

マンション

ライオンズマンション山鼻12条

価格変更

※価格変更日：2025年12月4日

専有面積
64.25㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
1,350万円



11階建6階部分
南向きにつき
陽当たり良好

- 札幌市山鼻線
「中島公園通」駅徒歩6分
- 2025年3月リフォーム済
(水栓交換、カーペット張替 等)
- 北海道ガス(都市ガス)対応
マンション

【物件番号】C01257615【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十二条西9丁目●交通／札幌市山鼻線「中島公園通」駅徒歩6分●専有面積／64.25㎡(19.43坪)●バルコニー面積／8.25㎡(2.49坪)●構造／SRC造11階建6階部分(3LDK)●築年月／1986年9月●管理費／月額11,890円●修繕積立金／月額12,910円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／即時●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ダイアパレス北5条

価格変更

※価格変更日：2025年11月30日

専有面積
53.03㎡

間取りタイプ
1LDK+納戸

販売価格
1,680万円



10階建6階部分
当社売主のため
仲介手数料不要

- 宅配ボックス有
- オートロック付
- 2025年10月末
リフォーム完成済
(フローリング新規張替え、
キッチン新規交換等)

【物件番号】C01258278【物件概要】●所在地／札幌市中央区北五条西18丁目●交通／札幌市東西線「西18丁目」駅徒歩12分●専有面積／53.03㎡(16.04坪)●バルコニー面積／10.41㎡(3.14坪)●構造／SRC造10階建6階部分(1LDK+納戸)●築年月／1983年2月●管理費／月額11,670円●修繕積立金／月額9,020円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／売主

マンション

ブランズ札幌南7条

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
53.08㎡

間取りタイプ
2LDK

販売価格
3,900万円



15階建3階部分
南向きにつき
陽当たり良好

- 札幌市東豊線
「豊水すすきの」駅徒歩3分
- 2線3駅利用可 ■2021年1月築
- ペット飼育可
(規約による制限有)

【物件番号】C01259433【物件概要】●所在地／札幌市中央区南七条西1丁目●交通／札幌市東豊線「豊水すすきの」駅徒歩3分、札幌市南北線「すすきの」駅徒歩10分・「中島公園」駅徒歩8分●専有面積／53.08㎡(16.05坪)※トランクルーム面積0.75㎡含む●バルコニー面積／11.20㎡(3.38坪)●構造／RC造15階建3階(2LDK)●築年月／2021年1月●管理費／月額10,300円●修繕積立金／月額6,700円●駐車場使用料(空有)／月額20,000～32,000円●インターネットサービス料／月額1,100円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション

円山北六条パーク・ホームズ

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
74.75㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
2,400万円



10階建2階部分
南西向き角住戸につき
陽当たり良好

- 札幌市東西線
「西28丁目」駅徒歩8分
- 階下に住居なし
- 給湯・暖房：都市ガス
- ペット飼育可
(規約による制限有)

【物件番号】C01258055【物件概要】●所在地／札幌市中央区北六条西23丁目●交通／札幌市東西線「西28丁目」駅徒歩8分●専有面積／74.75㎡(22.61坪)●バルコニー面積／9.38㎡(2.83坪)●構造／RC造10階建2階部分(3LDK)●築年月／1995年8月●管理費／月額9,894円●修繕積立金／月額13,900円●駐車場使用料(空有)／月額10,000円●町内会費／月額200円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階2階)

マンション

パールコートシア山鼻12条EAST

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
104.08㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
3,180万円



10階建2階部分
南向き角住戸につき
陽当たり良好

- 札幌市山鼻線
「西線11条」駅徒歩4分
- トランクルーム・宅配ボックス有
- ペット飼育可
(規約による制限有)

【物件番号】C0125X311【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十二条西14丁目●交通／札幌市山鼻線「西線11条」駅徒歩4分●専有面積／104.08㎡(31.48坪)●バルコニー面積／16.35㎡(4.94坪)●構造／RC造10階建2階部分(3LDK)●築年月／2001年9月●管理費／月額8,850円●修繕積立金／月額16,656円●駐車場使用料(空有)／月額6,500～11,000円●町内会費／月額200円●団体修繕積立金／月額4,164円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ライオンズマンション啓明

新着

※更新日：2025年12月8日

専有面積
66.22㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
1,580万円



7階建5階部分
当社売主物件につき
仲介手数料無料

- 札幌市山鼻線
「西線11条」駅徒歩7分
- 2025年12月内装フルリフォーム完了予定(クロス・フローリング・フロアタイル張替、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換 等)
- 角住戸

【物件番号】C0125Y368【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十一條西18丁目●交通／札幌市山鼻線「西線11条」駅徒歩7分●専有面積／66.22㎡(20.03坪)●バルコニー面積／7.07㎡(2.13坪)●構造／RC造7階建5階部分(3LDK)●築年月／1980年12月●管理費／月額13,200円●修繕積立金／月額15,020円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／売主

マンション

ダイアパレスザ・ワンハンドレッドシティ旭ヶ丘

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
77.05㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
2,780万円



15階建2階部分
南西向きにつき
陽当たり良好

- 2023年12月リフォーム履歴有
(クロス・フローリング貼替、
洗面化粧台新規交換、
食洗器新規取付 等)
- 対面キッチン
- 各居室に収納有
- ペット飼育可
(規約による制限有)

【物件番号】C01248165【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十二条西23丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩12分「南11条西22丁目」駅徒歩4分●専有面積／77.05㎡(23.30坪)●バルコニー面積／21.44㎡(6.48坪)●構造／SRC造地下1階付き15階建2階(3LDK)●築年月／2003年8月●管理費／月額10,960円●修繕積立金／月額16,950円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ダイアパレス円山公園Ⅱ

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
90.83㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
3,450万円



10階建2階部分
角住戸

- 札幌市東西線
「西18丁目」駅徒歩7分
- 階下に住戸なし
- ペット飼育可
(規約による制限有)

【物件番号】C01248331【物件概要】●所在地／札幌市中央区南五条西20丁目●交通／札幌市東西線「西18丁目」駅徒歩7分・「円山公園」駅徒歩12分●専有面積／90.83㎡(27.47坪)●構造／RC造地下1階付10階建2階部分(3LDK)●築年月／2001年9月●管理費／月額12,960円●修繕積立金／月額18,170円●管理形態／全部委託(管理員なし)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ロピア北25条

新着

※更新日：2025年12月8日

専有面積
88.42㎡

間取りタイプ
4LDK

販売価格
1,980万円



11階建9階部分
南西向き三方角住戸
につき陽当たり良好

- 札幌市東豊線
「元町」駅徒歩8分
- 各居室収納・トランクルーム有
- FF式灯油ストーブ(暖房)を
居間に設置

【物件番号】C3D241G39【物件概要】●所在地／札幌市東区北二十五条東18丁目●交通／札幌市東豊線「元町」駅徒歩8分●専有面積／88.42㎡(26.74坪)●バルコニー面積／5.94㎡(1.79坪)●構造／RC造11階建9階部分(4LDK)●築年月／1995年9月●管理費／月額9,730円●修繕積立金／月額14,150円●駐車場使用料(空有)／月額6,500～10,000円●町内会費／月額500円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

クリーンリバーフィネス山鼻

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

専有面積
87.64㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
2,980万円



10階建5階部分
二面バルコニー

- 2線2駅利用可
- ロードヒーティング完備
- トランクルーム有

【物件番号】C01259283【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十五条西8丁目●交通／札幌市山鼻線「静修学園前」駅徒歩6分、札幌市南北線「幌平橋」駅徒歩10分●専有面積／87.64㎡(26.51坪)●バルコニー面積／16.53㎡(5.00坪)●構造／RC造地下1階付10階建5階部分(3LDK)●築年月／2000年9月●管理費／月額13,460円●修繕積立金／月額16,120円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)



【物件番号】C01258267【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二条西10丁目●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩5分、札幌市山鼻線「中央区役所前」駅徒歩3分、札幌市南北線「大通」駅徒歩12分●専有面積／55.87㎡(16.90坪)●バルコニー面積／31.51㎡(9.53坪)●構造／RC造地下1階付29階建21階部分(1LDK+サービスルーム+納戸)●築年月／2023年1月●管理費／月額9,900円●修繕積立金／月額6,800円●駐車場使用料(空有)／月額28,000～38,000円●インターネット使用料／月額1,100円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)



【物件番号】C01253014【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二条西10丁目●交通／札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩5分●専有面積／63.47㎡(19.19坪)●バルコニー面積／28.95㎡(8.75坪)●構造／RC造地下1階付き29階建16階(2LDK)●築年月／2023年1月●管理費／月額11,200円●修繕積立金／月額7,700円●駐車場使用料(空有)／月額28,000～38,000円●インターネット使用料／月額1,100円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階16階)無償



【物件番号】C01259492【物件概要】●所在地／札幌市中央区南六条西23丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩12分、札幌市山鼻線「西線6条」駅徒歩14分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●土地面積／306.18㎡(92.61坪)●建ぺい率／60％●容積率／200％●接道／西側約11.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・本下水●現況／古家有(更地引渡)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 札幌センター
コンサルティングセンター(札幌センター内)

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-088

〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ 4階
TEL:011-251-1181
FAX:011-251-1933
E-mail:sa-sapporo@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ
ご相談は
こちらの店舗に

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 円山センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-606

〒064-0801 北海道札幌市中央区南一条西25丁目1-17
マルヤマエスワンビル 1階
TEL:011-632-1090
FAX:011-614-0333
E-mail:sa-mariyama@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ
ご相談は
こちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月11日現在です。●広告有効期限：2026年1月10日。