

マンション

グランファアーレ円山公園南

専有面積

98.30㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

3,490万円

外観写真

【物件番号】C0124X581【物件概要】●所在地／札幌市中央区南七条西25丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩12分、JR北海道バス「南7条西25丁目」駅徒歩2分●専有面積／98.30㎡(29.73坪)●バルコニー面積／20.72㎡(6.26坪)●構造／RC造地下1階付10階建8階部分(3LDK)●築年月／2005年7月●管理費／月額13,676円●修繕積立金／月額31,460円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階地下1階)無償

マンション

ダイアパレス南門山

専有面積

90.02㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

3,680万円

外観写真

【物件番号】C0125Y269■物件概要●所在地／札幌市中央区南六条西20丁目●交通／札幌市山鼻線「西線6条」駅徒歩9分、札幌市東西線「西18丁目」駅徒歩12分●専有面積／90.02㎡(27.23坪)●バルコニー面積／13.57㎡(4.10坪)●ルーフバルコニー面積／9.10㎡(2.75坪)●構造／SRC造10階建10階部分(3LDK)●築年月／1994年8月●管理費／月額19,000円●修繕積立金／月額18,900円●管理形態／全部委託(日動)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／完主

マンション

ル・サンク宮の森 センターテラス

専有面積

73.54㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

3,990万円

外観写真

【物件概要】●所在地／札幌市中央区宮の森三条6丁目●交通／札幌市東西線「西28丁目」駅徒歩12分●専有面積／73.54㎡(22.24坪)●バルコニー面積／17.76㎡(5.37坪)●構造／RC造11階建3階部分(3LDK)●築年月／2018年5月●管理費／月額9,200円●修繕積立金／月額10,700円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階3階)無償

中古戸建

札幌市中央区旭ヶ丘1丁目

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

建物面積

152.43㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

5,980万円

外観写真

【物件番号】C01255686【物件概要】●所在地／札幌市中央区旭ヶ丘1丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩2分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●その他の法令上の制限／風致地区(第二種)●土地面積／244.62㎡(73.99坪)●建物面積／152.43㎡(46.11坪)●構造／木造2階建(3LDK)●築年月／2004年9月●接道／南側約7.2m公道●設備／公営水道・下水道●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／建ぺい率は風致地区による

中古戸建

札幌市中央区界川2丁目

建物面積

216.02㎡

間取りタイプ

3LDK+納戸

販売価格

6,980万円

外観写真

【物件番号】C01252394【物件概要】●所在地／札幌市中央区界川2丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩14分「旭山公園前」駅徒歩7分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●土地面積／271.20㎡(82.03坪)●建物面積／216.02㎡(65.34坪)●地下室面積／68.22㎡(20.63坪)●構造／木造地下1階付2階建(3LDK+納戸)●築年月／2017年3月●接道／北東側約8.0m公道、南東側約8.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／空室●引渡／即可●取引態様／媒介(仲介)

中古戸建

札幌市中央区宮の森二条9丁目

建物面積

159.97㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

7,180万円

外観写真

【物件番号】C01258413【物件概要】●所在地／札幌市中央区宮の森二条9丁目●交通／札幌市東西線「西28丁目」駅徒歩11分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●土地面積／239.54㎡(72.46坪)●建物面積／159.97㎡(48.39坪)●構造／木造2階建(4LDK)●築年月／1999年2月●接道／北東側約4.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

じょうてつアイム札幌山鼻パークサイト

専有面積

90.30㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

4,480万円

外観写真

【物件番号】C0125X196【物件概要】●所在地／札幌市中央区南二十条西12丁目●交通／札幌市山鼻線「石山通」駅徒歩5分●専有面積／90.30㎡(27.31坪)●バルコニー面積／15.46㎡(4.67坪)●構造／RC造10階建10階部分(4LDK)●築年月／2017年1月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額16,250円●町内会費／月額200円●インターネット使用料／月額2,145円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／2026年7月下旬●取引態様／媒介(仲介)

マンション

グラン・エスセーナ旭ヶ丘

専有面積

167.24㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

5,480万円

外観写真

【物件番号】C01258101【物件概要】●所在地／札幌市中央区南十四条西18丁目●交通／札幌市山鼻線「西線14条」駅徒歩9分●専有面積／167.24㎡(50.59坪)●バルコニー面積／32.59㎡(9.85坪)●ルーフバルコニー面積／43.86㎡(13.26坪)●構造／SRC造13階建13階部分(4LDK)●築年月／1992年1月●管理費／月額24,100円●修繕積立金／月額28,920円●町内会費／月額400円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／2026年3月下旬●取引態様／媒介(仲介)

マンション

デュオヒルズ円山アーバンヴィラ

専有面積

71.61㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

5,880万円

外観写真

【物件番号】C0125651【物件概要】●所在地／札幌市中央区北三条西27丁目●交通／札幌市東西線「西28丁目」駅徒歩2分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●土地面積／132.40㎡(40.05坪)●建物面積／200.69㎡(60.70坪)●車庫面積約33.93㎡を含む●構造／木造3階建(4LDK)●築年月／2018年5月●接道／西側約10.9m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階1階)面積1.0㎡無償

中古戸建

札幌市中央区南四条西23丁目

価格変更

※価格変更日：2025年12月8日

建物面積

200.69㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

12,000万円

外観写真

【物件番号】C0125Y112■物件概要●所在地／札幌市中央区南四条西23丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩7分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●土地面積／132.40㎡(40.05坪)●建物面積／200.69㎡(60.70坪)●車庫面積約33.93㎡を含む●構造／木造3階建(4LDK)●築年月／2018年5月●接道／西側約10.9m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

売地

札幌市中央区伏見3丁目

土地面積

271.88㎡

販売価格

2,580万円

現地写真

【物件番号】C01254159【物件概要】●所在地／札幌市中央区伏見3丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩7分「慈啓会前」駅徒歩10分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●土地面積／271.88㎡(82.24坪)●建ぺい率／40％●容積率／80％●接道／東側約8.0m公道、南側約4.0m私道●設備／個別プロパンガス・公営水道・下水道●現況／古家有(更地引渡)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●法令上の制限／戸建環境保全地区、藻岩山風致地区(第二種)

売地

札幌市中央区山の手三条7丁目

土地面積

126.73㎡

販売価格

2,680万円

現地写真

【物件番号】C01259202【物件概要】●所在地／札幌市西区山の手三条7丁目●交通／札幌市東西線「琴似」駅徒歩15分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●土地面積／126.73㎡(38.33坪)●建ぺい率／80％●容積率／200％●接道／南東側約16.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／古家有(更地引渡)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

マンション

最上階 東向き角住戸

■札幌市山鼻線  
「石山通」駅徒歩5分

■2017年1月築

■高効率ガス給湯暖房機  
「エコジョーズ」を採用した  
セントラルガスシステム

外観写真

11階建8階部分  
南西向き三方角住戸  
につき陽当たり良好

■ディスポーザー付

■各居室収納・トランクルーム有

■ペット飼育可  
(規約による制限有)

最上階  
南西向き角住戸  
につき陽当たり良好

■札幌市山鼻線  
「西線14条」駅徒歩9分

■1フロア占有

■各居室収納有

11階建3階部分  
南西向きにつき  
陽当たり良好

■階下に住戸なし

■カウンターキッチン

■各居室収納・  
トランクルーム有

11階建1階部分  
2018年11月築

■札幌市東西線  
「西28丁目」駅徒歩2分

■給湯、暖房は都市ガス  
エコジョーズを採用

■ペット飼育可  
(規約による制限有)

三井ホーム北海道  
旧施工  
札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩7分

■カースペース2台分  
(車庫制限有)

■各階にトイレあり

■ロードヒーティング

建築条件なし  
更地渡し

■第一種低層住居専用地域

■東・南角地

建築条件なし  
更地渡し

■整形地

■南東側約16.0m公道

マンション

ブランズ円山公園

専有面積

75.13㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

5,980万円

外観写真

【物件番号】C01253434【物件概要】●所在地／札幌市中央区北一条西27丁目●交通／札幌市東西線「円山公園」駅徒歩4分・「西28丁目」駅徒歩3分●専有面積／75.13㎡(22.72坪)●バルコニー面積／12.15㎡(3.67坪)●構造／RC造11階建6階部分(2LDK)●築年月／2013年2月●管理費／月額10,100円●修繕積立金／月額23,300円●インターネット使用料／月額1,265円●町内会費／月額200円●管理形態／全部委託(日動)●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／トランクルーム：専用使用権付(所在階6階)無償

中古戸建

札幌市手稲区西宮の沢二条3丁目

建物面積

101.85㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

1,880万円

外観写真

【物件番号】C01258377【物件概要】●所在地／札幌市手稲区西宮の沢二条3丁目●交通／函館本線「発寒」駅徒歩18分・「手稲」駅徒歩11分「つくし公園入口」駅徒歩4分、札幌市東西線「宮の沢」駅徒歩14分「つくし公園入口」駅徒歩4分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●土地面積／189.19㎡(57.22坪)●建物面積／101.85㎡(30.80坪)●構造／木造2階建(4LDK)●築年月／1989年7月●接道／北東側約8.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

中古戸建

札幌市西区西野八条5丁目

建物面積

143.00㎡

間取りタイプ

3LDK+フリースペース

販売価格

2,480万円

外観写真

【物件番号】C01258558【物件概要】●所在地／札幌市西区西野八条5丁目●交通／札幌市東西線「発寒南」駅徒歩18分「西野小学校前」駅徒歩5分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●土地面積／203.69㎡(61.61坪)●建物面積／143.00㎡(43.25坪)●構造／木造2階建(3LDK)●築年月／2002年10月●接道／南東側約8.0m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

建築条件なし  
更地渡し

■第一種低層住居専用地域

■敷地内物置・花壇スペースあり

■外壁・屋根塗装済

建築条件なし  
更地渡し

■平坦地

■第一種低層住居専用地域

建築条件なし  
整形地

■平田地

■第一種低層住居専用地域

建築条件なし  
整形地

■平田地

■第一種低層住居専用地域

11階建6階部分  
東急不動産株式会社  
旧分譲

■札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩4分・  
「西28丁目」駅徒歩3分

■都市ガス給湯・暖房システム  
「Fact」

■ペット飼育可  
(規約による制限有)

外観写真

2線3駅利用可

■屋根付バルコニー有

■各居室約6帖以上

■カウンターキッチン

2線3駅利用可  
住宅

■第一種低層住居専用地域

■敷地内物置・花壇スペースあり

■外壁・屋根塗装済

建築条件なし  
更地渡し

■平田地

■第一種低層住居専用地域

建築条件なし  
更地渡し

■整形地

■高底差のないフラットな地形

中古戸建

札幌市西区山の手三条7丁目

土地面積

209.26㎡

販売価格

4,180万円

現地写真

【物件番号】C01259197■物件概要●所在地／札幌市西区山の手三条7丁目●交通／札幌市東西線「琴似」駅徒歩15分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●土地面積／209.26㎡(63.30坪)●建ぺい率／80％●容積率／200％●接道／南西側約6.5m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／更地●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)

建築条件なし  
更地渡し

■第2線3駅利用可

■第2種住居地域

中古戸建

札幌市中央区北七条西20丁目

土地面積

293.34㎡

販売価格

6,950万円

現地写真

【物件番号】C01247073■物件概要●所在地／札幌市中央区北七条西20丁目●交通／札幌市東西線「二十四軒」駅徒歩13分・「西28丁目」駅徒歩14分、函館本線「桑園」駅徒歩14分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●土地面積／293.34㎡(88.73坪)●建ぺい率／60％●容積率／200％●接道／南側約10.9m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●現況／古家有(更地引渡)●引渡／相談●取引態様／媒介(仲介)●備考／土地面積に路地部分約59.02㎡含む

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社  
円山センター

携帯・スマホからもOK!  
通話料無料

0120-109-606

〒064-0801 北海道札幌市中央区南一条西25丁目1-17  
マルヤマエスワンビル1階  
TEL：011-632-1090 FAX：011-614-0333  
E-mail：sa-maruyama@ma.livable.jp  
国土交通大臣(第12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月11日現在です。●広告有効期限：2026年1月10日。