

マンション グランファーレ円山公園南  
専有面積 98.30m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 3,490 万円



10階建8階部分  
南西向き三方角住戸  
につき陽当たり良好

- ディスポーチ付
- 各居室収納・トランクルーム有
- ペット飼育可  
(規約による制限有)

【物件番号】C0124X581【物件概要】●所在地／札幌市中央区南七条西25丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩12分、JR北海道バス「南7条西25丁目」停歩2分●専有面積/98.30m<sup>2</sup>(29.73坪)●バルコニー面積/20.72m<sup>2</sup>(6.26坪)●構造/RC造地下1階+8階部分(3LDK)●築年月/2005年7月●管理費/月額13,676円●修繕積立金/月額31,460円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●現況/空室●引渡/相談●取引態様/専用使用権付(所在階下1階)無償

マンション じょうてつアイム札幌山鼻パークサイド  
専有面積 90.30m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 4,480 万円



最上階  
東向き角住戸

- 札幌市山鼻線  
「石山通」駅徒歩5分
- 2017年1月築
- 高効率ガス給湯暖房機  
「エコジョーズ」を採用した  
セントラルガassシステム

【物件番号】C0125X196【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十二条西12丁目●交通／札幌市山鼻線「石山通」駅徒歩5分●専有面積/90.30m<sup>2</sup>(27.31坪)●バルコニー面積/15.46m<sup>2</sup>(4.67坪)●構造/RC造10階建10階部分(4LDK)●築年月/2017年1月●管理費/月額8,800円●修繕積立金/月額16,250円●町内会費/月額200円●インターネット使用料/月額145円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/2026年7月下旬●取引態様/媒介(仲介)

マンション ブランズ円山公園  
専有面積 75.13m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 2LDK  
販売価格 5,980 万円



11階建6階部分  
東急不動産株式会社  
旧分譲

- 札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩4分、  
「西28丁目」駅徒歩3分
- 都市ガス給湯・暖房システム  
「Fact」
- ペット飼育可  
(規約による制限有)

【物件番号】C0125344【物件概要】●所在地／札幌市中央区北一条西27丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩4分、「西28丁目」駅徒歩3分●専有面積/75.13m<sup>2</sup>(22.72坪)●バルコニー面積/12.15m<sup>2</sup>(3.67坪)●構造/RC造11階建6階部分(2LDK)●築年月/2013年2月●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額23,300円●インターネット使用料/月額1,265円●町内会費/月額200円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●備考/トランクルーム:専用使用権付(所在階6階)無償

つなぐ。答えへ。未来へ。  
**東急リバブル**

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月11日現在です。●広告有効期限:2026年1月10日。

マンション ダイアパレス南円山  
新着  
※更新日: 2025年12月8日  
専有面積 90.02m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 3,680 万円



最上階1フロア  
仲介手数料無料

- 札幌市山鼻線  
「西6条」駅徒歩9分
- 4面バルコニー  
(ルーフバルコニーを含む)
- 各居室収納・物入・  
トランクルーム有

【物件番号】C0125Y269【物件概要】●所在地／札幌市中央区南六条西20丁目●交通／札幌市山鼻線「西線6条」駅徒歩9分、札幌市東西線「西18丁目」駅徒歩12分●専有面積/73.54m<sup>2</sup>(22.24坪)●バルコニー面積/17.76m<sup>2</sup>(5.37坪)●構造/RC造11階建3階部分(3LDK)●築年月/2018年5月●管理費/月額9,200円●修繕積立金/月額10,700円●管理形態/全委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●備考/トランクルーム:専用使用権付(所在階3階)無償

マンション グラン・エスセーナ旭ヶ丘  
専有面積 167.24m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 5,480 万円



最上階  
南西向き角住戸  
につき陽当たり良好

- 札幌市山鼻線  
「西線14条」駅徒歩9分
- 1フロア占有
- 各居室収納有

【物件番号】C01258101【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十四条西18丁目●交通／札幌市山鼻線「西線14条」駅徒歩9分●専有面積/167.24m<sup>2</sup>(50.59坪)●バルコニー面積/32.59m<sup>2</sup>(9.85坪)●ルーフバルコニー面積/43.86m<sup>2</sup>(13.26坪)●構造/SRC造13階建13階部分(4LDK)●築年月/2018年11月●管理費/月額12,530円●修繕積立金/月額11,460円●修繕積立金/月額16,250円●町内会費/月額200円●インターネット使用料/月額390円●町内会費/月額400円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)

中古戸建 札幌市手稲区西宮の沢二条3丁目  
建物面積 101.85m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 1,880 万円



2線3駅利用可

- 屋根付バルコニー有
- 各居室約6帖以上
- カウンターキッチン

【物件番号】C01258377【物件概要】●所在地／札幌市手稲区西宮の沢二条3丁目●交通／函館本線「発寒」駅徒歩18分、「手稲」駅バス11分「つくし公園入口」停歩5分●専有面積/12.15m<sup>2</sup>(3.67坪)●構造/RC造11階建6階部分(2LDK)●築年月/2013年2月●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額23,300円●インターネット使用料/月額1,265円●町内会費/月額200円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)

マンション 東急リバブル株式会社  
円山センター  
専有面積 73.54m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 3,990 万円

マンション ル・サンク宮の森 センターテラス  
新着  
※更新日: 2025年12月8日  
専有面積 73.54m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 3,990 万円



11階建3階部分  
南西向きにつき  
陽当たり良好

- 階下に住戸なし
- カウンターキッチン
- 各居室収納・  
トランクルーム有

【物件番号】C01255686【物件概要】●所在地／札幌市中央区南六条西20丁目●交通／札幌市山鼻線「西線6条」駅徒歩9分、札幌市東西線「西18丁目」駅徒歩12分●専有面積/73.54m<sup>2</sup>(22.24坪)●バルコニー面積/13.57m<sup>2</sup>(4.10坪)●ルーフバルコニー面積/9.10m<sup>2</sup>(2.75坪)●構造/SRC造10階建10階部分(3LDK)●築年月/1994年8月●管理費/月額19,000円●修繕積立金/月額18,900円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空室●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●備考/トランクルーム:専用使用権付(所在階3階)無償

マンション デュオヒルズ円山アーバンヴィラ  
専有面積 71.61m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 2LDK  
販売価格 5,880 万円



11階建1階部分  
2018年11月築

- 札幌市東西線  
「西28丁目」駅徒歩2分
- 給湯・暖房は都市ガス  
エコジョーズを採用
- ペット飼育可  
(規約による制限有)

【物件番号】C01256651【物件概要】●所在地／札幌市中央区北十三条西27丁目●交通／札幌市山鼻線「石山通」駅徒歩5分●専有面積/71.61m<sup>2</sup>(21.66坪)●テラス面積/19.30m<sup>2</sup>(5.83坪)●サービスバルコニー面積/2.60m<sup>2</sup>(0.78坪)●構造/RC造11階建1階部分(2LDK)●築年月/2018年11月●管理費/月額12,530円●修繕積立金/月額11,460円●修繕積立金/月額16,250円●町内会費/月額200円●インターネット使用料/月額93円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●備考/トランクルーム:専用使用権付(所在階1階)無償

中古戸建 札幌市中央区南四条西23丁目  
新着  
※更新日: 2025年12月8日  
建物面積 200.69m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 12,000 万円



三井ホーム北海道  
旧施工  
札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩7分

- カースペース2台分  
(車種制限有)
- 各階にトイレあり
- ロードヒーティング

【物件番号】C0125Y112【物件概要】●所在地／札幌市中央区南四条西23丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩7分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●土地面積/271.20m<sup>2</sup>(82.03坪)●建物面積/216.02m<sup>2</sup>(65.34坪)●地下室面積/68.22m<sup>2</sup>(20.63坪)●構造/木造2階建(3LDK+納戸)●築年月/2004年9月●接道/南側約7.2m公道●設備/公営水道・本下水●現況/空室●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●備考/建へい率は風致地区による

壳 地 札幌市中央区伏見3丁目  
土地面積 271.88m<sup>2</sup>  
販売価格 2,580 万円

中古戸建 札幌市中央区界川2丁目  
新着  
※価格変更  
建物面積 216.02m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 3LDK+納戸  
販売価格 6,980 万円



住友林業株式会社  
旧施工  
「旭丘高校前」停  
徒歩2分

- IHKクッキングヒーター
- 灯油セントラル給湯・暖房
- トイレ2か所
- 各居室収納有

【物件番号】C01252394【物件概要】●所在地／札幌市中央区界川2丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅バス14分「旭山公園前」停歩7分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●土地面積/239.54m<sup>2</sup>(72.46坪)●建物面積/159.97m<sup>2</sup>(48.39坪)●構造/木造2階建(4LDK)●築年月/1999年2月●接道/北東側約4.0m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●現況/空室●引渡/即ち取引態様/媒介(仲介)

壳 地 札幌市西区手三条7丁目  
土地面積 126.73m<sup>2</sup>  
販売価格 2,680 万円



建築条件なし  
更地渡し

- 第一種低層住居専用地域
- 東・南角地

【物件番号】C01245159【物件概要】●所在地／札幌市中央区伏見3丁目●交通／札幌市東西線「琴似」駅徒歩15分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●土地面積/126.73m<sup>2</sup>(38.33坪)●建へい率/80%●容積率/200%●接道/東側約8.0m公道・南側約4.0m私道●設備/個別プロパンガス・公営水道・本下水●現況/古家有(更地引渡)●引渡/相談●取引態様/媒介(仲介)●法令上の制限/戸建住環境保全地区・藻岩山風致地区(第二種)

壳 地 札幌市西区手三条7丁目 價格変更  
土地面積 209.26m<sup>2</sup>  
販売価格 4,180 万円



建築条件なし  
整形地

- 南西公道面につき陽当たり良好
- 高低差のないフラットな地形

〒064-0801 北海道札幌市中央区南一条西25丁目1-17  
マルヤマエスワンビル1階  
TEL: 011-632-1090 FAX: 011-614-0333  
E-mail: sa-maruyama@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

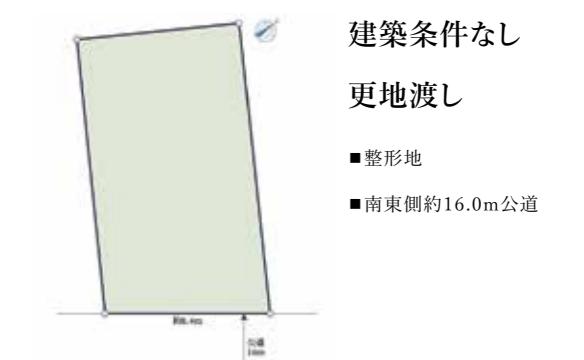
中古戸建 札幌市中央区宮の森二条9丁目  
新着  
建物面積 159.97m<sup>2</sup>  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 7,180 万円



札幌市東西線  
「西28丁目」駅  
徒歩11分

- 各居室6畳以上
- カースペース3台分  
(車種制限有)
- 南西側に庭あり、日当たり良好

壳 地 札幌市西区手三条7丁目  
土地面積 126.73m<sup>2</sup>  
販売価格 2,680 万円



建築条件なし  
更地渡し

- 整形地
- 南東側約16.0m公道

壳 地 札幌市中央区北