14m<sup>2</sup>(23.63坪) ●構造／RC造地下1階付14階部分(3LDK) ●築年月／2023年1月 ●管理費／月額28,005円 ●修繕積立金／月額11,490円 ●電気基本料金／月額1,610円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●現況／居住中 ●引渡／相談 ●取引態様／媒介(仲介)



セントラル総合開発  
株式会社旧分譲  
西・東・北三方角住戸

- 2023年2月築
- 札幌市山鼻線「東屯田通」駅徒歩2分、「幌南小学校前」駅徒歩3分
- ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C01256328【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二十二条西